

# Grundstück

## Kanfanar, Istrien



<b>Ref</b>	RE-U-22449
<b>Kategorie</b>	Grundstück
<b>Region</b>	Istrien > Rovinj
<b>Ort</b>	Kanfanar
<b>Erste Reihe</b>	Nein
<b>Meersblick</b>	Ja
<b>Distanz zum Meer</b>	19000 m
<b>Grundstück</b>	10000 qm
<b>Preis</b>	Preis auf Anfrage

# Grundstück

## Kanfanar, Istrien



Geräumiges Grundstück von 1 ha (10.000 m<sup>2</sup>) in Kanfanar.  
Es verfügt über Wasser, Strom, Telefon, Asphaltstraße.  
Land dient der Landwirtschaft.

Das Besondere an diesem Land ist seine leichte Erhebung, die einen herrlichen Blick auf das Meer ermöglicht. Das Grundstück liegt neben der urbanisierten Zone, was bedeutet, dass Strom, Wasser und Telefon bereits auf dem Grundstück selbst verfügbar sind.

Dieses Anwesen birgt auch ein großes Potenzial für die Entwicklung der landwirtschaftlichen Produktion oder des ländlichen Tourismus. Mit seiner großzügigen Fläche haben Sie die Möglichkeit, Ihren eigenen OPG (Familienbauernhof) zu gründen und verschiedene Feldfrüchte oder Vieh anzubauen. Alternativ können Sie die natürliche Schönheit dieser Gegend nutzen und einen wunderbaren ländlichen Tourismus schaffen, der Gäste aus der ganzen Welt anzieht.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

# Grundstück

## Kanfana, Istrien



Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in der Region:  
172 €

Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
der Region:  
127 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in Kroatien:  
269 €

Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
Kroatien:  
182 €

# Grundstück

## Kanfana, Istrien

