

Villa

Martinkovac, Rijeka, Kvarner



Ref	RE-U-21230
Kategorie	Villa
Region	Kvarner > Rijeka
Ort	Martinkovac, Rijeka
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	900 m
Wohnfläche	400 qm
Grundstück	1000 qm

Villa

Martinkovac, Rijeka, Kvarner



Schlafzimmer

8

Preis

Preis auf Anfrage

Villa

Martinkovac, Rijeka, Kvarner



Solide Luxusvilla mit Swimmingpool und wunderschönem Meerblick!

Diese wunderschöne Villa befindet sich in Martinkovac, Rijeka, in einer sehr attraktiven und ruhigen Lage. Vollständig nach Süden ausgerichtet mit großen Glasflächenfenstern, die die optimale Menge an Licht und Wärme durchlassen.

Dieses Gebäude von 400 qm. auf Grundstück von 1000 qm besteht aus zwei separaten Wohnungen.

Die Wohnung im Erdgeschoss von 160 m² besteht aus einem offenen Wohnbereich mit Panoramablick, drei Schlafzimmern, zwei großen Badezimmern, einem kleineren Gästezimmer mit offenen Terrassen und einem Swimmingpool.

In der 1. Etage befindet sich eine Wohnung gleichen Grundrisses mit einer herrlicheren Aussicht.

Die Villa ist gut gebaut und luxuriös ausgestattet: 10 cm dicke Steinwolle, Fußbodenheizung, Wärmepumpen, hochwertige Aluminiumfenster.

Es wird komplett möbliert verkauft. Sicherlich ein schönes Anwesen für ein luxuriöses Familienleben.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Villa

Martinkovac, Rijeka, Kvarner



Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
4295 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
3510 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4371 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
3872 €

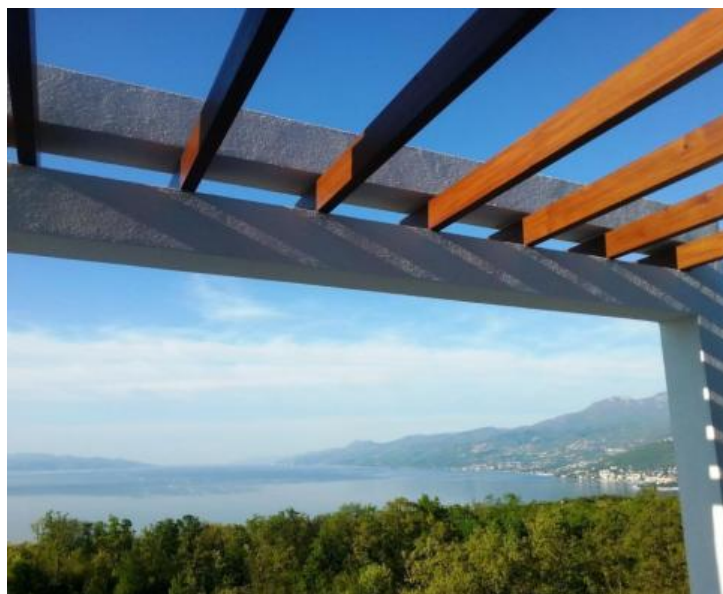
Villa

Martinkovac, Rijeka, Kvarner



Villa

Martinkovac, Rijeka, Kvarner



Villa

Martinkovac, Rijeka, Kvarner



Villa

Martinkovac, Rijeka, Kvarner



Villa

Martinkovac, Rijeka, Kvarner



Villa

Martinkovac, Rijeka, Kvarner



Villa

Martinkovac, Rijeka, Kvarner



Villa

Martinkovac, Rijeka, Kvarner

