

# Grundstück

## Hvar, Dalmatien



<b>Ref</b>	RE-HP-HV2
<b>Kategorie</b>	Grundstück
<b>Region</b>	Dalmatien > Insel Hvar
<b>Ort</b>	Hvar
<b>Erste Reihe</b>	Ja
<b>Meersblick</b>	Ja
<b>Distanz zum Meer</b>	5 m
<b>Grundstück</b>	27000 qm
<b>Preis</b>	€ 800 000

# Grundstück

## Hvar, Dalmatien



Wunderbar und in der T2-Zone auf der Nordseite der Insel Hvar im Gebiet Mudri Dolac.

Die Hälfte des Grundstücks ist für die T2-Zone (für touristische Villen und Apartments) vorgesehen, die andere Hälfte ist eine Grünfläche.

Seltenes Angebot.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltpauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

### **Immobilienvorteile:**

Urbanisiert

# Grundstück

## Hvar, Dalmatien



Preis pro m<sup>2</sup>:  
30 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in der Region:  
157 €

Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
der Region:  
43 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in Kroatien:  
353 €

Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
Kroatien:  
185 €

# Grundstück

## Hvar, Dalmatien

