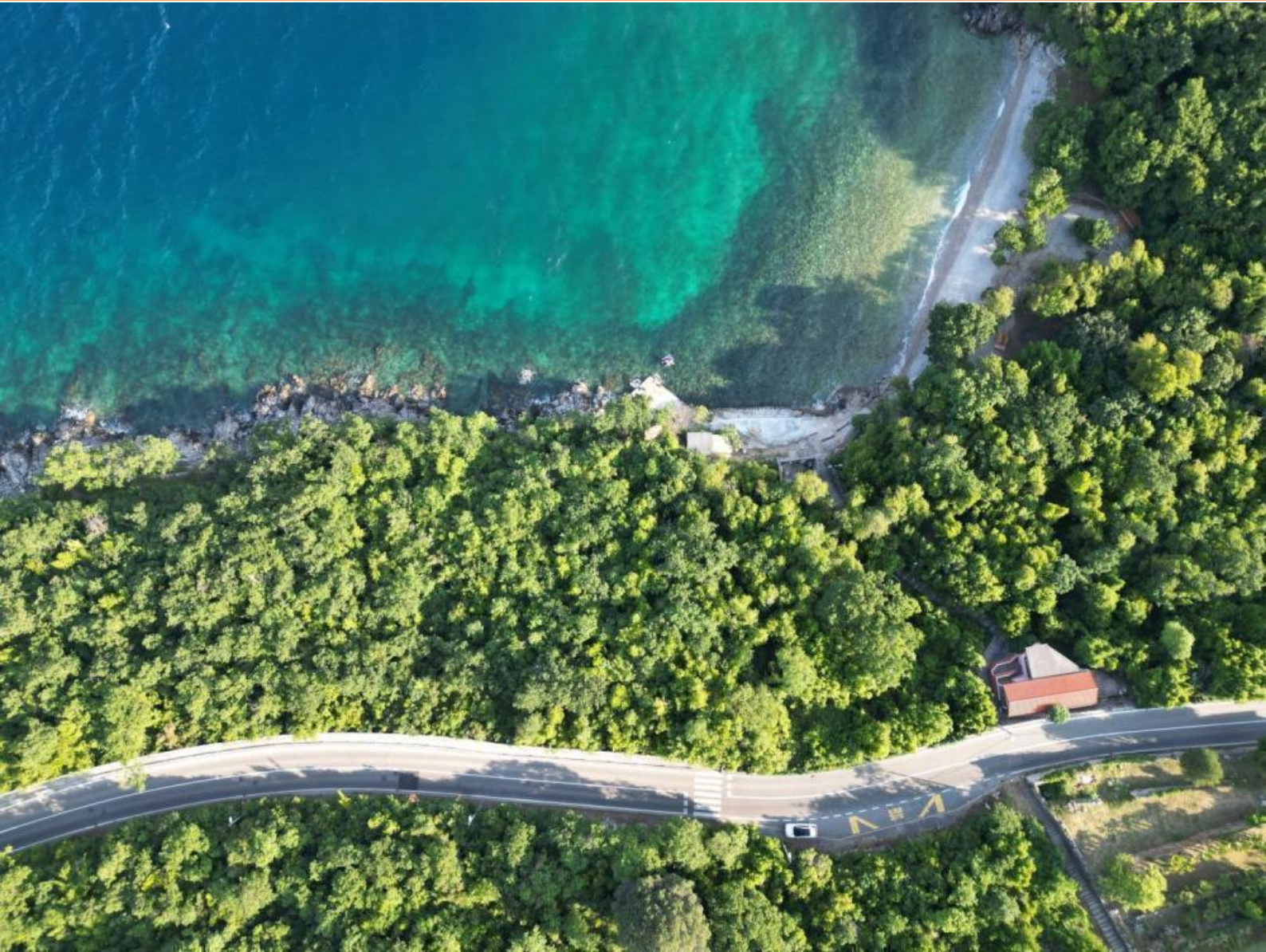


Grundstück

Medveja, Lovran, Kvarner



Ref	RE-U-21848
Kategorie	Grundstück
Region	Kvarner > Opatija
Ort	Medveja, Lovran
Erste Reihe	Ja
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	5 m
Grundstück	2350 qm
Preis	€ 1 780 000

Grundstück

Medveja, Lovran, Kvarner



Städtisches Grundstück in Medveja, Lovran, 1. Reihe zum Meer!

Die Gesamtfläche beträgt 2350 m².

Das Grundstück ist für die Errichtung von Hotels, Boutique-Hotels, Aparthotels, Motels, Villen mit Swimmingpool und Mietwohnungen vorgesehen.

Das Grundstück liegt unterhalb der Hauptstraße, direkt am Meer und Strand.

Vor dem Grundstück ist außerdem eine kleine Anlegestelle vorhanden.

Konzept des Geländes:

Die Geländeform ist teilweise leicht bergab, es gibt aber auch mehrere herabstürzende Kaskaden.

Das Feld befindet sich in ruhiger und friedlicher Lage direkt neben der asphaltierten Straße.

Alle Versorgungseinrichtungen zum Feld.

Das zukünftig auf diesem Grundstück errichtete Anwesen hätte bereits vom Erdgeschoss aus einen offenen Panoramablick auf das Meer, die gesamte Kvarner Bucht und die Inseln!

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Grundstück

Medveja, Lovran, Kvarner



Preis pro m²:
757 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
654 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
278 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
363 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
250 €

Grundstück

Medveja, Lovran, Kvarner



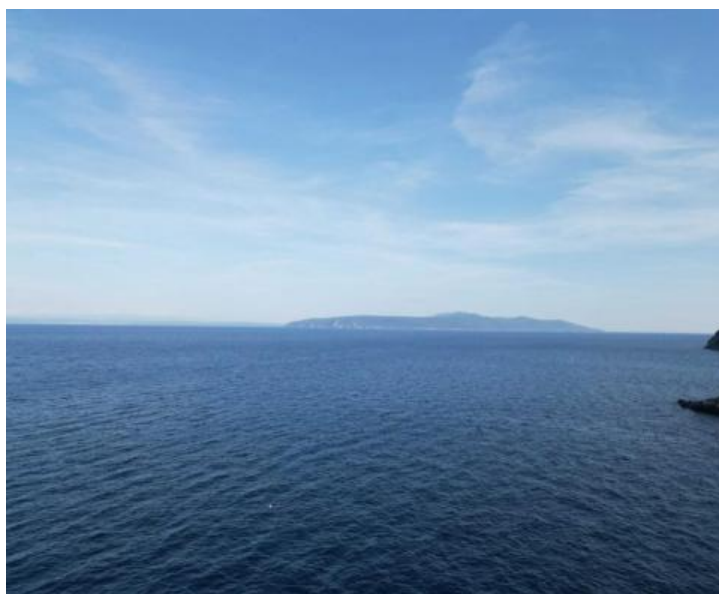
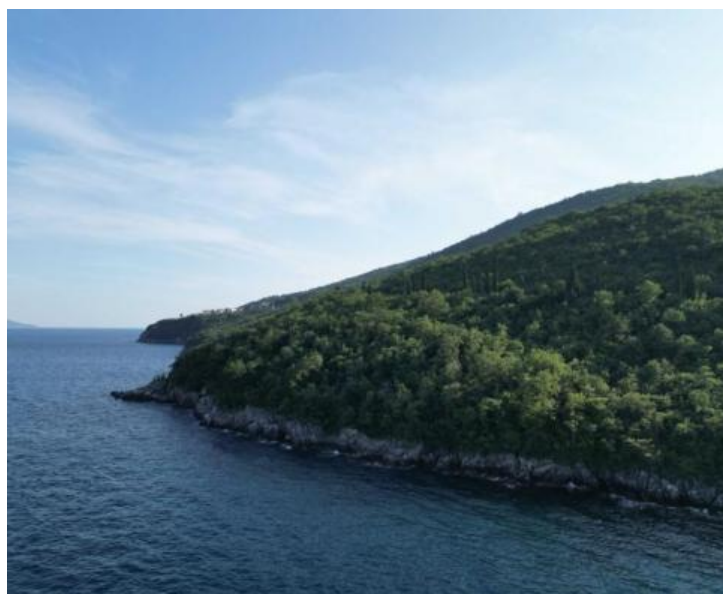
Grundstück

Medveja, Lovran, Kvarner



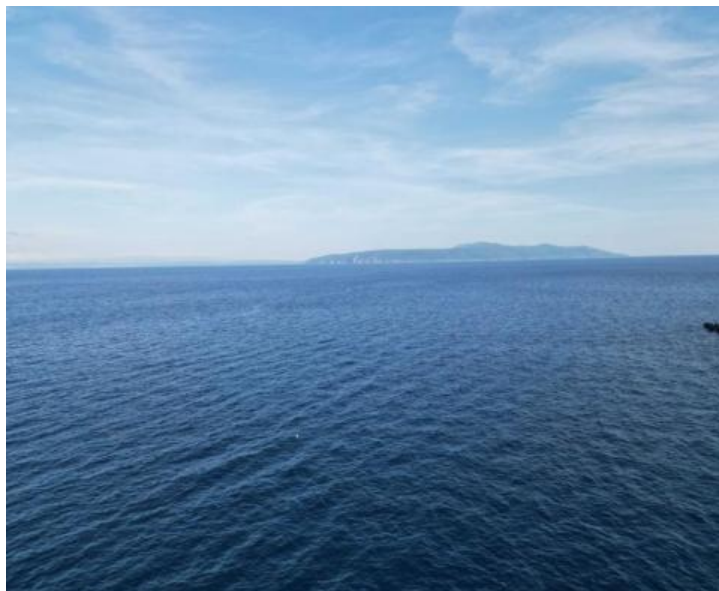
Grundstück

Medveja, Lovran, Kvarner



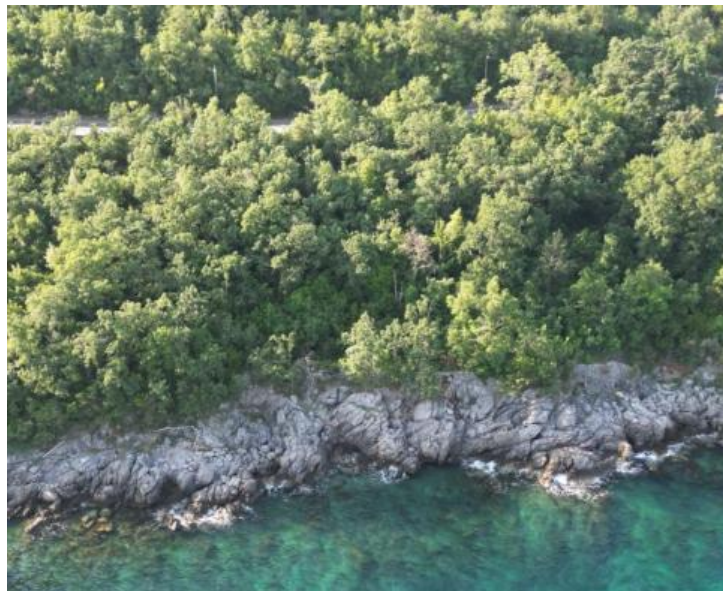
Grundstück

Medveja, Lovran, Kvarner



Grundstück

Medveja, Lovran, Kvarner



Grundstück

Medveja, Lovran, Kvarner



Grundstück

Medveja, Lovran, Kvarner



Grundstück

Medveja, Lovran, Kvarner



Grundstück

Medveja, Lovran, Kvarner



Grundstück

Medveja, Lovran, Kvarner



Grundstück

Medveja, Lovran, Kvarner

