



Ref	RE-LB-11190
Kategorie	Gewerbe
Region	Dalmatien > Sibenik
Ort	Sibenik
Erste Reihe	Ja
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	0 m
Preis	€ 4 500 000

Zum Verkauf steht ein innovatives Unternehmen mit Pontontankstellen an der gesamten Küste Kroatiens!

Das Unternehmen für Ponton-Tankstellen eröffnete seine kroatische Niederlassung im Jahr 2009, als seine erste Ponton-Tankstelle in Betrieb genommen wurde. Im Laufe der folgenden Jahre wurden aufgrund der Erweiterung der Niederlassung neue Pontons eröffnet, was zu einer breiten Palette von Tankstellen des Unternehmens führte, an denen Schiffskraftstoff (z. B. Petrol und Dizel) angeboten wird, und vorteilhaften Standorten der Tankstellen, die heute 250 km abdecken Adria-Transit und lokaler Seetransport.

Es gibt Tankstellen vom Typ Ponton und eine Tankstelle am Pier, alle in Yachthäfen und Häfen Kroatiens. Tankstellen bieten Treibstoff für Schiffe an.

- FRAPA (ROGOZNICA)
- MARINA HRAMINA

Im Stadthafen

- KRK (KRK)
- MEDULIN
- VERUDA (PULA) – vollformatige Hybridtankstelle (Land- und Seetransport).

Pontontankstellen bieten Yachten und Booten die Möglichkeit, direkt vom Pier aus aufzutanken. An den Tankstellen wird Dizel und Schiffskraftstoff wie Benzin, Dizel, EDV angeboten.

Das Unternehmen verfügt über alle erforderlichen Konformitätszertifikate, Produkte von hoher Qualität und damit verbundene Dienstleistungen.

Die Servicequalität, Bequemlichkeit und Schnelligkeit des Tankvorgangs sowie die vorteilhaften Standorte der Tankstellen entlang der gesamten Adriaküste machen unser Unternehmen zu einem unersetzlichen Begleiter der Seereise und des Urlaubs in Kroatien.

Jede Tankstelle ist mit zwei modernen WAYNE DRESSER (2 Zapfpistolen für Dieselskraftstoff und 1 für Benzin) ausgestattet und der Diesel wird sowohl mit normalem Durchfluss als auch mit beschleunigtem Durchfluss für Megayachten angeboten.

Das qualifizierte Personal der Flash-Tankstellen betankt jeden Seetransport mit einer Länge von bis zu 40 Metern schnell und sicher. Alle Standorte sind so ausgewählt, dass die durchschnittliche Tiefgangstiefe des Schiffes 3 Meter beträgt, was die Aufnahme von bis zu 40 Meter langen Seetransporten ermöglicht.

Die Art und Mobilität der Pontons ermöglichen es, die besten Marktbedingungen für die Rentabilität jedes Standorts zu wählen, also die vorteilhafteste geografische Lage zu wählen, und zwar zum Zeitpunkt, an dem das Unternehmen diese Standorte besetzt.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Gewerbe

Sibenik, Dalmatien



Gewerbe

Sibenik, Dalmatien

