

Mini-hotel

Solta, Dalmatien



Ref	RE-LB-11183
Kategorie	Mini-hotel
Region	Dalmatien > Insel Solta
Ort	Solta
Erste Reihe	Ja
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	5 m
Wohnfläche	210 qm
Grundstück	435 qm
Schlafzimmer	6
Badezimmer	6
Preis	€ 640 000

Apart-Haus in erster Meereslinie mit 6 Wohnungen auf der Insel Solta!

Es kann als Touristenimmobilie mit großem Potenzial genutzt oder in eine Luxusvilla am Meer mit Swimmingpool umgewandelt werden!

Die Gesamtfläche beträgt derzeit 210 qm. Das Grundstück ist 435 qm groß.

Das Anwesen besteht aus 6 Wohnungen:

- Keller mit zwei Studios
- zwei Ein-Zimmer-Wohnungen im ersten Stock mit überdachten Terrassen
- zwei große Wohnungen im zweiten Stock

Jede Wohnung ist mit einem schönen Balkon, Abstellräumen und einer Sommerküche in einer Konoba mit Grill ausgestattet.

Das Anwesen liegt direkt am Meer, erste Reihe, in idyllischer und ruhiger Lage, jedoch nur 2 Gehminuten vom Dorfzentrum mit der berühmten Marina Martinis Marchi, diversen Geschäften und allen wichtigen Einrichtungen entfernt.

Das Gebäude muss renoviert werden und der Eigentümer verfügt über ein baureifes Projekt für den Umbau in eine exklusive Villa.

(Baugenehmigungen in Bearbeitung / Alle Detailprojekte verfügbar)

Vorteile:

- Panoramablick auf das Meer
- Grundstück in der 1. Reihe
- Freistehendes Gebäude direkt am Meer
- West-/Südwestausrichtung
- Strand vor dem Haus
- Dorf nur 2 Min. weggehen
- Parkplatz
- Ruhige Umgebung / Grüne Zone

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Mini-hotel

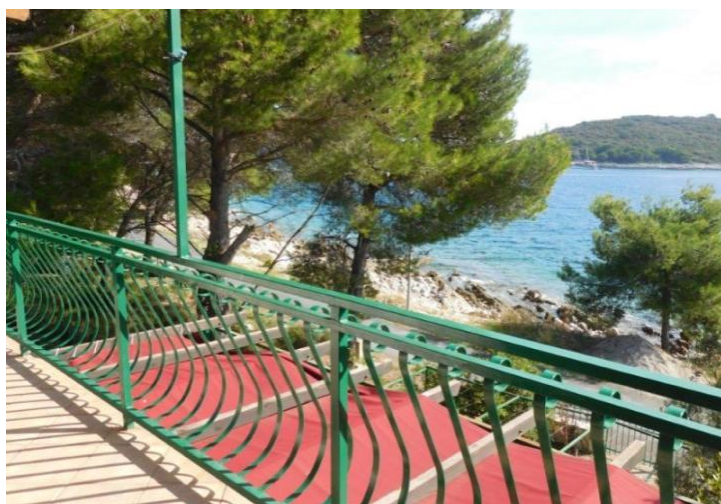
Solta, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

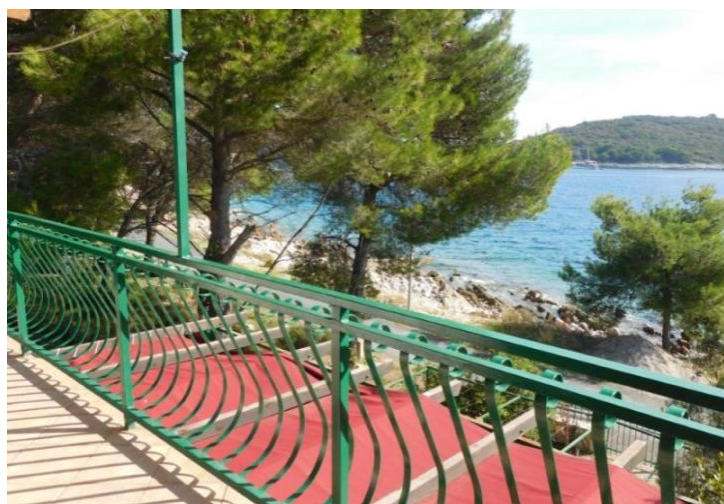
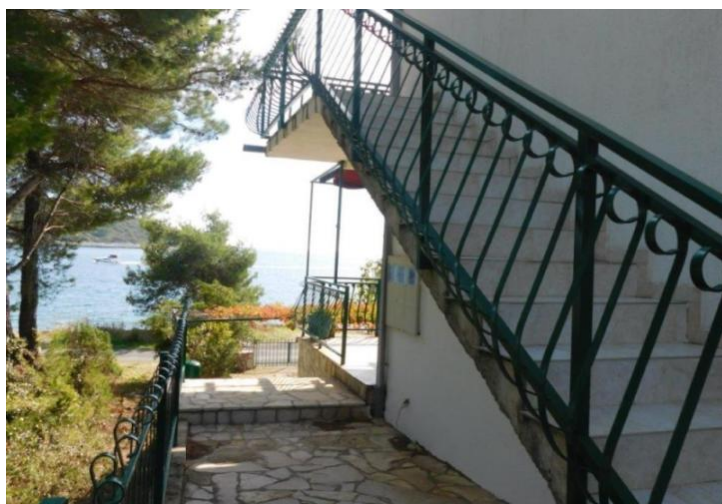
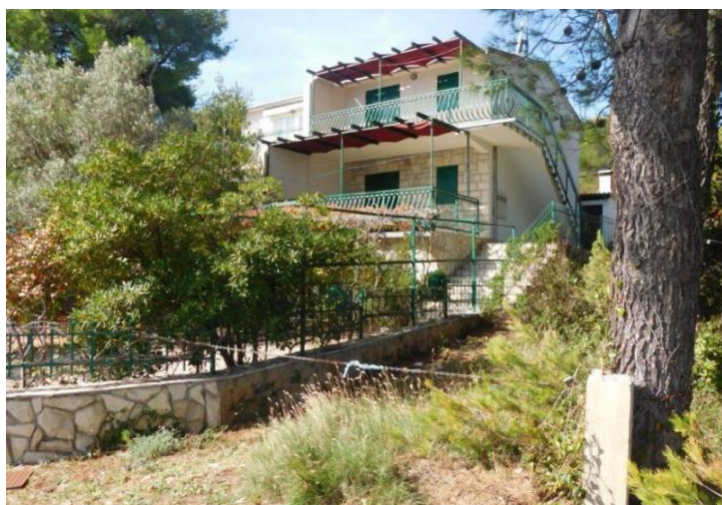
Solta, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

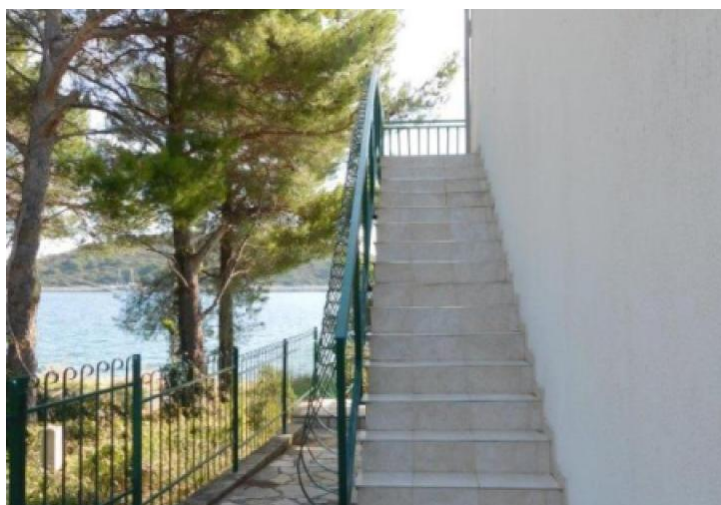
Solta, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Solta, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com