

Mini-Hotel

Cesarica, Karlobag, Karlobag



Ref

RE-U-14234

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-Hotel

Cesarica, Karlobag, Karlobag



Kategorie	Mini-Hotel
Region	Karlobag
Ort	Cesarica, Karlobag
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	150 m
Wohnfläche	460 qm
Grundstück	400 qm
Schlafzimmer	18
Badezimmer	10
Preis	€ 850 000

Mini-Hotel

Cesarica, Karlobag, Karlobag



Haus mit 9 Wohnungen in Cesarica, Karlobag, 150 Meter vom Meer entfernt, mit Meerblick und beheiztem Pool! Neu renoviertes Haus mit neun Wohnungen mit einer Gesamtfläche von 460 qm. Das Grundstück ist 400 qm groß.

Das Haus erstreckt sich über drei Etagen, in denen sich jeweils drei Wohnungen befinden.

Jede Wohnung verfügt über 55 m² mit 2 Schlafzimmern + Salon-/Küchenkonzept, Küche, Bad und Balkon.

Die Wohnungen sind modern ausgestattet und für den Tourismus eingerichtet.

Jede Wohnung verfügt über Klimaanlage, Geschirrspüler, Mikrowelle und zwei Fernseher, unbegrenztes Internet und Satellitenfernsehen.

Im Erdgeschoss der Villa befindet sich ein Wasch- und Bügelraum, der von allen Wohnungen genutzt werden kann.

Im angelegten, mit Pflastersteinen gepflasterten Garten gibt es zwei Terrassen, einen beheizten Swimmingpool, einen Grill und einen Ort zum geselligen Beisammensein.

Tolle Immobilie zum Mieten!

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Mini-Hotel

Cesarica, Karlobag, Karlobag



Preis pro m²:
1848 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
1933 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
1848 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
2709 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
2332 €

Mini-Hotel

Cesarica, Karlobag, Karlobag



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-Hotel

Cesarica, Karlobag, Karlobag

