

Haus

Loborika, Marčana, Istrien



Ref	RE-U-21822
Kategorie	Haus
Region	Istrien > Pula
Ort	Loborika, Marčana
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Distanz zum Meer	10000 m
Wohnfläche	100 qm
Grundstück	3222 qm

Haus

Loborika, Marčana, Istrien



Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Preis	€ 320 000

Haus

Loborika, Marčana, Istrien



Zwei Häuser und Baugrundstück von 3222 qm. zu verkaufen in Marcana, ca. 10 km vom Strand und 12 km vom Regionalzentrum Pula entfernt.

Zwei Häuser und ein Baugrundstück stehen in günstiger Lage in Loborika zum Verkauf.

Das großzügige Grundstück, auf dem sich die Häuser befinden, liegt vollständig im Wohnbaugebiet von 3222 qm. Es hat eine regelmäßige Form, das Gelände ist flach, kultiviert und mit Oliven, Obstbäumen und mediterranen Kräutern bepflanzt.

Die Häuser haben eine Fläche von 60 m² und 40 m². Das größere Haus besteht aus einem Keller von 8 m², einem Erdgeschoss und einer Garage.

Im Erdgeschoss befinden sich ein Wohnzimmer mit Esszimmer, eine Küche, ein Schlafzimmer, ein Badezimmer, ein Abstellraum und ein Flur. Eine Außentreppe führt zur Dachterrasse.

Das kleinere Haus besteht aus einem Eingangsbereich, einem Wohnzimmer, einer Küche mit Esszimmer, einem Schlafzimmer, einem Badezimmer und einer überdachten Veranda. Neben dem Haus befinden sich ein Abstellraum und ein Holzschuppen.

Diese Immobilie bietet die Möglichkeit einer Investitionsinvestition sowie eines komfortablen Familienlebens.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Haus

Loborika, Marčana, Istrien



Preis pro m²:
3200 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
2859 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
2695 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
2878 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
2554 €

Haus

Loborika, Marčana, Istrien



Haus

Loborika, Marčana, Istrien



Haus

Loborika, Marčana, Istrien



Haus

Loborika, Marčana, Istrien

