

Villa

Fažana, Istrien



Villa

Fažana, Istrien



Ref	RE-U-21815
Kategorie	Villa
Region	Istrien > Pula
Ort	Fažana
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Distanz zum Meer	2000 m
Wohnfläche	300 qm
Grundstück	5000 qm
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Preis	€ 1 300 000

Außergewöhnliches Anwesen auf 5000 qm. Grundstück mit Meerblick in Fažana, 2 km vom Meer entfernt! Die Gesamtfläche der Villa beträgt 300 qm. Das Grundstück ist 5000 qm groß.

Das Haus besteht aus zwei Etagen.

Im Erdgeschoss gibt es ein großes Wohnzimmer, eine Küche und ein Esszimmer. Im Wohnzimmer gibt es einen wunderbaren Kamin, der dem Zuhause zusätzliche Wärme verleiht und im Winter die Möglichkeit zum Backen bietet. Das Wohnzimmer ist mit der Terrasse verbunden, die über eine überdachte Sommerterrasse und einen Lagerraum für Holz sowie einen Außenkamin verfügt. Im Erdgeschoss gibt es außerdem einen Raum, der derzeit als Malatelier und Badezimmer dient. Im Erdgeschoss befinden sich außerdem eine Garage und ein Maschinenraum, der das Haus mit Fußbodenheizung mit Wärme versorgt.

Im ersten Stock gibt es eine geräumige Küche, ein Esszimmer und ein Wohnzimmer, das durch große Glastüren mit der Terrasse mit wunderschönem Blick auf das Meer verbunden ist.

Die Terrasse ist mit einer beweglichen Markise überdacht. Das Badezimmer und das Zimmer verfügen über eine gemeinsame Terrasse, die ebenfalls mit einer beweglichen Markise überdacht ist.

Das Haus verfügt über zwei überdachte Parkplätze und ausreichend Platz für mindestens 5 weitere Fahrzeuge. Eine eingebaute Alarmanlage und Videoüberwachung sorgen für zusätzliche Sicherheit für Sie und Ihr Eigentum. Und wenn jemand möchte, kann er auch ein Schwimmbad bauen und das Grundstück mit einem Kinderspielplatz ausstatten. Das Haus hat eine wunderbare Aussicht, egal ob Sie auf das Meer oder auf den Wald blicken, dessen Natur je nach Jahreszeit seine Farben verändert. Daher ist dies der ideale Ort, um der Hektik der Stadt zu entfliehen und eine Oase der Ruhe zu betreten, ideal für Familientreffen oder lange Sommer- und Winterferien.

Fažana ist ein malerisches kleines Fischerdorf an der Südwestküste der Halbinsel Istrien, in der Nähe des wunderschönen antiken Pula, wo Fažana der Ausgangshafen für die Brijuni-Inseln ist. Ein idyllischer Nationalpark mit einer Handvoll Einrichtungen. Unabhängig davon, ob Sie ein Geschichts- und Kunstliebhaber, ein Naturliebhaber oder ein Liebhaber des gastronomischen Angebots sind, wird Fažana Sie mit seinen Eigenschaften des Paradieses auf Erden nicht enttäuschen. Genießen Sie nahezu perfekte Sonnenuntergänge an einem der wunderschönen Strände oder Promenaden.

In der Nähe von Fažana steht ein bezauberndes Anwesen zum Verkauf.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Preis pro m²:
4333 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
3620 €

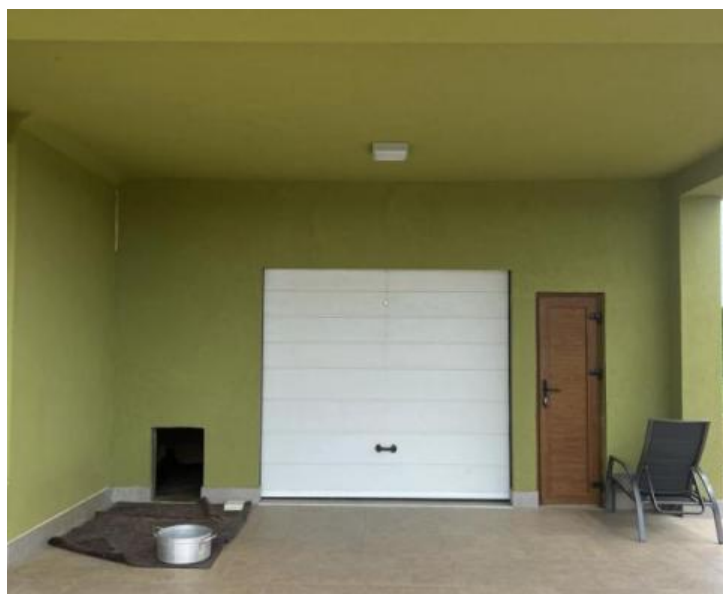
Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
3601 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4700 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
3867 €

Villa

Fažana, Istrien



Villa

Fažana, Istrien



Villa

Fažana, Istrien



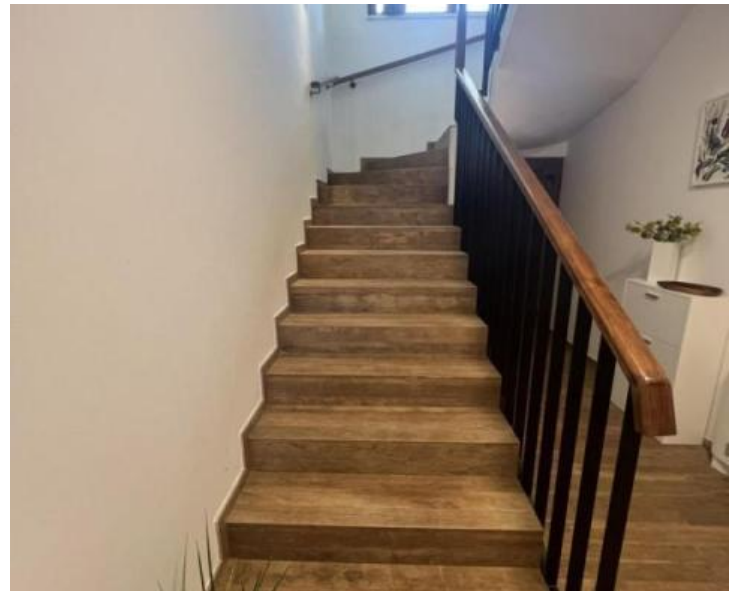
Villa

Fažana, Istrien



Villa

Fažana, Istrien



Villa

Fažana, Istrien



Villa

Fažana, Istrien



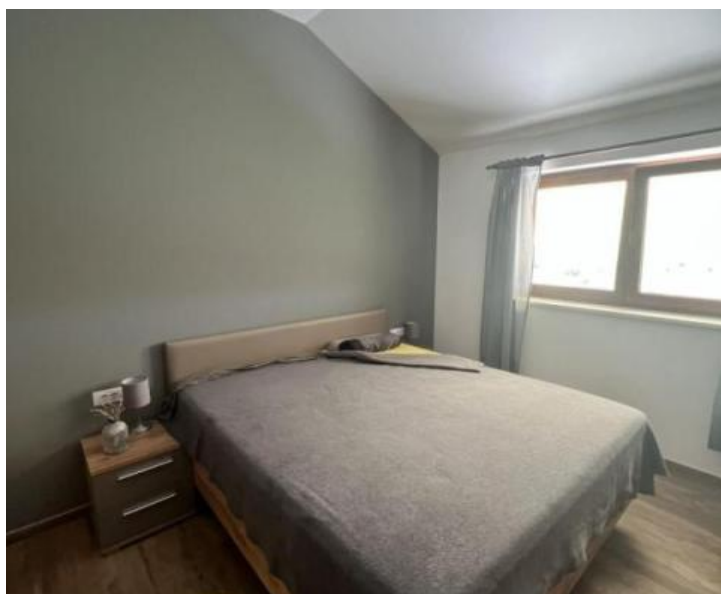
Villa

Fažana, Istrien



Villa

Fažana, Istrien



Villa

Fažana, Istrien

