

Grundstück

Brac, Dalmatien



Ref	RE-LB-IRO1564
Kategorie	Grundstück
Region	Dalmatien > Insel Brač
Ort	Brač
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	200 m
Grundstück	1360 qm
Preis	€ 272 000

Grundstück

Brac, Dalmatien



Ein attraktives Grundstück von 1360 m² liegt nur 200 Meter vom Meer und dem Strand entfernt in einem kleinen malerischen Ort auf der Insel Brač.
Angemessener Preis.

Eine außergewöhnliche Lage, umgeben von luxuriösen Villen, mediterraner Atmosphäre und wunderschönen Kiesstränden.

Die Insel Brač ist eines der beliebtesten Touristenziele an der Adria. Es ist durch regelmäßige Fährlinien gut mit dem Festland verbunden, verfügt über einen Flughafen und hat sich in den letzten Jahren zu einem äußerst beliebten Reiseziel für Segler entwickelt.

Das Grundstück bietet einen Blick auf die Adria.

Die Größe des Grundstücks und die attraktive Lage sind ideal für den Bau von 2 Luxusvillen oder 2 kleineren städtischen Gebäuden, die sich perfekt in die mediterrane Landschaft und Mikroumgebung einfügen würden.

Dies ist eine einzigartige Investitionsmöglichkeit für alle, die die authentische Inselumgebung genießen und in den Tourismus an einem bewährten Reiseziel investieren möchten!

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Grundstück

Brac, Dalmatien



Preis pro m²:
200 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
368 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
284 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
270 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
183 €

Grundstück

Brac, Dalmatien

