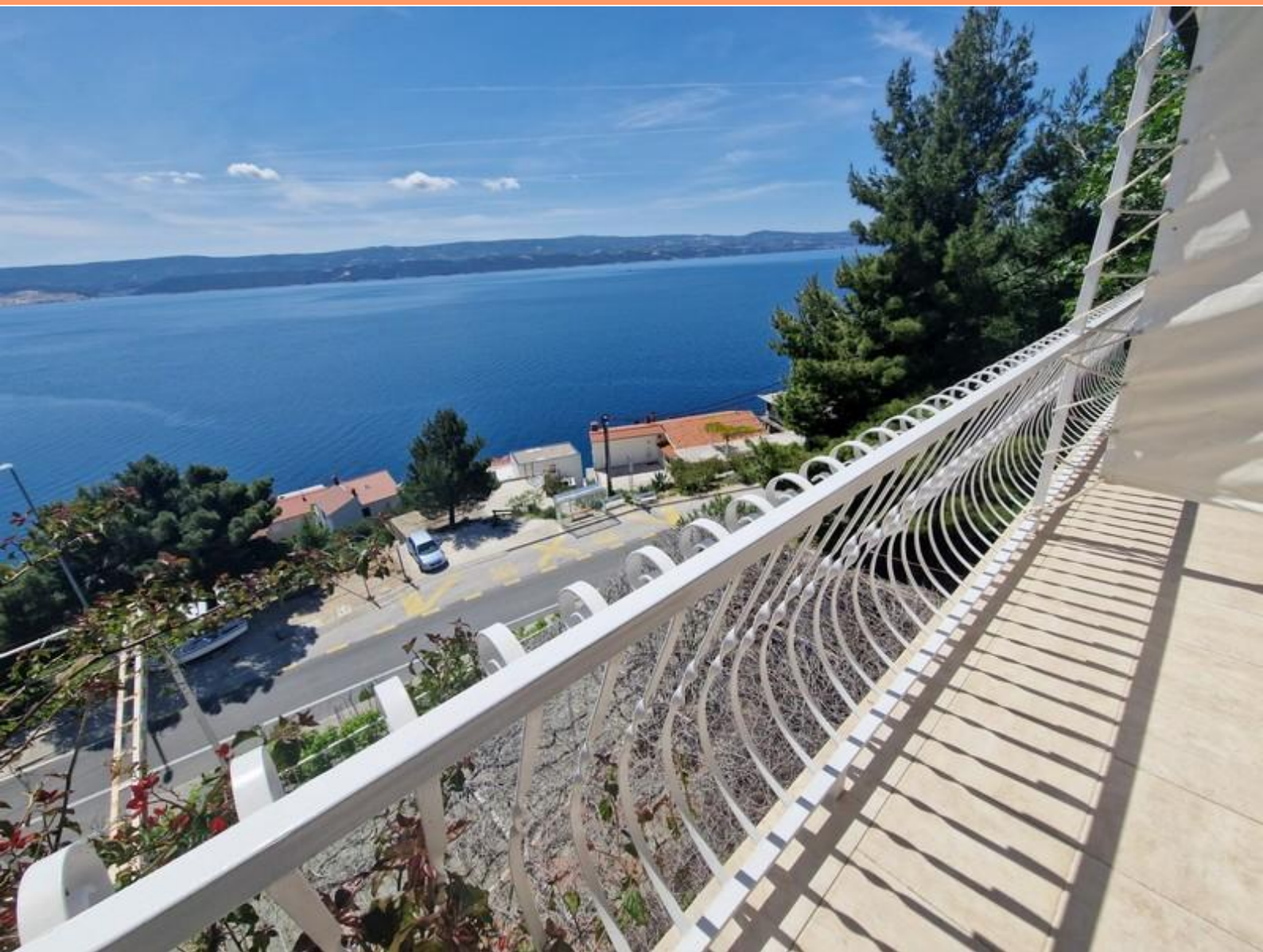


# Mini-Hotel

## Omisi, Dalmatien



<b>Ref</b>	RE-LB-FIL11210
<b>Kategorie</b>	Mini-Hotel
<b>Region</b>	Dalmatien > Omis
<b>Ort</b>	Omisi
<b>Erste Reihe</b>	Nein
<b>Meersblick</b>	Ja
<b>Distanz zum Meer</b>	120 m
<b>Wohnfläche</b>	250 qm
<b>Grundstück</b>	301 qm

# Mini-Hotel

## Omisi, Dalmatien



<b>Schlafzimmer</b>	5
<b>Badezimmer</b>	5
<b>Preis</b>	€ 480 000

# Mini-Hotel

## Omis, Dalmatien



Doppelhaushälfte an der Riviera von Omis, 120 m vom Strand entfernt.

Das Gebäude befindet sich oberhalb der Jadranska magistrala und verfügt über eine Gesamtnettofläche von 250 m<sup>2</sup> mit zugehörigen Balkonen und Terrassen von 300 m<sup>2</sup>.

Das Anwesen besteht aus einem Erdgeschoss und zwei Etagen mit separaten Eingängen.

Im Erdgeschoss gibt es eine kleinere Wohnung für den Eigentümer, während sich auf jeder Etage zwei Wohnungen mit freiem Blick auf das Meer befinden.

Auf der Südseite des Gebäudes befindet sich eine 55 m<sup>2</sup> große Terrasse, auf der drei Fahrzeuge untergebracht werden können.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

### **Immobilienvorteile:**

Freistehend

Angebaut

# Mini-Hotel

## Omisi, Dalmatien



Preis pro m<sup>2</sup>:  
1.920 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in der Region:  
2.391 €

Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
der Region:  
1.920 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in Kroatien:  
2.709 €

Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
Kroatien:  
2.332 €

# Mini-Hotel

Omis, Dalmatien



# Mini-Hotel

Omis, Dalmatien



# Mini-Hotel

Omis, Dalmatien



# Mini-Hotel

## Omis, Dalmatien

