

Wohnung

Ičići, Opatija, Kvarner



Ref	RE-U-14207
Kategorie	Wohnung
Region	Kvarner > Opatija
Ort	Ičići, Opatija
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	100 m
Wohnfläche	125 qm
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Preis	€ 790 000

125 m² große Wohnung mit Meerblick in einer wunderschönen Residenz in Ičići, nur wenige Schritte vom Strand entfernt!

S2 Apartment – 125 m² – besteht aus 3 Fluren, Küche mit Esszimmer und Wohnzimmer, 2 Schlafzimmern, 2 Bädern, 1 Loggia und 1 Balkon, mit 1 Parkplatz im Garten, Abstellraum und 1 Parkgaragenplatz.

Die Wohnung ist komplett möbliert und ausgestattet!

Die Residenz bietet alles, was Sie brauchen: Garage, Pool, Aufzug, Videoüberwachung, in der Garage gibt es einen Stromanschluss zum Laden des Autos.

In der Nähe werden mehrere neue 5-Sterne-Hotels gebaut, um die hervorragende Infrastruktur von Opatija-Ičići zu ergänzen.

Ičići war ein kleiner Touristenort mit etwa 800 Einwohnern an der nördlichen Adria in der Kvarner-Bucht. Der Ort liegt 5 km von Opatija und 15 km von Rijeka entfernt. Es liegt am Fuße des 1401 m hohen Berges Učka, dessen Umgebung aufgrund der Einzigartigkeit und Schönheit der Natur zum Naturpark erklärt wurde. Die Bevölkerung ist hauptsächlich im Tourismus und Gastgewerbe tätig. Aufgrund seiner günstigen Lage hat sich Ičići im Laufe der Jahre zu einem echten Touristenort mit vielen Angeboten entwickelt, so dass es neben einem reichhaltigen Gastronomieangebot auch die Möglichkeit bietet, verschiedene Sportarten, Ausflüge und Ausgehen zu betreiben. Von Ičići aus hat man einen schönen Blick auf die beiden größten kroatischen Inseln Krk und Cres, die mit dem Boot besucht werden können. Dieser Ort ist vor allem für seine hervorragend ausgestattete ACI Marina bekannt. Dank der Vielfalt an Unterkünften (Hotels, Apartments, Campingplätze) sowie Sport- und Freizeiteinrichtungen (Tennisplätze, Wassersport, Segeln ...) hat der Wassersporttourismus hier einen besonderen Entwicklungsplatz gefunden. In der Nähe befindet sich das Autocamp Ičići, das sich in Strandnähe unweit der Tennisplätze befindet. Die Haupttouristenattraktion von Ičići ist definitiv der Strand. Es liegt im Zentrum der Stadt und besteht aus Beton und Sand. Jedes Jahr wird in die Gestaltung des Strandes investiert, weshalb der Strand jedes Jahr eine blaue Flagge erhält. Der Eintritt ist frei und für alle zugänglich. Der Strand von Ičići grenzt auf der einen Seite an die ACI Marina, während sich auf der anderen Seite ein kleinerer Hafen befindet, der seit der Zeit und dem Ort Ičići existiert und sich parallel zum Ort entwickelt hat. Dieser Hafen akzeptiert kleinere Boote und erinnert daran, dass Ičići eine Küstenstadt ist. Besonders hervorzuheben ist, dass die berühmte Lungomare, eine Küstenpromenade, die 1885 vom österreichischen Kaiser Franz Joseph I. erbaut wurde, durch Ičići verläuft. Diese wunderschön angelegte Küstenpromenade ist 12 km lang und erstreckt sich von Volosko bis Lovran. Ičići liegt fast auf halber Strecke. Nachts ist es dezent beleuchtet, sodass die Voraussetzungen für romantische Spaziergänge geschaffen sind. Ičići ist durch Überland- und Stadtbusse mit anderen Orten verbunden. Besonders berühmt sind in Küstenorten die sogenannten „Fischerfeste“, die in den Sommermonaten organisiert werden. So gibt es in Ičići eigene Festlichkeiten, über die sowohl Einheimische als auch Touristen einige Tage zuvor durch zahlreiche Plakate informiert werden.

Die Immobilienpreise in dieser Gegend steigen, die Mietauslastung ist hervorragend, was zu einer Kapitalrendite von 5 bis 10 % geführt hat und ausländische Investoren anzieht. R

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der

Wohnung

Ičići, Opatija, Kvarner



Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Wohnung

Ičići, Opatija, Kvarner



Preis pro m²:
6320 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
5002 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
4923 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4481 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
4127 €

Wohnung

Ičići, Opatija, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

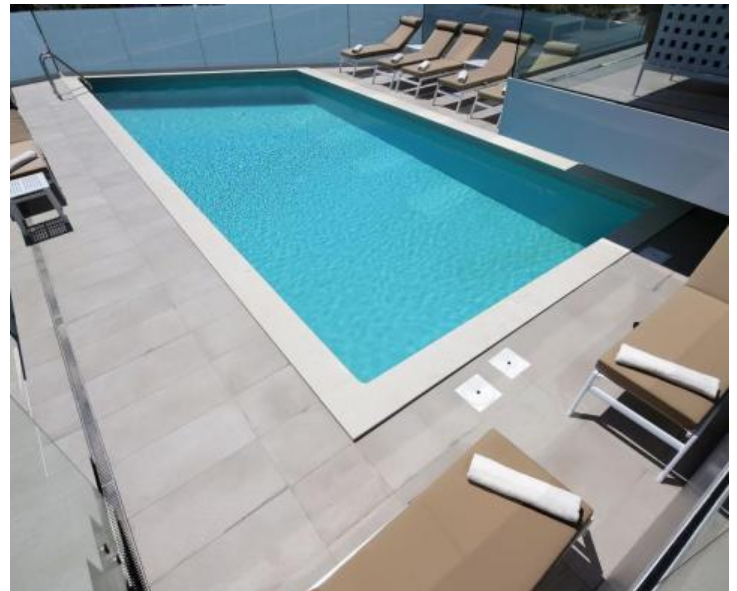
Wohnung

Ičići, Opatija, Kvarner



Wohnung

Ičići, Opatija, Kvarner



Wohnung

Ičići, Opatija, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Wohnung

Ičići, Opatija, Kvarner



Wohnung

Ičići, Opatija, Kvarner



Wohnung

Ičići, Opatija, Kvarner



Wohnung

Ičići, Opatija, Kvarner



Wohnung

Ičići, Opatija, Kvarner



Wohnung

Ičići, Opatija, Kvarner



Wohnung

Ičići, Opatija, Kvarner



Wohnung

Ičići, Opatija, Kvarner

