

Wohnung

Rovinj, Istrien



Ref	RE-U-21344
Kategorie	Wohnung
Region	Istrien > Rovinj
Ort	Rovinj
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Distanz zum Meer	100 m
Wohnfläche	62 qm
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Preis	€ 312 000

Apartment mit zwei Schlafzimmern in der Altstadt des weltberühmten Rovinj, nur 100 Meter von der Riva und den Meeresspritzern entfernt!

Eine Wohnung von 62 qm. steht in der begehrtesten Lage, in der Altstadt von Rovinj, zum Verkauf.

Es besteht aus einer Küche mit Esszimmer und Wohnzimmer, Badezimmer, zwei Schlafzimmern.

Die Wohnung wurde vor 5 Jahren komplett renoviert.

Eingebaute Klimaanlage, Heizungen in den Zimmern. Die Wohnung ist komplett möbliert und wird als solche verkauft.

Es ist nur 100 m vom Meer und ebenso weit von der Hauptstraße der Stadt, Carere, entfernt.

Diese Immobilie ist eine ideale Gelegenheit für Investitionen in die touristische Vermietung oder das Familienleben. Es liegt in der Nähe aller notwendigen Einrichtungen des täglichen Lebens.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Preis pro m²:
5032 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
5158 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
5204 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4459 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
4124 €

Wohnung

Rovinj, Istrien

