

Villa

Rabac, Labin, Istrien



Ref	RE-U-21574
Kategorie	Villa
Region	Istrien > Rabac-Labin
Ort	Rabac, Labin
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	4000 m
Wohnfläche	240 qm
Grundstück	1225 qm

Villa

Rabac, Labin, Istrien



Schlafzimmer	4
Badezimmer	4
Preis	Preis auf Anfrage

Villa

Rabac, Labin, Istrien



Luxusvilla mit Swimmingpool und atemberaubendem Meerblick in der Gegend von Rabac, ca. 4 km vom Meer und Strand entfernt.

Unweit von Rabac und Labin, in einer kleinen Siedlung am Meer, steht eine Villa mit Pool und atemberaubendem Blick auf das Meer zum Verkauf.

Es liegt im mediterranen Grün in einem ruhigen Dorf auf einem Hügel mit Blick auf das endlose Meer und die Inseln.

Neben dem atemberaubenden Panorama der Adria bietet die Villa Komfort und Eleganz mit modernem Design und hochwertiger Bauweise.

Die Innenaufteilung bietet ein harmonisches, von natürlichem Licht beleuchtetes Wohnumfeld.

Die Gesamtfläche beträgt 240 qm. Das Grundstück ist 1225 qm groß.

Es besteht aus einem großzügigen Wohnbereich, der Küche, Esszimmer und Wohnzimmer vereint, der durch Glaswände mit dem Außenbereich verbunden ist, und einer überdachten Terrasse mit Sommerküche.

Ergänzt wird der Grundriss durch vier Schlafzimmer mit en-suite Badezimmern, ein Gäste-WC, eine Waschküche und einen Abstellraum.

Im zentralen Teil des umzäunten Gartens befindet sich ein Überlaufpool mit Liegewiese.

Komfort, die Nähe zum Meer und eine unvergleichliche Aussicht machen diese Immobilie zu einer idealen Gelegenheit für ein ruhiges Familienleben sowie zu einer Investition zur touristischen Vermietung.

Der angegebene Preis bezieht sich auf die „schlüsselfertige“ Phase, die es dem zukünftigen Eigentümer ermöglicht, die endgültige Gestaltung nach seinen persönlichen Vorlieben zu wählen.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Immobilienvorteile:

Schwimmbad

Abstellraum

Garten

Modern

Villa

Rabac, Labin, Istrien



Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
3.229 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
3.327 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4.552 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
3.950 €

Villa

Rabac, Labin, Istrien



Villa

Rabac, Labin, Istrien



Villa

Rabac, Labin, Istrien



Villa

Rabac, Labin, Istrien



Villa

Rabac, Labin, Istrien

