

Villa

Zadar, Dalmatien



Ref	RE-LB-IRO1568
Kategorie	Villa
Region	Dalmatien > Zadar
Ort	Zadar
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	2000 m
Wohnfläche	235 qm
Grundstück	749 qm
Schlafzimmer	3
Badezimmer	3
Preis	€ 1 250 000

Neuer Komplex aus 12 Luxusvillen an einem natürlichen Hang, der einen wunderbaren freien Blick auf das Meer in der Gegend von Zadar gewährleistet, ca. 2 km vom Meer entfernt!
Fantastische isolierte Lage im Grünen, um Privatsphäre und Ruhe zu genießen.

Der geplante Bau umfasst 12 Villen auf Grundstücken von jeweils 640 m² bis 740 m².

Jede Villa wird eine Bruttowohnfläche von ca. 235 m² verteilt auf das Erdgeschoss und ähnliche Aufteilung.

Im Erdgeschoss gibt es ein offenes Wohnzimmer, Esszimmer und Küche, überdachte Terrasse, Waschküche, Gäste-WC und ein geräumiges Schlafzimmer mit Bad und Kleiderschrank. Eine Innentreppe führt in die obere Etage, wo sich 2 Schlafzimmer mit eigenem Bad und Ankleidezimmer sowie eine Dachterrasse mit Whirlpool befinden, die einen wunderschönen Blick auf das Meer bietet.

Im Garten gibt es einen beheizten Infinity-Pool, einen Außengrill, einen Loungebereich und vorbereitete Anschlüsse für die Sauna.

Der Garten ist im mediterranen Stil gestaltet, mit Oliven- und Palmenbäumen und einem wunderschönen grünen Rasen.

Beim Bau und Ausbau werden ausschließlich hochwertige Materialien verwendet:

- Das Wohnzimmer ist mit einer Fußbodenheizung ausgestattet, die von einer Wärmepumpe betrieben wird.
- Jedes Zimmer verfügt über eine Inverter-Klimaanlage von Mitsubishi, außerdem gibt es einen Kaminanschluss.
- Die Fassade ist mit erstklassigem römischem Travertin verkleidet, der innere Teil mit 60x120 cm großen Memento-Travertinfliesen und der äußere Teil mit Paladiano-Travertin.
- Aluminiumfenster und raumhohe Hebeschiebetüren sind in der Farbe Anthrazit gehalten.
- Der Rasen verfügt über ein automatisches Bewässerungssystem.
- Jedes Haus verfügt über ein komplettes Smart-Home-System mit Smartphone-Steuerung, Videoüberwachung, Ladestation für Elektrofahrzeuge, elektrisches Tor, natürliche Öko-Materialien, schmiedeeiserne Zäune, 3 Parkplätze.

Die Villen sind von 1,80 m hohen Mauern umgeben, so dass absolute Privatsphäre gewährleistet ist.

Der Preis bezieht sich auf eine komplett fertiggestellte Villa ohne Möbel. Auf Wunsch des Kunden kann die Inneneinrichtung in Zusammenarbeit mit einem Innenarchitekten gestaltet werden.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Villa

Zadar, Dalmatien



Preis pro m²:
5319 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
4523 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
4103 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4416 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
3873 €

Villa

Zadar, Dalmatien



Villa

Zadar, Dalmatien



Villa

Zadar, Dalmatien



Villa

Zadar, Dalmatien



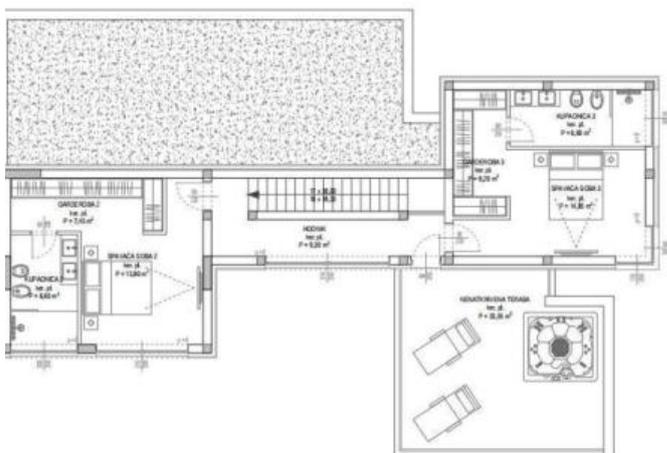
Villa

Zadar, Dalmatien



Villa

Zadar, Dalmatien



Villa

Zadar, Dalmatien

