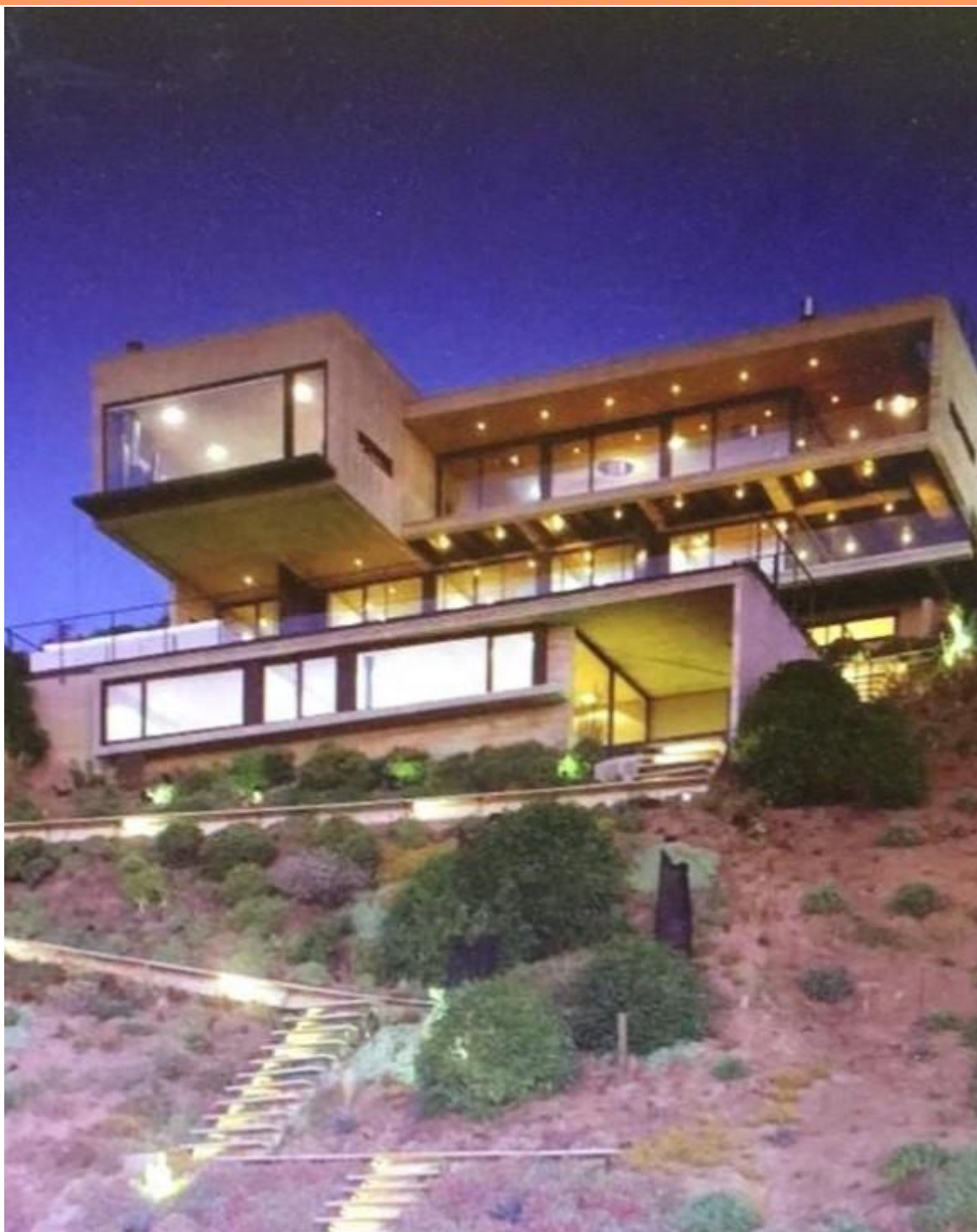


Grundstück

Dubrovnik, Süddalmatien



Ref

RE-D-811136

Kategorie

Grundstück

Region

Süddalmatien > Dubrovnik

Ort

Dubrovnik

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Grundstück

Dubrovnik, Süddalmatien



Erste Reihe	Ja
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	20 m
Grundstück	2997 qm
Preis	€ 1 400 000

Grundstück

Dubrovnik, Süddalmatien



Einzigartiges großzügiges Baugrundstück mit konzeptionellem Projekt für eine Luxusvilla in der Nähe von Dubrovnik!

Erstaunlicher Meerblickbereich, der sich vom Land aus öffnet!

Das Grundstück umfasst eine Fläche von 2.997 m² und liegt nur wenige Meter vom Meer entfernt.

Gemäß Bebauungsplan ist die Errichtung eines Wohn- und Gewerbegebäudes mit maximal 3 Funktionseinheiten am vorgegebenen Standort möglich.

Die räumlichen Parameter ermöglichen den Bau von 4 Etagen (Po)S+P+1+Pk), maximale BGP 600,00 m².

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltpauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Grundstück

Dubrovnik, Süddalmatien



Preis pro m²:
467 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
265 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
82 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
363 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
250 €

Grundstück

Dubrovnik, Süddalmatien

