

Mini-Hotel

Ražanac, Karlobag



Ref	RE-U-22498
Kategorie	Mini-Hotel
Region	Karlobag
Ort	Ražanac
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	50 m
Wohnfläche	101 qm
Grundstück	95 qm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-Hotel

Ražanac, Karlobag



Schlafzimmer	4
Badezimmer	3
Preis	€ 357 000

Mini-Hotel

Ražanac, Karlobag



Haus in Razanac nur 50 Meter vom Meer entfernt!
Die Gesamtfläche beträgt 101 qm.
Das Haus wurde 1950 erbaut und 2003 komplett renoviert.

Wir verkaufen eine Doppelhaushälfte mit drei Wohneinheiten.
Das Haus besteht aus einem Erdgeschoss und einem ersten Stock.
Im Erdgeschoss befindet sich eine Zwei-Zimmer-Wohnung mit Küche, Wohnzimmer und Bad, neben dem Haus gibt es eine Terrasse und einen Parkplatz für zwei Autos.
Im ersten Stock befinden sich zwei Apartments mit einem Schlafzimmer, Wohnzimmer, Küche und Bad.
Beide Wohnungen verfügen über einen Balkon mit herrlichem Blick auf das Meer.

Die Heizung und Kühlung erfolgt über eine Klimaanlage.
Super Anwesen mit toller Lage zum Meer.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Immobilienvorteile:

Angebaut
Urbanisiert

Mini-Hotel

Ražanac, Karlobag



Preis pro m²:
3.535 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
1.933 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
1.848 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
2.709 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
2.332 €

Mini-Hotel

Ražanac, Karlobag



Mini-Hotel

Ražanac, Karlobag



Mini-Hotel

Ražanac, Karlobag



Mini-Hotel

Ražanac, Karlobag



Mini-Hotel

Ražanac, Karlobag

