



Ref	RE-U-18465
Kategorie	Neubau-Immobilien
Region	Istrien > Pula
Ort	Medulin
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	190 m
Wohnfläche	140 qm
Schlafzimmer	3

Neubau-Immobilien

Medulin, Istrien



Badezimmer

3

Preis

€ 600 000

Luxusapartment in Medulin, 190 Meter vom Meer entfernt, mit Meerblick!
Die Wohnung verfügt über ein herrliches Meerespanorama und eine Garage.
Die Gesamtfläche beträgt 140 qm.

Die Wohnung befindet sich im zweiten und letzten Stock und besteht aus einer Eingangshalle, die zu einem offenen Raum führt, in dem sich eine Küche mit Esszimmer und ein Wohnzimmer befinden, das eine Verbindung zu einer geräumigen Terrasse bietet.

Der Rest der Wohnung besteht aus einem darunter liegenden Flur, einem Gäste-WC und drei Schlafzimmern mit eigenen Badezimmern, wobei eines der Zimmer auch Zugang zur Terrasse und Blick auf das Meer bietet. Zur Wohnung gehören außerdem Parkplätze in der Garage und einem Teil des Gartens.

Die Wohnung ist mit Klimaanlage, elektrischer Fußbodenheizung, hochwertigen Geräten, Sicherheitstüren, elektrischen Jalousien und einem Wasseraufbereiter in der Garage ausgestattet.

Es ist außerdem gut mit maßgefertigten Möbeln ausgestattet und wird als solches verkauft!

Die luxuriöse Wohnung liegt in der Nähe aller lebensnotwendigen städtischen Annehmlichkeiten und ist eine ideale Gelegenheit für ein angenehmes Familienleben, Ruhe und Entspannung oder als Investition zur Vermietung für touristische Zwecke.

Es ist ein neuer prestigeträchtiger Bezirk von Medulin.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Preis pro m²:
4286 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
4536 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
4019 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4282 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
4005 €

Neubau-Immobilien

Medulin, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Neubau-Immobilien

Medulin, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Neubau-Immobilien

Medulin, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Neubau-Immobilien

Medulin, Istrien



Neubau-Immobilien

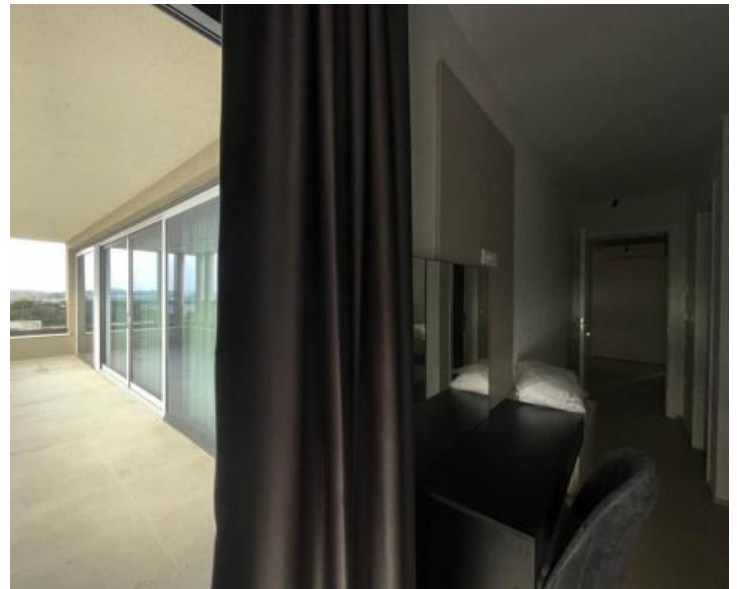
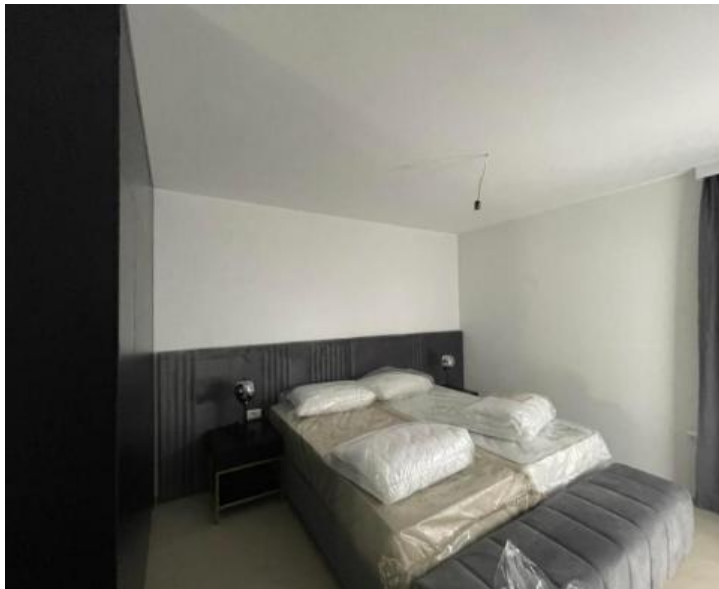
Medulin, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Neubau-Immobilien

Medulin, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com