

Wohnung

Banjole, Medulin, Istrien



Ref	RE-U-21988
Kategorie	Wohnung
Region	Istrien > Pula
Ort	Banjole, Medulin
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Distanz zum Meer	200 m
Wohnfläche	86 qm
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
Preis	Preis auf Anfrage

Wohnung

Banjole, Medulin, Istrien



Luxusapartment nur 200 Meter vom Strand in Banjole entfernt – die perfekte Wahl für ein komfortables Leben am Meer!

In der malerischen Umgebung von Medulin gelegen, bietet Ihnen dieses neu erbaute Apartment alles, wovon Sie schon immer geträumt haben.

Es gehört zu einer glamourösen Residenz aus dem Jahr 2017.

Die Wohnung befindet sich im ersten Stock eines Wohnhauses, das aus insgesamt vier Wohneinheiten besteht. Sie finden diese wunderschöne Wohnung mit einer Gesamtfläche von 81,5 m², die aus einer Eingangshalle, einer Toilette, einem Wohnzimmer mit Küche und ein Esszimmer, das auf eine Terrasse führt, drei Schlafzimmer, Abstellräume und Badezimmer.

Dank des natürlichen Lichts, das durch die großen Fenster eindringt, ist die Wohnung lichtdurchflutet. Zur Wohnung gehört außerdem ein Parkplatz (2,50 m²) und ein Abstellraum im Keller des Gebäudes (2,87 m²), was Ihnen Praktikabilität bietet und Ihnen den Alltag erleichtert.

Ihr neues Zuhause bietet alles, was Sie für ein komfortables und modernes Leben benötigen.

Weitere Informationen:

- Automatische Bewässerung der Umgebung
- Klimaanlage zum Heizen und Kühlen

Die Lage dieser Wohnung ist einfach perfekt.

Ruhiger, privater Bereich im Grünen.

Lassen Sie sich diese einmalige Gelegenheit nicht entgehen!

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Immobilienvorteile:

Abstellraum

Urbanisiert

Modern

Wohnung

Banjole, Medulin, Istrien



Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
3.863 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
3.839 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4.662 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
4.230 €

Wohnung

Banjole, Medulin, Istrien



Wohnung

Banjole, Medulin, Istrien



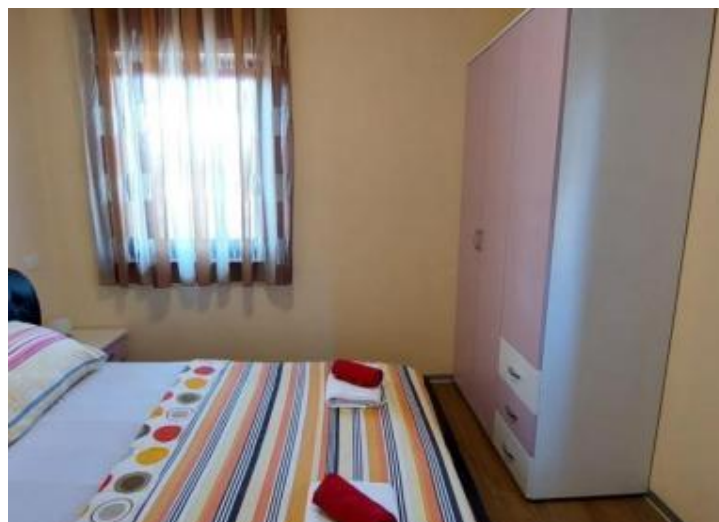
Wohnung

Banjole, Medulin, Istrien



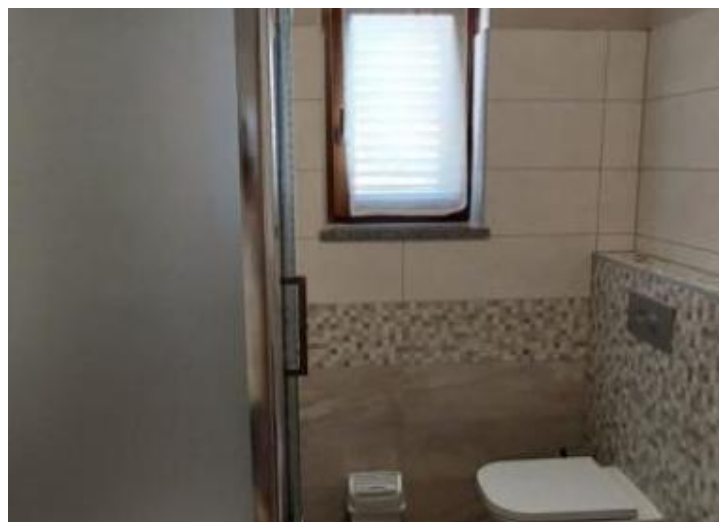
Wohnung

Banjole, Medulin, Istrien



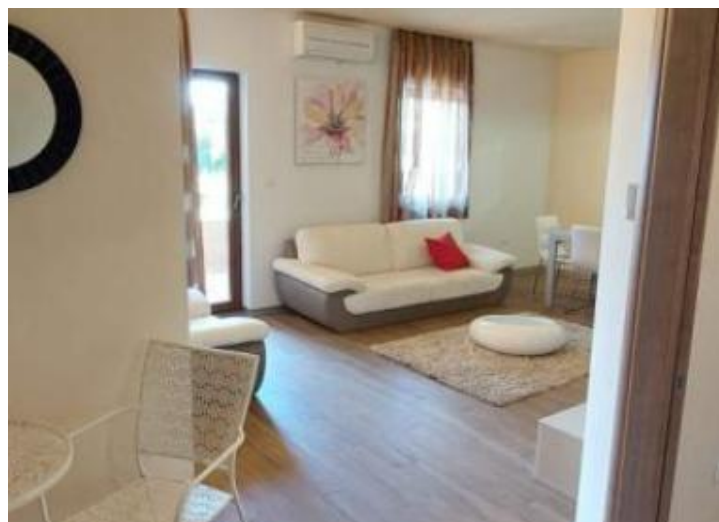
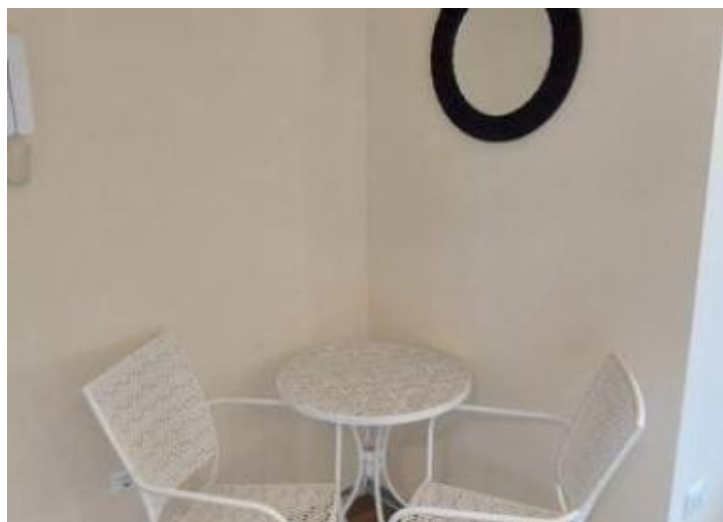
Wohnung

Banjole, Medulin, Istrien



Wohnung

Banjole, Medulin, Istrien



Wohnung

Banjole, Medulin, Istrien



Wohnung

Banjole, Medulin, Istrien

