

Villa

Peljesac, Süddalmatien



Ref	RE-LB11138-2
Kategorie	Villa
Region	Süddalmatien › Peljesac
Ort	Peljesac
Erste Reihe	Ja
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	2 m
Wohnfläche	440 qm
Grundstück	486 qm
Schlafzimmer	6
Badezimmer	6
Preis	€ 2 075 000

Villa

Peljesac, Süddalmatien



Absolut atemberaubende 5*****-Villa in der 1. Reihe zum Meer, neben dem Strand, mit Swimmingpool und Bootsanlegeplatz!

Ort einzigartiger Ruhe und Schönheit auf der Halbinsel Peljesac!

Die Gesamtfläche dieser eleganten Villa, die 2022 fertiggestellt wird, beträgt 440 m². Das Grundstück ist 486 m² groß.

Die Räumlichkeiten dieses neu errichteten und elegant eingerichteten Gebäudes erstrecken sich über drei Ebenen von erstaunlicher Eleganz.

Der Keller bietet einen Unterhaltungsraum mit Billardtisch, Tischtennisplatte, Tischfußball und Loungebereich mit Fernseher und ist ideal für Treffen mit Familie und Freunden. Auf dieser Ebene der Villa befindet sich auch ein voll ausgestattetes Fitness-Studio.

Das offen gestaltete Erdgeschoss besteht aus einer modernen Küche mit hochwertigen Geräten, einem Esszimmer mit einem Tisch für 12 Personen und einem geräumigen Salon, der sich zur überdachten Terrasse mit spektakulärem Meerblick durch Glaswände öffnet, während die Treppe zu einem Sonnenbereich mit Swimmingpool führt. Darüber hinaus gibt es im Erdgeschoss auch einen Whirlpool und eine Sauna für zusätzlichen Komfort.

Die oberen beiden Etagen bieten Flure, 6 stilvolle Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad und herrliche Terrassen mit wundervollem Blick auf den Sonnenaufgang.

Der perfekt dekorierte mediterrane Garten und der attraktive 33 m² große Swimmingpool sind ideal, um die Aussicht zu genießen und das erfrischende natürliche Ambiente zu genießen, oft ergänzt durch ein malerisches Sonnenaufgangspanorama.

Die Villa verfügt außerdem über gesicherte Parkplätze für mehrere Fahrzeuge.

Die Villa ist voll möbliert, ausgestattet und bezugsfertig. Sie wird im Sommer 2022 vermietet. Die Villa bietet Platz für bis zu 12 Personen.

Selbstverständlich sind Klimaanlage, Highspeed-Internet und Netflix-Kanäle vorhanden.

Diese erstklassige Villa gehört zu einer prestigeträchtigen Gegend und ist von ebenso erstklassigen Villen umgeben.

In einem Dorf, in dem sich die Villa befindet, gibt es einen Supermarkt und ein paar Restaurants.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Villa

Peljesac, Süddalmatien



Preis pro m²:
4716 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
3562 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
4233 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
8057 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
6626 €

Villa

Peljesac, Süddalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Peljesac, Süddalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Peljesac, Süddalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

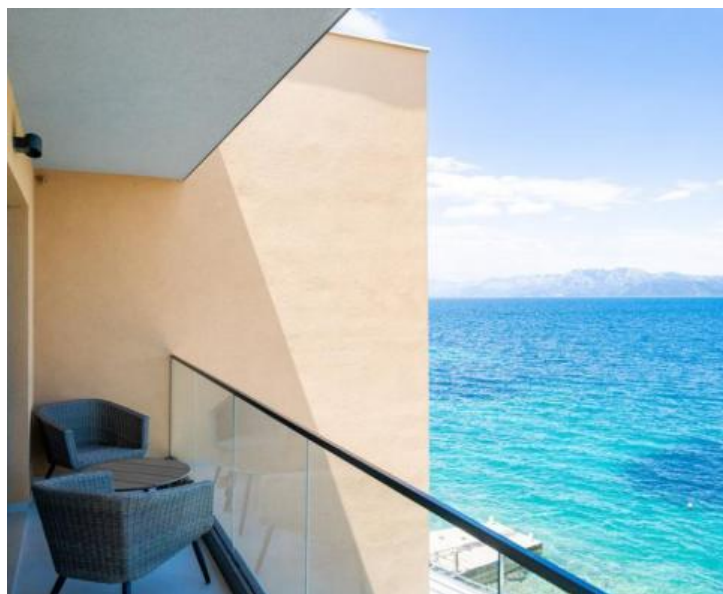
Villa

Peljesac, Süddalmatien



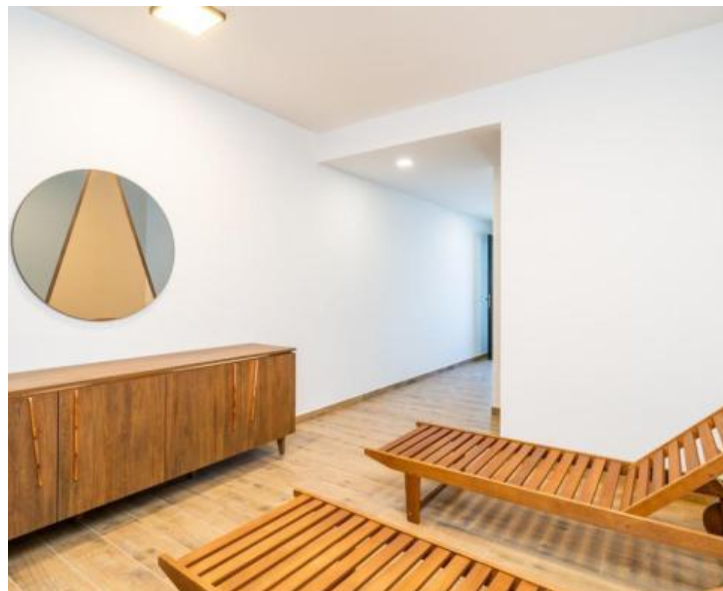
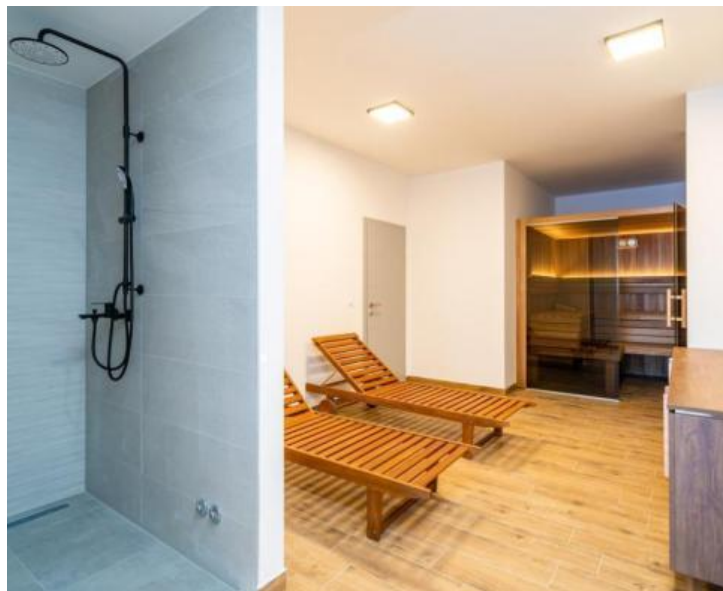
Villa

Peljesac, Süddalmatien



Villa

Peljesac, Süddalmatien



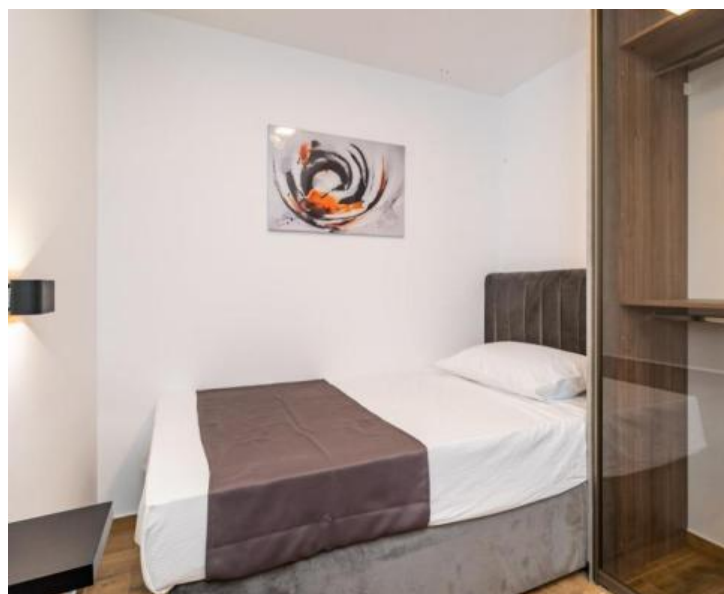
Villa

Peljesac, Süddalmatien



Villa

Peljesac, Süddalmatien



Villa

Peljesac, Süddalmatien



Villa

Peljesac, Süddalmatien



Villa

Peljesac, Süddalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Peljesac, Süddalmatien



Villa

Peljesac, Süddalmatien

