

# Wohnung

Novi Vinodolski, Kvarner



# Wohnung

## Novi Vinodolski, Kvarner



<b>Ref</b>	RE-U-21492
<b>Kategorie</b>	Wohnung
<b>Region</b>	Kvarner > Novi Vinodolski
<b>Ort</b>	Novi Vinodolski
<b>Erste Reihe</b>	Nein
<b>Meersblick</b>	Ja
<b>Distanz zum Meer</b>	350 m
<b>Wohnfläche</b>	90 qm
<b>Schlafzimmer</b>	2
<b>Badezimmer</b>	1
<b>Preis</b>	€ 207 000

# Wohnung

## Novi Vinodolski, Kvarner



Als Teil eines Einfamilienhauses in Novi Vinodolski steht eine Wohnung mit Meerblick zum Verkauf.

Die Wohnung von 90 qm. besteht aus einem Flur, zwei Schlafzimmern, einem Wohnzimmer, einer Küche und einer Terrasse mit Blick auf das Meer sowie einem Nebenraum, der in einen Wohnraum umgewandelt werden kann.

Entfernung vom Meer 350 m, vom Stadtzentrum 650 m.

Immobilien, die zum Wohnen oder Tourismus geeignet sind.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

# Wohnung

## Novi Vinodolski, Kvarner



Preis pro m<sup>2</sup>:  
2300 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in der Region:  
3471 €

Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
der Region:  
3428 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in Kroatien:  
4466 €

Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
Kroatien:  
4138 €

# Wohnung

Novi Vinodolski, Kvarner





# Wohnung

Novi Vinodolski, Kvarner



# Wohnung

Novi Vinodolski, Kvarner

