

# Grundstück

## Podstrana, Dalmatien



|                         |                   |
|-------------------------|-------------------|
| <b>Ref</b>              | RE-LB-IRO1528     |
| <b>Kategorie</b>        | Grundstück        |
| <b>Region</b>           | Dalmatien > Split |
| <b>Ort</b>              | Podstrana         |
| <b>Erste Reihe</b>      | Nein              |
| <b>Meersblick</b>       | Ja                |
| <b>Distanz zum Meer</b> | 1500 m            |
| <b>Grundstück</b>       | 971 qm            |
| <b>Preis</b>            | Preis auf Anfrage |

# Grundstück

## Podstrana, Dalmatien



Baugrundstück in ruhiger Lage, umgeben von Grünflächen in Podstrana nahe Split, mit atemberaubendem Meerblick!

Zu verkaufen ist ein Baugrundstück mit einer Fläche von 971 m<sup>2</sup>, gelegen in einem ruhigen Teil der M2-Bauzone (gemischte Bauzwecke), direkt angrenzend an eine Grünzone, ohne Nachbarn auf drei Seiten. Das Grundstück bietet einen offenen Blick auf das Meer und die Berge sowie außergewöhnliche Privatsphäre.

Lagebeschreibung:

- Nur 1,2 km zur Marina
- 8 km zum historischen Stadtkern von Split

Es ist das letzte Grundstück innerhalb der Bauzone – ideal für ein ruhiges Leben oder eine luxuriöse Investition.

Baumöglichkeiten:

- Bis zu 400 m<sup>2</sup> BGF1 mit bis zu 4 Wohneinheiten
- Möglichkeit zum Bau eines Schwimmbades und einer Garage

Preis: verhandelbar.

Eine perfekte Gelegenheit für diejenigen, die Ruhe, Natur und einen Ausblick suchen, während sie in der Nähe aller städtischen Annehmlichkeiten von Split sind.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

# Grundstück

## Podstrana, Dalmatien



Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in der Region:  
356 €

Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
der Region:  
338 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in Kroatien:  
272 €

Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
Kroatien:  
187 €



# Grundstück

## Podstrana, Dalmatien





# Grundstück

## Podstrana, Dalmatien





# Grundstück

## Podstrana, Dalmatien



# Grundstück

## Podstrana, Dalmatien

