

Mini-hotel

Umag, Istrien



Ref	RE-U-21214
Kategorie	Mini-hotel
Region	Istrien > Umag
Ort	Umag
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Distanz zum Meer	300 m
Wohnfläche	380 qm
Grundstück	533 qm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Umag, Istrien



Schlafzimmer	8
Badezimmer	6
Preis	€ 1 500 000

Apart-Hotel mit Swimmingpool nur 300 Meter vom Strand entfernt in der Gegend von Umag!
Die Gesamtfläche beträgt 380 qm. Grundstück ist 533 qm groß.

Das Gebäude besteht aus sechs Wohneinheiten mit separaten Eingängen.

Die 90 m² große Wohnung befindet sich im Erdgeschoss. Es besteht aus einem geräumigen, offenen Raumkonzept, das Wohnzimmer, Küche und Esszimmer, zwei Schlafzimmer und Badezimmer vereint.

Die 40 m² große Wohnung befindet sich im Erdgeschoss. Es besteht aus einem offenen Raumkonzept, das Wohnzimmer, Küche und Esszimmer, Schlafzimmer und Badezimmer vereint.

Die 40 m² große Wohnung befindet sich im Erdgeschoss. Es besteht aus einem offenen Raumkonzept, das Wohnzimmer, Küche und Esszimmer, Schlafzimmer und Badezimmer vereint.

Die 60 m² große Wohnung befindet sich im ersten Stock. Es besteht aus einem offenen Raumkonzept, das Wohnzimmer, Küche und Esszimmer, zwei Schlafzimmer und Badezimmer vereint.

Die 45 m² große Wohnung befindet sich im ersten Stock. Es besteht aus einem offenen Raumkonzept, das Wohnzimmer, Küche und Esszimmer, Schlafzimmer und Badezimmer vereint.

Die 40 m² große Wohnung befindet sich im ersten Stock. Es besteht aus einem offenen Raumkonzept, das Wohnzimmer, Küche und Esszimmer, Schlafzimmer und Badezimmer vereint.

Der Garten, der einen Swimmingpool mit Sonnendeck enthält, ist vollständig angelegt und eingezäunt und bietet Privatsphäre und Ruhe.

Eine perfekte Gelegenheit für eine Investition zum Zwecke einer etablierten touristischen Vermietung sowie für ein komfortables Familienleben.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Mini-hotel

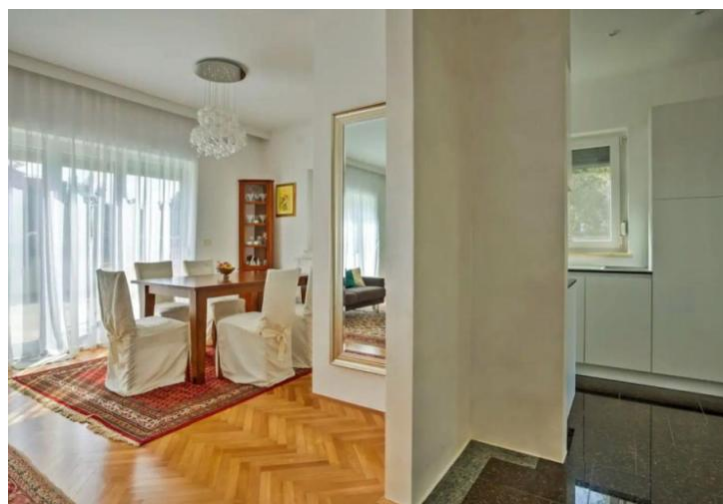
Umag, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Umag, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Umag, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

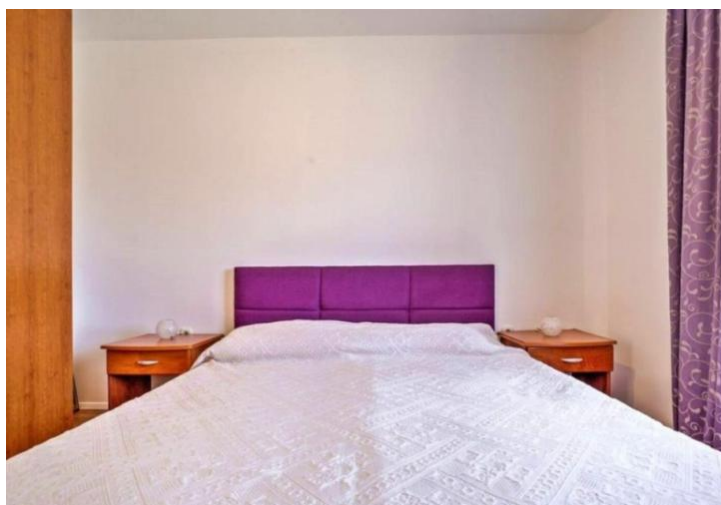
Umag, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Umag, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Umag, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Umag, Istrien

