

Villa

Marčana, Istrien



Villa

Marčana, Istrien



Ref	RE-U-21495
Kategorie	Villa
Region	Istrien > Pula
Ort	Marčana
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Wohnfläche	211 qm
Grundstück	683 qm
Schlafzimmer	3
Badezimmer	3
Preis	€ 600 000

Luxusvilla in Marčana im Bau, Fertigstellung Ende 2023.
Die Gesamtfläche beträgt 211 qm. Das Grundstück ist 683 qm groß.

Im Erdgeschoss befinden sich eine Eingangshalle, eine Küche mit Esszimmer und ein Wohnzimmer, das darunter Zugang zum Strand, einen beheizten Pool von 9 x 3,5 m² und einen Whirlpool mit Liegewiese bietet. Im Erdgeschoss gibt es außerdem ein Schlafzimmer mit Bad und ein Gäste-WC. Im ersten Stock befinden sich zwei weitere Schlafzimmer mit Bad und Zugang zur wunderschönen Terrasse.

In den Badezimmern und im Wohnzimmer ist eine Fußbodenheizung installiert.

Die Badezimmer erhalten schwarze Armaturen und begehbare Duschen.

Alle Zimmer sind mit Boxspringbetten höchster Qualität ausgestattet, die Villa verfügt über italienische Mirage-Designerfliesen, maßgefertigte italienische Türen, sie enthält auch eine terrestrische und Satellitenantenne, Sonnenkollektoren auf dem Dach werden zur Warmwasserbereitung verwendet, die Villa verfügt auch über ein Warmwasserspeicher mit Elektroheizung von 200 Litern.

Aluminiumschreinerei aus anhebbaren Schiebewänden mit unterbrochener Wärmebrücke, mit Gas gefülltem Iso-Dreifachglas.

Aluminiumjalousien mit Elektroantrieb in den Schlafzimmern.

In der Fassade befindet sich 10 cm Styropor mit hinterlüfteter Fassade und Holzdekorverkleidung Swisspearl.

Hinweis: Der angegebene Preis gilt für juristische Personen im Mehrwertsteuersystem, die Mehrwertsteuerposition wird für natürliche Personen berechnet.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Villa

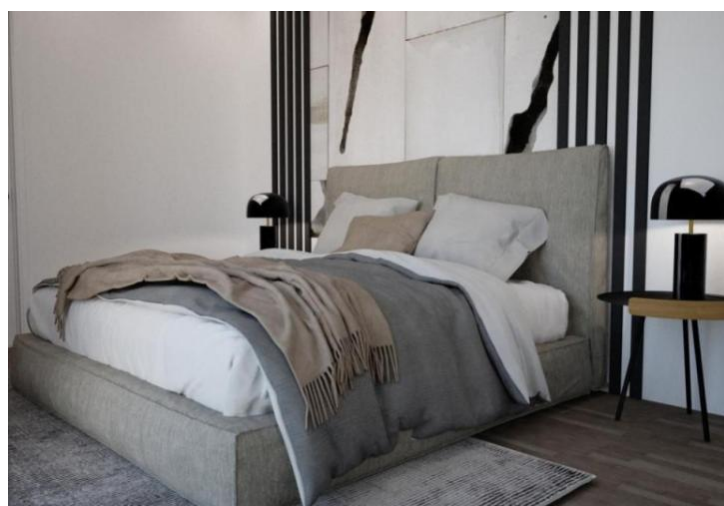
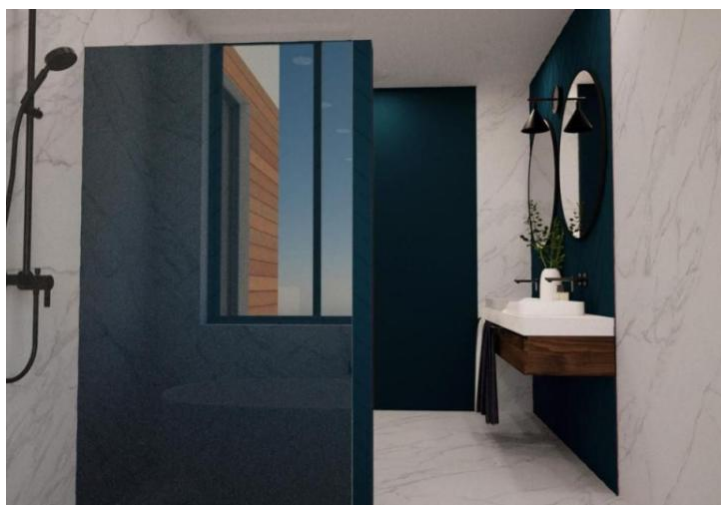
Marčana, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa

Marčana, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa

Marčana, Istrien

