

Villa

Murter, Dalmatien



Ref	RE-LB-11188
Kategorie	Villa
Region	Dalmatien > Sibenik
Ort	Murter
Erste Reihe	Ja
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	2 m
Wohnfläche	545 qm
Grundstück	10000 qm
Preis	€ 2 950 000

Einzigartiges Herrenhaus am Wasser mit direktem Zugang zum Pier mit zwei Anlegestellen und zum Strand auf der Halbinsel Murter!

Es handelt sich um ein historisches Herrenhaus aus dem 17. Jahrhundert, das mit einem der Adelsnamen Kroatiens und Italiens verbunden ist.

Das Grundstück ist über 10.000 m² groß.

Es besteht die Möglichkeit, eine Villa mit 545 m² zu bauen (anstelle eines bestehenden dreistöckigen Gebäudes mit 240 m² und eines zweistöckigen Nebengebäudes mit 33 m²).

Es gibt verschiedene Ideen für die Rekonstruktion des älteren historischen Gebäudes und dessen Umbau in eine Villa im modernen oder traditionellen Stil mit einem wiederhergestellten Sandstrand.

Auf dem Grundstück befindet sich ein landwirtschaftliches Paradies:

- Olivenhain mit 35 Bäumen
- 1200 qm Weinberg mit 150 Trauben

Dies ist eine einmalige Gelegenheit, eine Luxusvilla in absolut privater Lage, dennoch auf dem Festland und ohne Fährverbindungen zu erwerben.

Die Entfernung zur Stadt mit allen Annehmlichkeiten (Geschäfte, Restaurants, Apotheken) beträgt ca. 2 km. Der nächstgelegene Flughafen ist der Flughafen Zadar, der 60 km von der Villa entfernt ist.

Perfekte Verkehrsanbindung, da Murter über eine Brücke zum Festland verfügt und dennoch die wunderbare Abgeschiedenheit der Kornaten-Insel genießt.

Rechtlicher Hinweis:

Die Immobilie ist im Besitz eines kroatischen Unternehmens, Sie können also 100 % der Unternehmensanteile erwerben.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Preis pro m²:
5413 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
7365 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
6390 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
8140 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
6667 €

Villa

Murter, Dalmatien



Villa

Murter, Dalmatien



Villa

Murter, Dalmatien



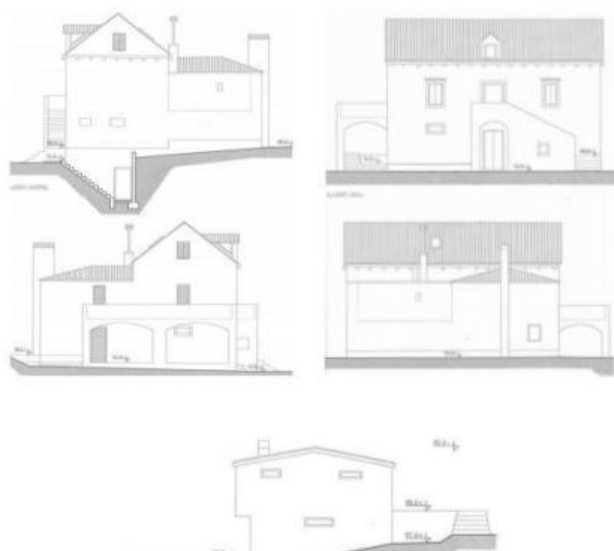
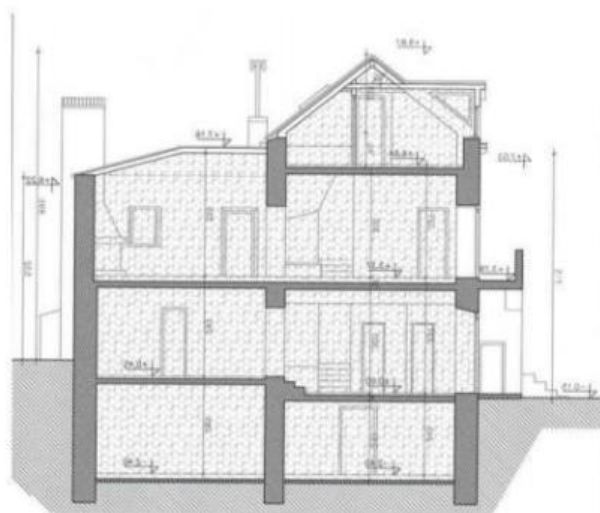
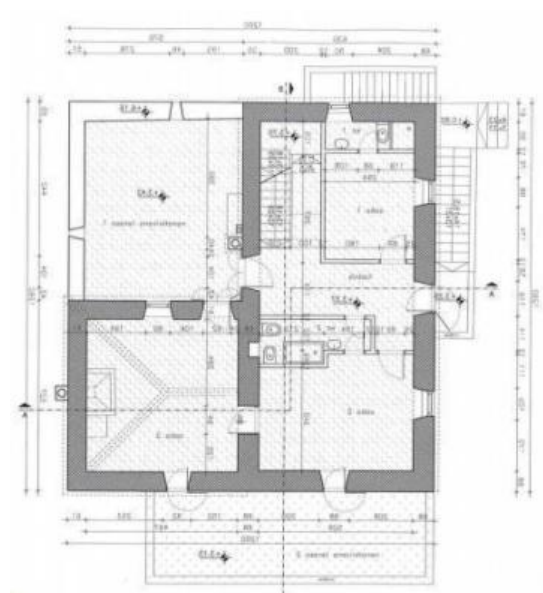
Villa

Murter, Dalmatien



Villa

Murter, Dalmatien



Villa

Murter, Dalmatien



Villa

Murter, Dalmatien

