

Villa

Motovun, Istrien



Villa

Motovun, Istrien



Ref	RE-U-21295
Kategorie	Villa
Region	Istrien > Umag
Ort	Motovun
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Wohnfläche	465 qm
Grundstück	2891 qm
Schlafzimmer	6
Badezimmer	4
Preis	€ 780 000

Eine märchenhafte Steinvilla mit Swimmingpool in der Natur am romantischen Stadtrand von Motovun! Dieses Anwesen liegt völlig isoliert, aber nur 800 Meter Luftlinie entfernt liegt Ziganes berühmtes Trüffelzentrum und andere Einrichtungen der mittelalterlichen Stadt Motovun. Zukünftige Eigentümer haben die Möglichkeit, ein einzigartiges Anwesen mit einem unwirklichen Blick auf die Natur und völliger Privatsphäre und Ruhe zu genießen. Wir freuen uns, Ihnen dieses wunderbare Anwesen vorstellen zu können, das aus zwei Gebäuden besteht.

Das Haupthaus hat eine Nettofläche von 360 m², während das zweite Haus eine Nettofläche von 105 m² hat. Das größere Haus bietet 6 Schlafzimmer und 4 Badezimmer, und ein zusätzliches Haus wird als Möglichkeit für zusätzliche Wohnkapazität oder als Partyzone verkauft.

Die Häuser bieten außerdem ein Spielzimmer, Hauswirtschaftsräume, einen Technikraum und viele weitere Einrichtungen. Ausrichtung nach Süden – von allen Teilen des Hauses hat man einen Blick auf Motovun, von den Badezimmern bis zu den Schlafzimmern. Zu diesem steinernen Märchengrundstück gehören auch 2.891 m² Land oberhalb, neben und unterhalb des Hauses. Der Höhepunkt des Hedonismus dieses Märchens ist der beheizte Überlaufpool (21 m²), der einen magischen Panoramablick auf die Natur und Motovun bietet. Im Garten gibt es auch eine Sommerküche mit Grillplatz. Da dieses Steinmärchen konzeptionell wie ein Labyrinth funktioniert, empfehlen wir allen interessierten Kunden, einen Rundgang zu vereinbaren, um die unberührte Natur und eine sehr authentische Immobilie in vollen Zügen zu erleben.

Technische Details:

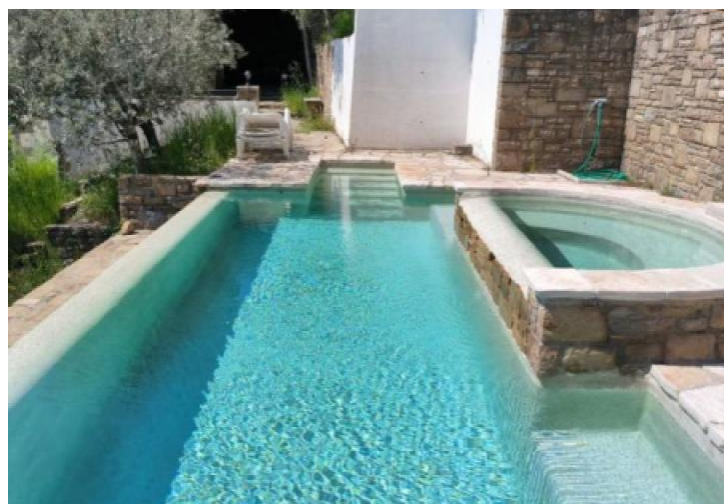
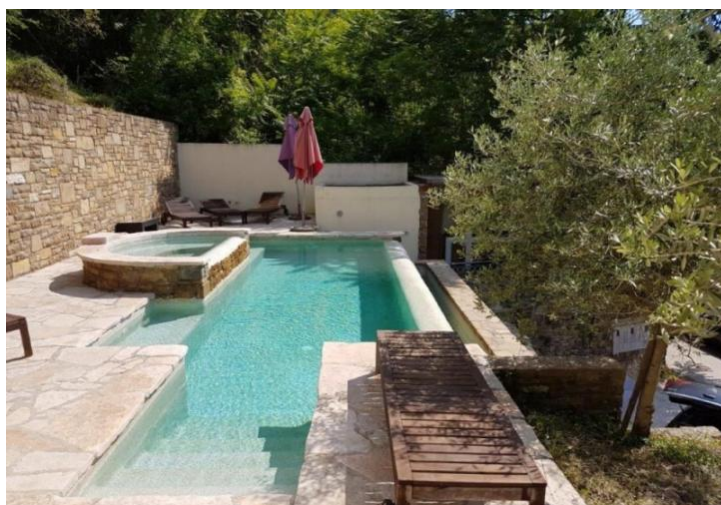
- 8 Klimaanlage
- 20 cm Dachisolierung
- 60 cm hohe Steinmauern
- biologisches Dreikammer-Reinigungssystem

Das Anwesen hat seinen alten Charme bewahrt und bietet dennoch modernen Komfort.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Villa

Motovun, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa

Motovun, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa

Motovun, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa

Motovun, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa

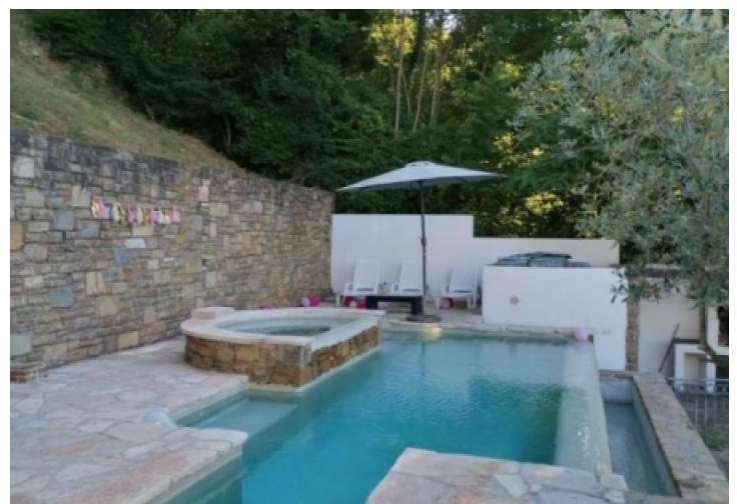
Motovun, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa

Motovun, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa

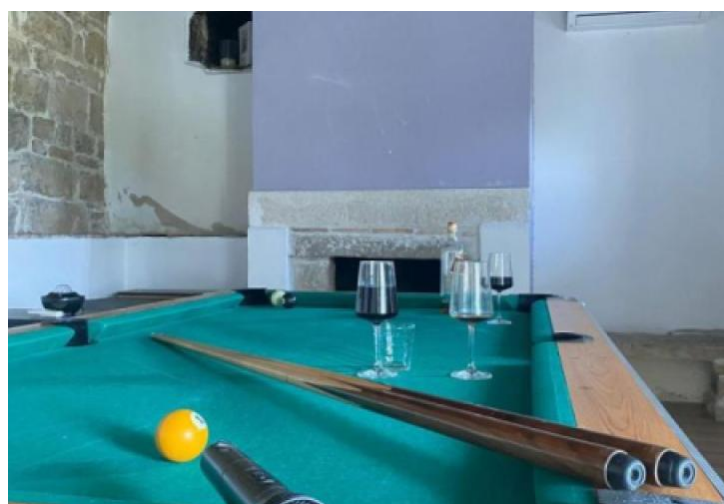
Motovun, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa

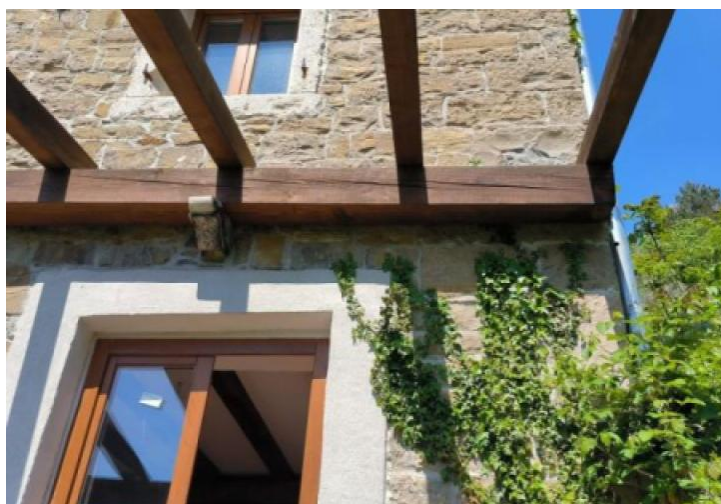
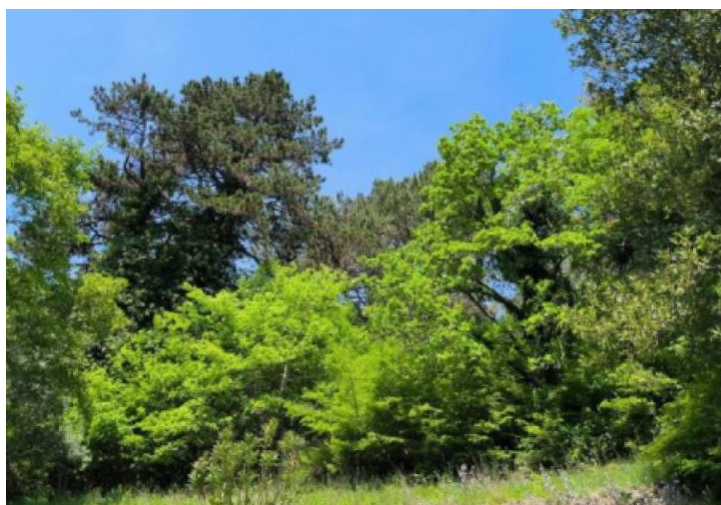
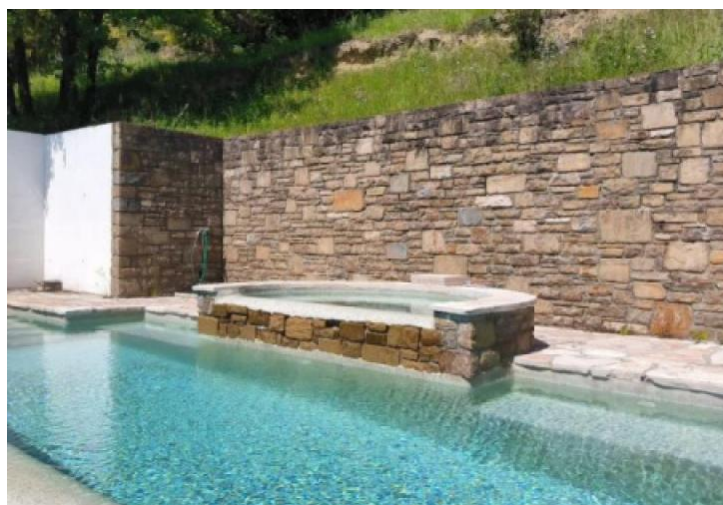
Motovun, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa

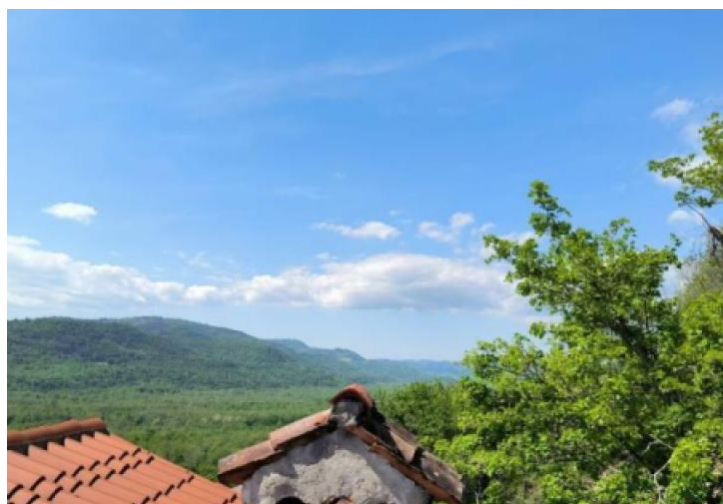
Motovun, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa

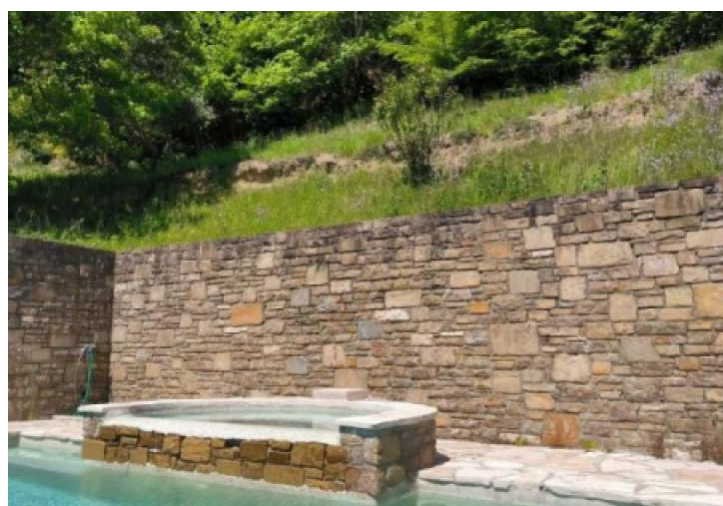
Motovun, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa

Motovun, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa

Motovun, Istrien

