

# Grundstück

Krnica, Marčana, Istrien



<b>Ref</b>	RE-U-21395
<b>Kategorie</b>	Grundstück
<b>Region</b>	Istrien > Pula
<b>Ort</b>	Krnica, Marčana
<b>Erste Reihe</b>	Ja

# Grundstück

## Krnica, Marčana, Istrien



<b>Meersblick</b>	Ja
<b>Distanz zum Meer</b>	70 m
<b>Wohnfläche</b>	3100 qm
<b>Preis</b>	€ 200 000

# Grundstück

## Krnica, Marčana, Istrien



Vorteilhafte Kombination aus Stadt- und Agrarland, nur 70 Meter vom Meer entfernt in Krnica, Marčana!

Die Gesamtfläche des Grundstücks beträgt 3100 qm, davon 600 qm. ist Stadtgrundstück und 2500 qm groß. ist Agroland.

Städtische Grundstücke sind für den Wohnungsbau vorgesehen.

Das Grundstück bietet einen wunderbaren Meerblick, der niemals versperrt wird. Es liegt auf einer Anhöhe und bietet einen tollen Ausblick auf die wunderschöne Bucht.

Perfekte Lage, nur 30 Autominuten von Pula und dem internationalen Flughafen Pula entfernt.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

# Grundstück

Krnica, Marčana, Istrien

