

# Villa

## Porec, Istrien



|                         |                 |
|-------------------------|-----------------|
| <b>Ref</b>              | RE-AB-MAT3      |
| <b>Kategorie</b>        | Villa           |
| <b>Region</b>           | Istrien > Porec |
| <b>Ort</b>              | Porec           |
| <b>Erste Reihe</b>      | Nein            |
| <b>Meersblick</b>       | Ja              |
| <b>Distanz zum Meer</b> | 250 m           |
| <b>Wohnfläche</b>       | 420 qm          |
| <b>Grundstück</b>       | 500 qm          |
| <b>Schlafzimmer</b>     | 3               |
| <b>Badezimmer</b>       | 4               |
| <b>Preis</b>            | € 2 000 000     |

# Villa

## Porec, Istrien



Drei hochmoderne Villen im Materada-Viertel von Porec, nur 250 Meter vom Meer entfernt – 1. Baulinie zum Meer über die Grünfläche!

Perfekte Lage im Grünen am Rande von Porec!

Jede Villa wird eine Fläche von ca. 230 qm netto (420 qm brutto) verteilt auf zwei Ebenen. Das Grundstück ist ca. 500 qm

Die untere Ebene bietet Eingang, WC, Abstellraum, einen geräumigen Salon mit Küche und Essbereich sowie eine Terrasse mit Zugang zum Swimmingpool.

Die obere Etage bietet Flure, drei Schlafzimmer, drei Badezimmer und eine herrliche Terrasse mit Blick auf das Meer.

Zwei Parkplätze bei jeder Villa.

Der Preis für die fertige Villa beträgt 1.650.000 Euro + MwSt.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltpauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Preis pro m<sup>2</sup>:  
4762 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in der Region:  
3906 €

Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
der Region:  
3869 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in Kroatien:  
4698 €

Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
Kroatien:  
3863 €

# Villa

Porec, Istrien



# Villa

Porec, Istrien



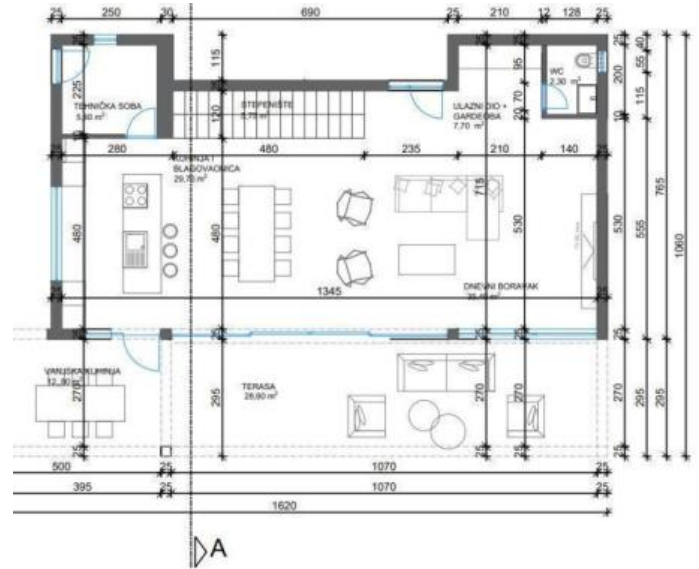
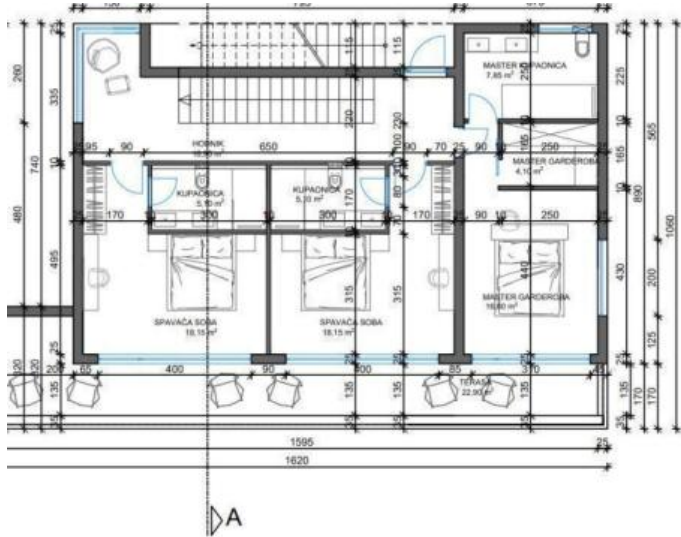
# Villa

Porec, Istrien



# Villa

## Porec, Istrien



# Villa

Porec, Istrien



# Villa

Porec, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
[info@adrionika.com](mailto:info@adrionika.com)  
[www.adrionika.com](http://www.adrionika.com)

# Villa

Porec, Istrien



# Villa

Porec, Istrien



# Villa

Porec, Istrien



# Villa

Porec, Istrien



# Villa

## Porec, Istrien

