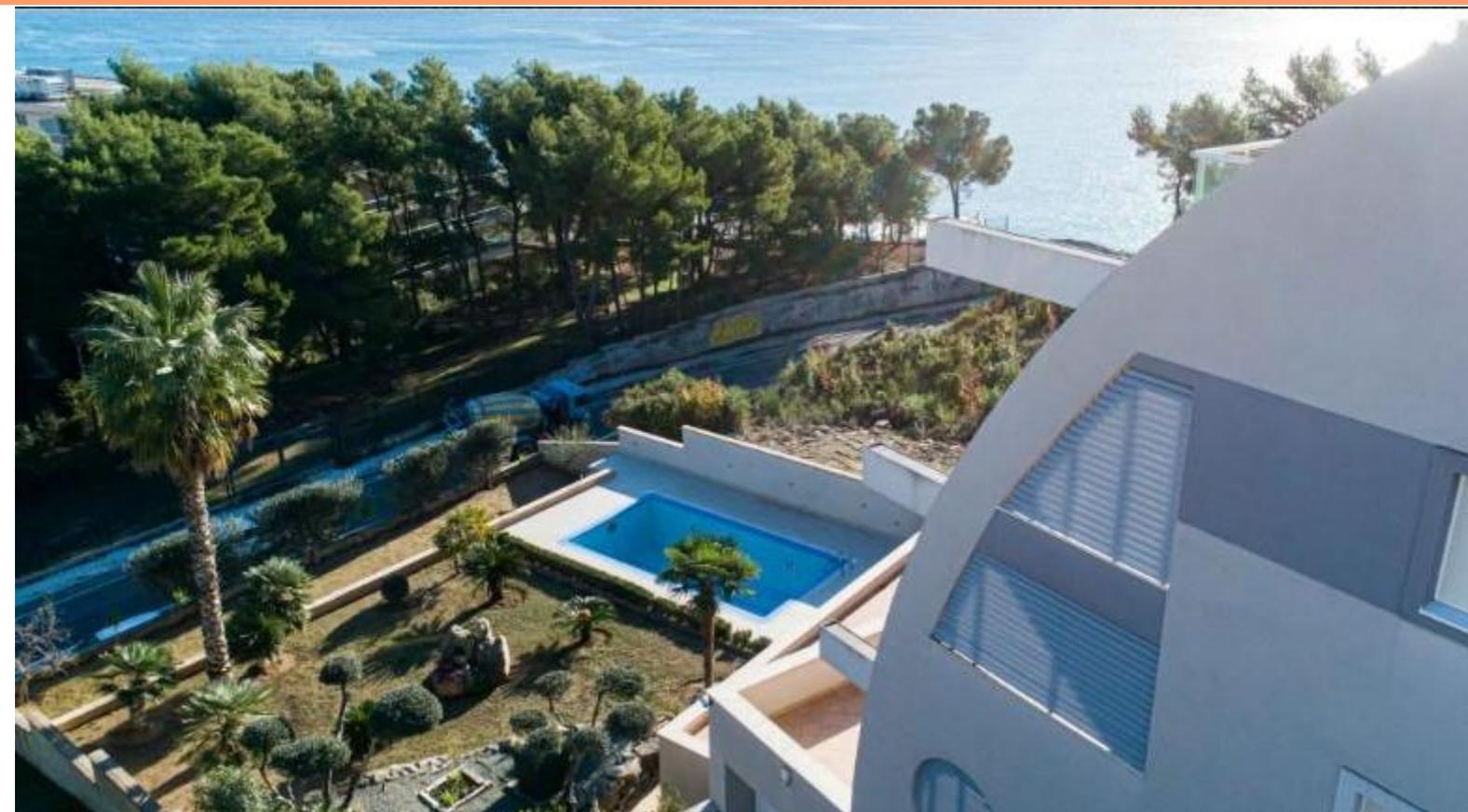


Neubau-Immobilien

Podstrana, Dalmatien



Ref	RE-LB-11181
Kategorie	Neubau-Immobilien
Region	Dalmatien > Split
Ort	Podstrana
Erste Reihe	Ja
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	80 m
Wohnfläche	125 qm
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Preis	€ 495 000

Neubau-Immobilien

Podstrana, Dalmatien



Erstaunliche Residenz in Podstrana mit Swimmingpool in der 1. Reihe oberhalb der Straße bietet 3 Luxusapartments!

Es ist eine luxuriöse Gegend mit 5-Sterne-Hotels, einem glamourösen Yachthafen, mehreren Tennisplätzen und einem Wellnesscenter.

Das Gebäude verfügt insgesamt über 8 Wohnungen.

Die Wohnungen sind nach Stockwerken aufgeteilt: Die Wohnungen S1 und S2 befinden sich im Untergeschoss, die Wohnungen S3 und S4 im Erdgeschoss, die Wohnungen S5 und S6 im ersten Stock und die Wohnung S7 im Dachgeschoss des Gebäudes, im zweiten Stock. Das Apartment S8 befindet sich im 1. Stock und erstreckt sich über einen großen Garten und Hof mit einem großen Swimmingpool.

Das Anwesen ist über eine Einbahnstraße erreichbar. Das Gebäude verfügt über 8 Garagenstellplätze im Untergeschoss und 3 Außenstellplätze im Innenhof des Gebäudes. Alle Wohnungen verfügen über einen Holzschuppen im Keller.

Alle Apartments sind mit modernen und luxuriösen Pedini-Küchen im italienischen Design ausgestattet. Auf der Website der Pedini-Küche können sich alle Kunden für den Kundendienst anmelden (die Garantie für jede Küche beträgt 10 Jahre).

Badezimmer und Toiletten sind mit italienischen Fliesen im Format 180x90 cm ausgestattet. Der Wohnbereich ist mit italienischen Fliesen 120x120 cm ausgestattet, während die Böden in den Zimmern aus einem dreischichtigen Holzboden mit einer Stärke von 14 mm bestehen.

In den Sanitärräumen und Fluren ist eine Fußbodenheizung verlegt. Jede Wohnung verfügt in jedem Zimmer über eingebaute Fan-Coil-Systeme.

Die Appartements S1, S3, S4, S5, S6, S7 und S8 verfügen über einen Kamin. Die Fassade des Gebäudes ist mit dem wunderschönen Brač-Stein verziert, ebenso wie das Treppenhaus.

Alle Wohnungen befinden sich im Modernisierungsprozess. Der Preis beinhaltet neue Fliesen, Installationen, fertige Badezimmer mit Toilette und Pedini-Küche.

Zum Verkauf stehende Wohnungen:

S1: Keller; 141,50 m²; Es besteht aus einem Wohnzimmer, einer Küche und einem angrenzenden Esszimmer, drei Schlafzimmern, 2 Fluren, 2 Badezimmern und einem Kleiderschrank. Die Wohnung verfügt über zwei überdachte, nach Westen ausgerichtete Loggien/Terrassen mit wunderschönem Blick auf das Meer. Vor der Wohnung gibt es auf der gleichen Etage auch einen Holzschuppen sowie eine Garage und einen Außenstellplatz. Die Ausrichtung der Wohnung ist Südwest-Nord. PREIS: 690.000 €

S2: Keller; 125 m²; besteht aus Wohnzimmer, Esszimmer, Küche, 2 Schlafzimmern, Flur, 2 Badezimmern, Toilette und Waschküche. Die Wohnung verfügt über einen Wintergarten von 15 m² und eine große, nicht überdachte, nach Westen ausgerichtete Terrasse mit wunderschönem Blick auf das Meer. Außerhalb der Wohnung befindet sich auf derselben Etage auch ein Holzschuppen. Zur Wohnung gehört auch eine Garage.

Neubau-Immobilien

Podstrana, Dalmatien



Die Ausrichtung ist südöstlich. PREIS: 495.000 €.

S5: 1. Stock; 100 m²; besteht aus Wohnzimmer, Küche und Esszimmer, 3 Schlafzimmern, Flur, 2 Badezimmern, Toilette und Waschküche. Die Wohnung verfügt außerdem über eine große Terrasse, die sich an den Wohnraum anschließt, nach Westen ausgerichtet ist und einen schönen Blick auf das Meer und den Sonnenuntergang bietet. Vor der Wohnung gibt es einen Holzschuppen und eine Garage. PREIS: 550.000 €.

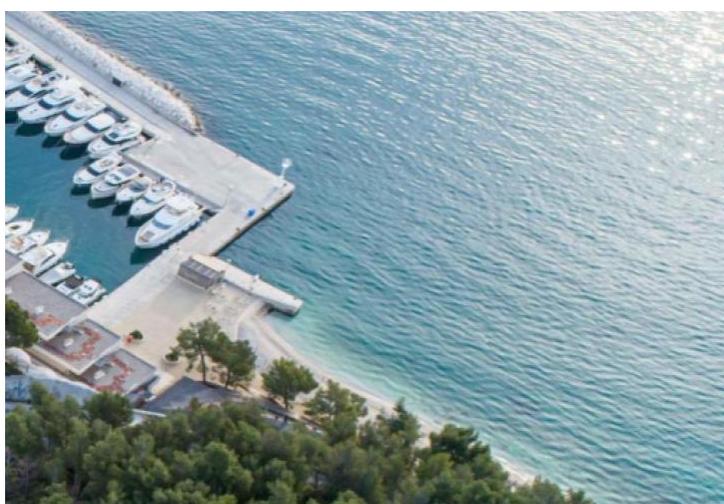
S6: 1. Stock; 101 m²; Es besteht aus einem Wohnzimmer, einer Küche und einem Esszimmer, 3 Schlafzimmern, einem Flur, 2 Badezimmern, einer Toilette und einer Waschküche. Die Wohnung verfügt über eine große Terrasse, die sich bis zum Wohnraum fortsetzt, nach Westen ausgerichtet ist und einen wunderschönen Blick auf das Meer und den Sonnenuntergang bietet. Vor der Wohnung gibt es einen Holzschuppen und eine Garage. PREIS: 550.000 €

Mit ihrer attraktiven Lage in unmittelbarer Nähe zum Meer und der Stadt Split stellen diese Luxusapartments eine rentable Investition in den Tourismus dar und sind auch eine ausgezeichnete Wahl für ganzjähriges Wohnen.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Neubau-Immobilien

Podstrana, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Neubau-Immobilien

Podstrana, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Neubau-Immobilien

Podstrana, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Neubau-Immobilien

Podstrana, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Neubau-Immobilien

Podstrana, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Neubau-Immobilien

Podstrana, Dalmatien

