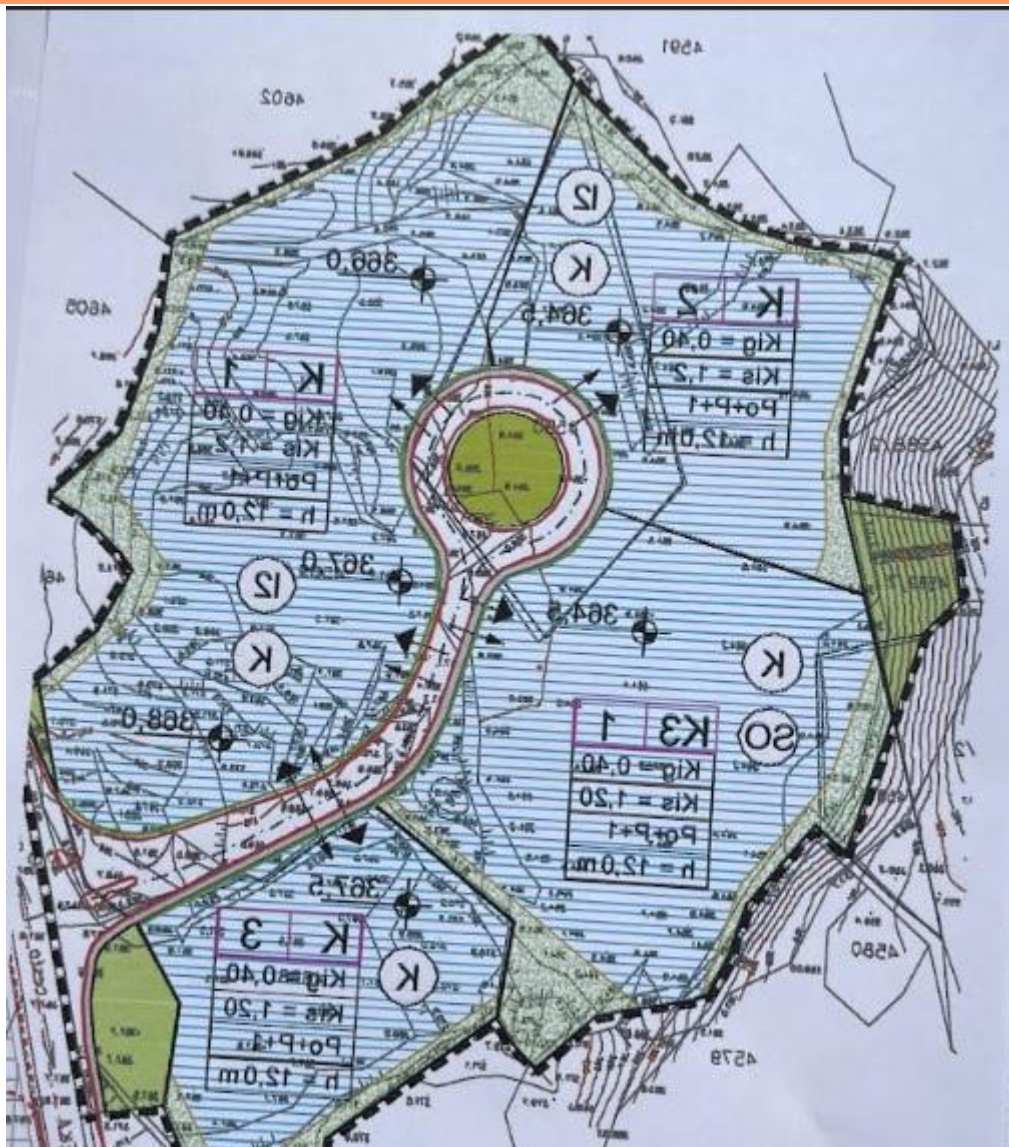


Grundstück

Matulji, Kvarner



Ref	AB-MAT-PERMANI
Kategorie	Grundstück
Region	Kvarner > Opatija
Ort	Matulji
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Grundstück	21000 qm
Preis	€ 1 050 000

Grundstück

Matulji, Kvarner



Vorteilhaftes Grundstück in Matulji oberhalb von Opatija für den Gewerbebau – nahe der Autobahn zur slowenischen Grenze, nur wenige Kilometer von Slowenien entfernt.

Die Gesamtfläche beträgt 21000 qm.

Der Preis beträgt 50 Euro pro Quadratmeter.

Gebäudekoeffizienten:

Kis 0,4

Kig 0,5

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltpauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Grundstück

Matulji, Kvarner



Preis pro m²:
50 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
363 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
273 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
269 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
182 €

Grundstück

Matulji, Kvarner

