

Villa

Marčana, Istrien



Ref	RE-U-21369
Kategorie	Villa
Region	Istrien > Pula
Ort	Marčana
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Distanz zum Meer	2000 m
Wohnfläche	174 qm
Grundstück	1000 qm
Schlafzimmer	3
Badezimmer	4
Preis	€ 710 000

Villa

Marčana, Istrien



Ferienvilla mit Pool zum Verkauf, nur 2 km vom Meer entfernt in Marcana!

Die Gesamtfläche beträgt 174 qm.

Das Anwesen befindet sich in einer wunderschönen Lage inmitten der Natur in einer kleinen Stadt, 2 Kilometer von wunderschönen Stränden entfernt.

Es besteht aus Erdgeschoss und Obergeschoss.

Im Erdgeschoss gibt es einen überdachten Eingang, Flur, Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer mit Zugang zur Außenterrasse und Pool, Badezimmer und zwei überdachte Terrassen mit einer Gesamtwohnfläche von 91 m².

Die Innentreppe führt uns in die 1. Etage, wo sich 3 Schlafzimmer mit 3 Bädern, ein Flur und eine überdachte und nicht überdachte Terrasse mit einer Gesamtwohnfläche von 84 m² befinden.

Es befindet sich auf einem Grundstück von 1000 m² mit einer angelegten Grünfläche, einem Swimmingpool von 21 m² und zwei Parkplätzen.

Das Haus befindet sich im Bau und der Käufer kann das Heiz- und Kühlsystem sowie die komplette Innenausstattung wählen.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Immobilienvorteile:

Schwimmbad

Modern

Villa

Marčana, Istrien



Preis pro m²:
4.080 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
3.526 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
3.563 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4.567 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
3.950 €

Villa

Marčana, Istrien



Villa

Marčana, Istrien

