

# Wohnung

## Medulin, Istrien



<b>Ref</b>	RE-U-18464
<b>Kategorie</b>	Wohnung
<b>Region</b>	Istrien > Pula
<b>Ort</b>	Medulin
<b>Erste Reihe</b>	Nein
<b>Meersblick</b>	Ja
<b>Distanz zum Meer</b>	190 m
<b>Wohnfläche</b>	140 qm
<b>Schlafzimmer</b>	3

# Wohnung

## Medulin, Istrien



**Badezimmer**

3

**Preis**

€ 600 000

Neue, modern eingerichtete Wohnung in einer hellen, modernen Residenz in Medulin, nur 190 Meter vom Meer entfernt.

Die Bauarbeiten werden im Jahr 2022 abgeschlossen sein.

Diese wundervolle Wohnung befindet sich im ersten Stock und besteht aus einer Eingangshalle, die zu einem offenen Raum führt, in dem sich eine Küche mit Esszimmer und ein Wohnzimmer befinden, das eine Verbindung zu einer geräumigen Terrasse bietet.

Der Rest der Wohnung besteht aus einem darunter liegenden Flur, einem Gäste-WC und drei Schlafzimmern mit eigenen Badezimmern, wobei eines der Zimmer auch Zugang zur Terrasse und Blick auf das Meer bietet. Zur Wohnung gehören außerdem Parkplätze in der Garage und einem Teil des Gartens.

Die Wohnung ist mit Klimaanlage, elektrischer Fußbodenheizung, hochwertigen Geräten, Sicherheitstüren, elektrischen Jalousien und einem Wasseraufbereiter in der Garage ausgestattet.

Es ist außerdem gut mit maßgefertigten Möbeln ausgestattet und wird als solches verkauft!

Ein interessanter Teil des Anwesens ist die freie Aussicht und die Nähe zum Meer.

Die luxuriöse Wohnung liegt in der Nähe aller lebensnotwendigen städtischen Annehmlichkeiten und ist eine ideale Gelegenheit für ein angenehmes Familienleben, Ruhe und Entspannung oder als Investition zur Vermietung für touristische Zwecke

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

### **Immobilienvorteile:**

- Garage
- Fußbodenheizung
- Garten
- Modern

# Wohnung

## Medulin, Istrien



Preis pro m<sup>2</sup>:  
4.286 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in der Region:  
3.859 €

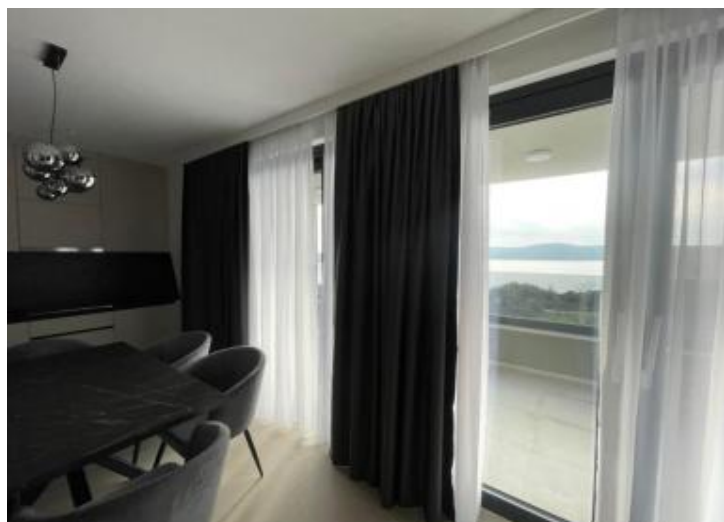
Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
der Region:  
3.831 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in Kroatien:  
4.662 €

Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
Kroatien:  
4.230 €

# Wohnung

Medulin, Istrien



# Wohnung

Medulin, Istrien



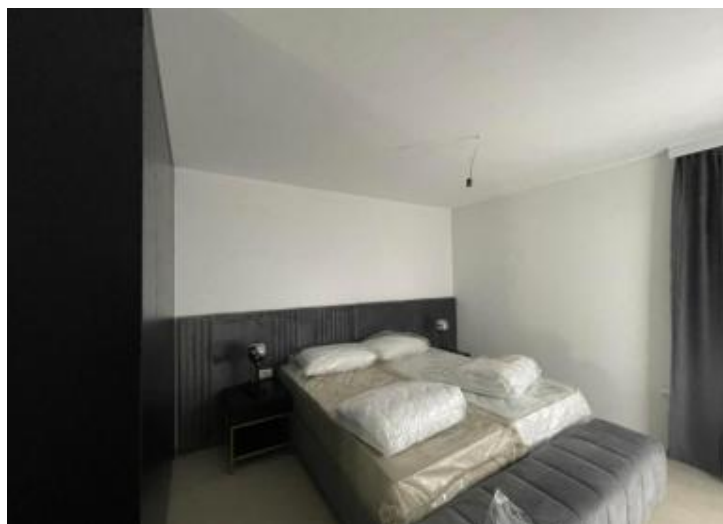
# Wohnung

Medulin, Istrien



# Wohnung

Medulin, Istrien



# Wohnung

Medulin, Istrien

