

Haus

Bale, Istrien



Ref	RE-U-21046
Kategorie	Haus
Region	Istrien > Rovinj
Ort	Bale
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	6000 m
Wohnfläche	289 qm
Schlafzimmer	9
Badezimmer	6
Preis	€ 630 000

Haus in der Altstadt von Bale, das Rovinj an Schönheit Konkurrenz gemacht hat.

Diese historische Steinstadt wurde auf einem von Olivenhainen und Weinbergen umgebenen Hügel erbaut und ist 5 Kilometer vom Meer und einer unberührten Küste entfernt.

Der 45. Breitengrad verläuft durch die Gemeinde Bale, dh ihren südlichsten Teil, was bedeutet, dass sie sich am idealsten Ort befindet - auf halbem Weg zwischen dem Äquator und dem Nordpol.

Die durchschnittliche Jahrestemperatur in Bale beträgt 14 Grad Celsius und sie verzeichnen durchschnittlich 2.400 Sonnenstunden pro Jahr. In dieser einzigartigen Stadt auf 145 Metern über dem Meeresspiegel, inmitten malerischer Gassen in einer märchenhaften Atmosphäre, steht ein Haus in der Altstadt zum Verkauf.

Das geräumige Haus von 289 qm. erstreckt sich über Erdgeschoss, drei Zwischengeschosse, zwei Stockwerke und ein Dachgeschoss. Sehr anspruchsvolle und ungewöhnliche Struktur des Anwesens.

Das Erdgeschoss von 86 m² besteht aus einem Studio-Apartment und einem Schlafzimmer mit Bad.

Das Zwischengeschoss von 36 m² besteht aus einer Wohnung, die aus einem Wohnzimmer mit Küche, einem Schlafzimmer und einem Badezimmer besteht.

Die erste Etage von 54 m² besteht aus einer Wohnung, die aus einem Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer und einer großen Terrasse besteht.

Das zweite Zwischengeschoss von 38 m² besteht aus zwei Schlafzimmern und einem Badezimmer.

Die zweite Etage von 47 m² besteht aus zwei Räumen.

Das dritte Zwischengeschoss von 21 m² besteht aus einem Badezimmer und einer Treppe, die zum Dachboden von 7 m² führt, der auch der Ausgang zu einer großzügigen überdachten Terrasse mit Blick auf das Meer und die Umgebung ist.

Das Haus ist 6 km vom Strand entfernt und bietet entfernten Meerblick.

Die außergewöhnliche Lage dieser Immobilie bietet eine Gelegenheit für eine Investition in ein bereits etabliertes touristisches Vermietungsgeschäft oder ein komfortables Familienleben.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Haus

Bale, Istrien



Preis pro m²:
2.180 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
3.721 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
3.211 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
3.035 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
2.625 €

Haus

Bale, Istrien



Haus

Bale, Istrien



Haus

Bale, Istrien



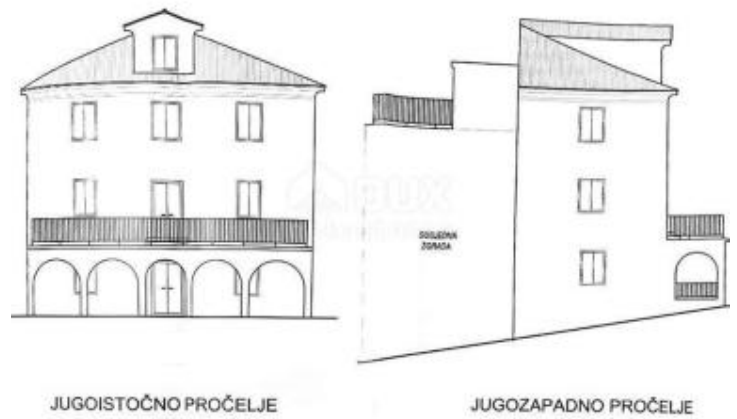
Haus

Bale, Istrien



Haus

Bale, Istrien



Haus

Bale, Istrien

