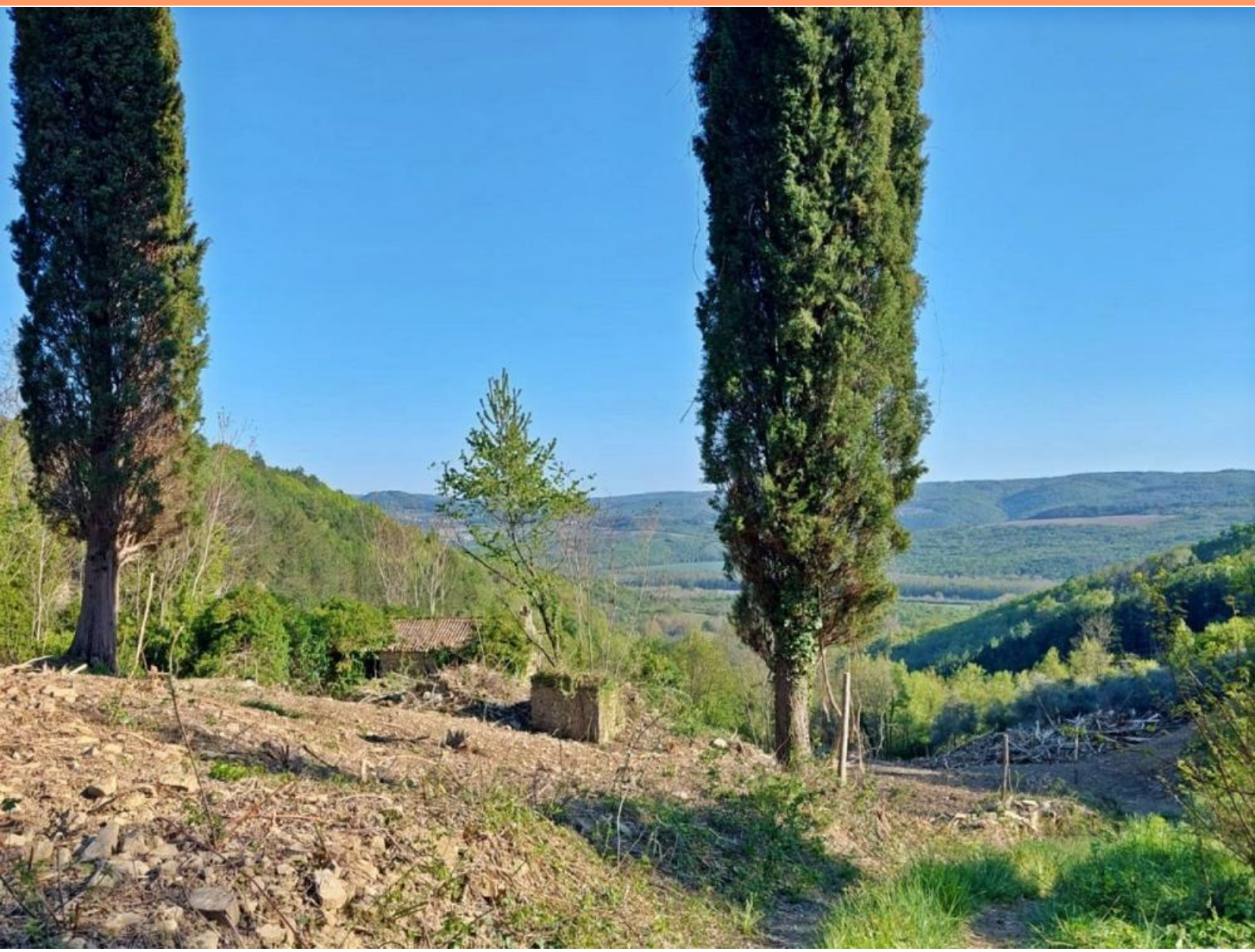
Villa
Grožnjan, Istrien

Adrionika
Real Estate in Croatia



Ref	RE-U-22120
Kategorie	Villa
Region	Istrien › Umag
Ort	Grožnjan
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Wohnfläche	400 qm
Grundstück	7458 qm
Schlafzimmer	6

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa
Grožnjan, Istrien

Preis	€ 580 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa
Grožnjan, Istrien

Malerisches Anwesen in Grožnjan auf 7458 qm. Land, Hinterland Istriens!

In der Umgebung der romanischen mittelalterlichen Stadt Grožnjan, in einem unglaublich ruhigen und friedlichen Dorf, umgeben von Terrassen mit Olivenhainen und Weinbergen, steht ein Anwesen mit Panoramablick zum Verkauf.
Auf dem weitläufigen Grundstück mit einer Gesamtfläche von 400 qm stehen sechs verfallene Häuser und vier Ställe. für die Gebäude. Das Anwesen liegt an einem Südhang und überblickt das Tal des Flusses Mirna.
Von den 7.458 m² Grundstücksfläche liegen 6.430 m² im Baugebiet und der Bau von Häusern ist gemäß der konzeptionellen Lösung erlaubt, während der andere Teil des Grundstücks ein Nichtbaugebiet ist.
Gemäß der konzeptionellen Planung ist der Bau von Ferienvillen mit Schwimmbädern und anderen dazugehörigen Einrichtungen geplant.
Die Kombination aus üppigem Grün und traditioneller istrischer Architektur macht dieses Anwesen ideal für Liebhaber von Steinantiquitäten und wunderschöner Natur mit großem Potenzial für ein ruhiges Familienleben oder ein lukratives Vermietungsgeschäft.
Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa
Grožnjan, Istrien

Real Estate in Croatia

Preis pro m²:
1450 €

Durchschnittlicher Preis/m² dieser Typ in der Region:
3511 €

Medianpreis/m² dieser Typ in der Region:
3416 €

Durchschnittlicher Preis/m² dieser Typ in Kroatien:
4697 €

Medianpreis/m² dieser Typ in Kroatien:
3868 €

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa
Grožnjan, Istrien

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com