



Ref	RE-U-22208
Kategorie	Haus
Region	Istrien > Umag
Ort	Buje
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	10000 m
Wohnfläche	300 qm
Grundstück	300 qm

Haus

Buje, Istrien



Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Preis	€ 300 000

Geräumiges Haus in Buje mit weitem Meerblick!

Die Strände liegen 10 km entfernt.

Die Gesamtfläche des Hauses beträgt 300 qm.

Das Grundstück ist 300 qm groß.

Im Erdgeschoss befindet sich ein Restaurant, das der zukünftige Eigentümer nach seinen Wünschen umbauen kann – es besteht die Möglichkeit, das Restaurant in eine weitere Wohnung umzuwandeln und so ein Haus mit zwei Wohneinheiten zu erhalten.

Das Restaurant besteht aus einem großen Saal mit Tischen, einer Bar mit dazugehörigem Lagerraum, einer Küche und einer Toilette für Gäste. Das Restaurant verfügt außerdem über eine Außenterrasse mit Tischen, von der aus die Restaurantgäste einen wunderschönen Blick auf das Meer und die Natur genießen können. Es gibt auch 2 Gästetoiletten im Außenbereich.

Eine Innentreppe führt in den ersten Stock, wo sich eine komplett eingerichtete Wohnung mit Flur, Küche mit Wohnzimmer, zwei Schlafzimmern, Bad und WC befindet.

Das Hauptschlafzimmer öffnet sich zu einer schönen großen Terrasse mit herrlichem Blick auf das Meer, Brtonigla und das Grün, und Sie können auch einen Teil der Altstadt von Buja sehen.

Neben dem Haus befindet sich ein gemeindeeigener Garten, in dem die Eigentümer verschiedene lokale Gemüse- und Obstsorten anbauen.

Ihr Auto können Sie in Ihrer eigenen Garage parken, ein weiteres Fahrzeug kann vor der Garage geparkt werden.

Das Dach wurde vor 8 Jahren renoviert und die Fassade wurde kürzlich renoviert.

Das Haus wird möbliert und bezugsfertig verkauft.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Preis pro m²:
1000 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
2181 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
1919 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
2878 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
2554 €

Haus

Buje, Istrien



Haus

Buje, Istrien



Haus

Buje, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Haus

Buje, Istrien



Haus

Buje, Istrien



Haus

Buje, Istrien



Haus

Buje, Istrien



Haus

Buje, Istrien

