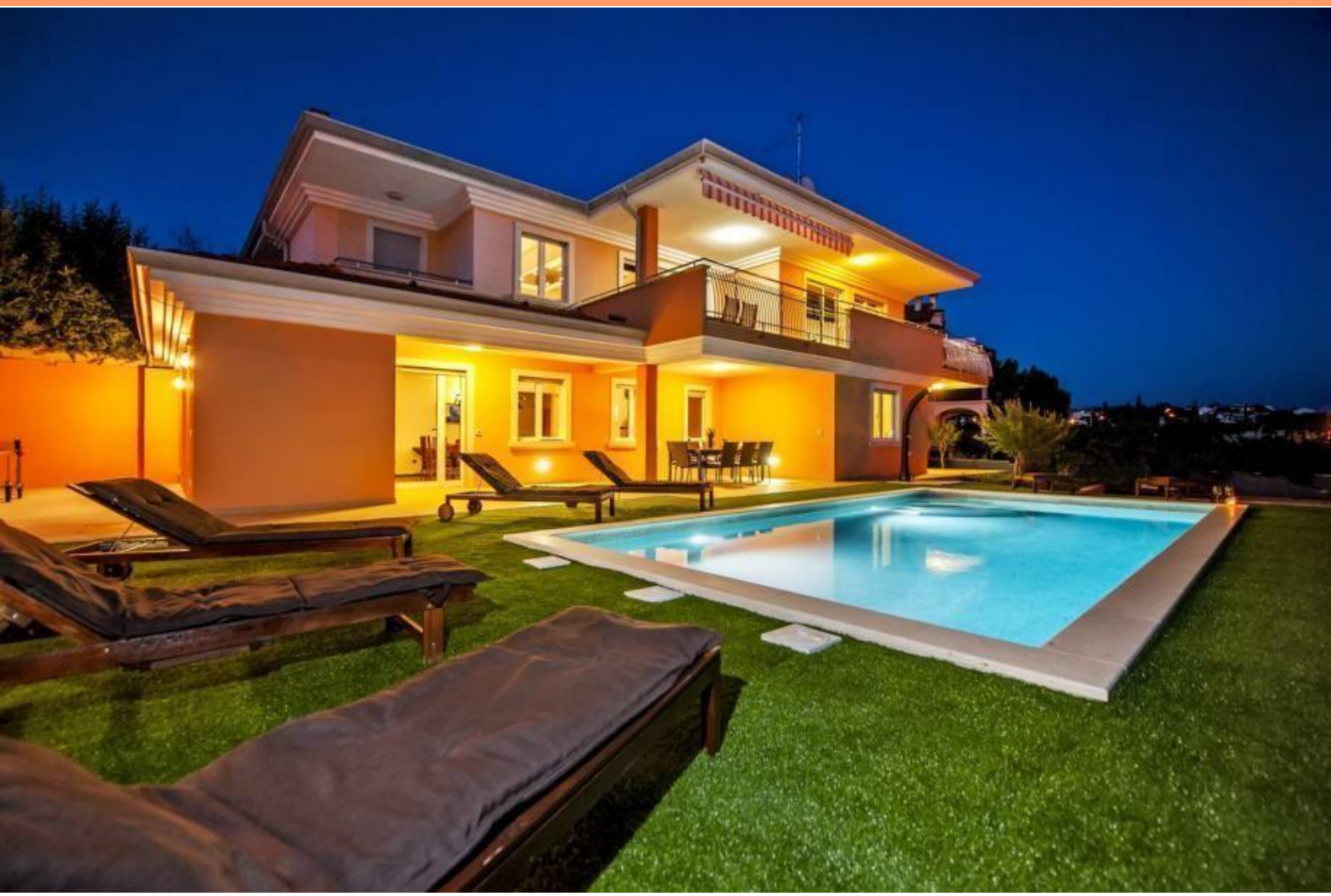
Villa
Rovinjsko Selo, Rovinj, Istrien



Ref	RE-U-22091
Kategorie	Villa
Region	Istrien › Rovinj
Ort	Rovinjsko Selo, Rovinj
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Distanz zum Meer	6500 m
Wohnfläche	550 qm
Grundstück	1404 qm
Schlafzimmer	4
Badezimmer	3
Preis	€ 1 100 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa
Rovinjsko Selo, Rovinj, Istrien

Adrionika
Real Estate in Croatia

Drastischer Preisverfall von 1.950.000 Euro auf 1.100.000 Euro!

Helle Villa am Stadtrand von Rovinj, ca. 6–6,5 km vom Meer und Stadtzentrum entfernt!
Die Gesamtfläche beträgt 550 m². Die Grundstücksfläche beträgt 1404 m².
Die Villa wurde 2010 erbaut und 2019 komplett renoviert.

Die Fläche verteilt sich auf insgesamt zwei Etagen, Erdgeschoss und 1. Obergeschoss.
Im Erdgeschoss befindet sich eine Wohnung, die aus einer „offenen“ Küche mit Esszimmer, Wohnzimmer, Schlafzimmer und Badezimmer besteht. Es gibt auch eine Taverne mit einem großen Tisch und einem Kamin, die direkten Zugang zum Swimmingpool bietet.
Der erste Stock des Hauses besteht aus einer „offenen“ Küche mit Esszimmer und Wohnzimmer, drei Schlafzimmern und zwei Wohnungen. Das Wohnzimmer öffnet sich zu einer großen Terrasse.

Diese moderne Villa ist mit fünf Klimaanlagen, Satellitenfernsehen, einem Billard- und Tischtennistisch und einem beheizten Außenpool mit 32 m2 ausgestattet.
Der angelegte und eingezäunte Hof erstreckt sich über 1.404 m². Er beherbergt den bereits erwähnten Swimmingpool, die Sommerküche, die Garage und einen Garten mit mediterranen Pflanzen.
Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Rovinjsko Selo, Rovinj, Istrien

Adrionika
Real Estate in Croatia

Preis pro m²:
2000 €

Durchschnittlicher Preis/m² dieser Typ in der Region:
3558 €

Medianpreis/m² dieser Typ in der Region:
3352 €

Durchschnittlicher Preis/m² dieser Typ in Kroatien:
4377 €

Medianpreis/m² dieser Typ in Kroatien:
3867 €

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Rovinjsko Selo, Rovinj, Istrien

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Rovinjsko Selo, Rovinj, Istrien

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Rovinjsko Selo, Rovinj, Istrien

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa
Rovinjsko Selo, Rovinj, Istrien

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa
Rovinjsko Selo, Rovinj, Istrien

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com