

Villa

Brela, Dalmatien



Ref	RE-LB-FIL046
Kategorie	Villa
Region	Dalmatien > Makarska
Ort	Brela
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	250 m
Wohnfläche	181 qm
Schlafzimmer	4
Badezimmer	4
Preis	€ 500 000

Villa

Brela, Dalmatien



Villa von seltener Schönheit in Brela, nur 250 Meter von wunderschönen Stränden entfernt, inmitten von Pinien, mit Swimmingpool!

Ruhige Lage oberhalb des kristallklaren Meeres und der wunderschönen Strände in Brela, einem der exklusivsten Touristenziele in Dalmatien.

Diese Doppelhaushälfte hat eine Gesamtfläche von 181 m² und besteht aus 2 Etagen, Erdgeschoss und erster Etage.

Im Erdgeschoss gibt es ein Wohnzimmer mit Esszimmer, ein Schlafzimmer mit Badezimmer, ein Küchenschrank und eine Taverne mit Esszimmer.

Vom Erdgeschoss aus hat man Zugang zu einer Terrasse mit Swimmingpool und Liegewiese.

Über eine Innentreppe gelangt man in die zweite Etage, die ebenfalls über einen separaten Eingang verfügt und dort 3 Schlafzimmer mit Badezimmern und eine großzügige Terrasse mit herrlichem freiem Blick auf das Meer bietet.

Die Villa steht komplett möbliert und ausgestattet zum Verkauf.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Villa

Brela, Dalmatien



Preis pro m²:
2762 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
3685 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
3714 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4380 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
3867 €

Villa

Brela, Dalmatien



Villa

Brela, Dalmatien



Villa

Brela, Dalmatien



Villa

Brela, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Brela, Dalmatien



Villa

Brela, Dalmatien

