

Grundstück

Dubrovnik, Süddalmatien



Ref	RE-D-811129
Kategorie	Grundstück
Region	Süddalmatien > Dubrovnik
Ort	Dubrovnik
Erste Reihe	Ja
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	5 m
Grundstück	896 qm
Preis	€ 1 500 000

Grundstück

Dubrovnik, Süddalmatien



Einzigartiges Bauland zum Verkauf in wunderschöner Lage direkt am Meer in der Nähe der Stadt Dubrovnik! Das Grundstück hat eine regelmäßige Form und liegt in der Bauzone S (für den Wohnungsbau vorgesehen). Die Größe des Grundstücks beträgt 896 m² und darauf befindet sich ein bestehendes Gebäude, also ein kleineres Haus.

Bitte beachten Sie, dass es in der ersten Reihe in der Gegend von Dubrovnik praktisch keine Baugrundstücke mehr zum Verkauf gibt.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Grundstück

Dubrovnik, Süddalmatien



Preis pro m²:
1674 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
265 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
82 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
363 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
250 €

Grundstück

Dubrovnik, Süddalmatien

