

# Villa

## Klenovica, Kvarner



|                         |                           |
|-------------------------|---------------------------|
| <b>Ref</b>              | RE-AB-KlenovicaV          |
| <b>Kategorie</b>        | Villa                     |
| <b>Region</b>           | Kvarner > Novi Vinodolski |
| <b>Ort</b>              | Klenovica                 |
| <b>Erste Reihe</b>      | Nein                      |
| <b>Meersblick</b>       | Ja                        |
| <b>Distanz zum Meer</b> | 300 m                     |
| <b>Wohnfläche</b>       | 250 qm                    |
| <b>Grundstück</b>       | 400 qm                    |

# Villa

## Klenovica, Kvarner



|                     |           |
|---------------------|-----------|
| <b>Schlafzimmer</b> | 3         |
| <b>Badezimmer</b>   | 4         |
| <b>Preis</b>        | € 690 000 |

# Villa

## Klenovica, Kvarner



Faszinierende Villa mit modernem Design, die vor einigen Jahren in Klenovica gebaut wurde!

Es liegt ca. 300 Meter vom Meer entfernt und bietet einen atemberaubenden Meerblick!

Die Gesamtfläche beträgt ca. 250 qm Das Grundstück ist 400 qm groß.

Niemand hat jemals in der Villa gelebt.

Es bietet Flure, drei Schlafzimmer, vier Badezimmer, großzügigen Salon mit Küchenbereich, Ess- und Wohnbereich, herrliche Terrassen mit fantastischem Meerblick.

Weitere Vorteile sind ein überdachter Parkplatz für 2 Autos und eine Konoba/Taverne, die auf verschiedene Arten genutzt werden kann.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltpauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

# Villa

## Klenovica, Kvarner



Preis pro m<sup>2</sup>:  
2760 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in der Region:  
3247 €

Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
der Region:  
3200 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in Kroatien:  
4700 €

Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
Kroatien:  
3861 €

# Villa

## Klenovica, Kvarner



# Villa

## Klenovica, Kvarner



# Villa

## Klenovica, Kvarner



# Villa

## Klenovica, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
[info@adrionika.com](mailto:info@adrionika.com)  
[www.adrionika.com](http://www.adrionika.com)

# Villa

## Klenovica, Kvarner



# Villa

## Klenovica, Kvarner



# Villa

## Klenovica, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
[info@adrionika.com](mailto:info@adrionika.com)  
[www.adrionika.com](http://www.adrionika.com)

# Villa

## Klenovica, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
[info@adrionika.com](mailto:info@adrionika.com)  
[www.adrionika.com](http://www.adrionika.com)

# Villa

## Klenovica, Kvarner



# Villa

## Klenovica, Kvarner

