

Mini-Hotel

Krk, Kvarner



Ref	RE-U-22640
Kategorie	Mini-Hotel
Region	Kvarner > Insel Krk
Ort	Krk
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	450 m
Wohnfläche	383 qm
Grundstück	350 qm
Schlafzimmer	10
Badezimmer	6
Preis	€ 1 800 000

Mini-Hotel

Krk, Kvarner



Villa mit 4 Apartments und 2 Swimmingpools auf der Insel Krk, ausgezeichnete Lage, 400 Meter vom Meer entfernt!

Die Gesamtfläche beträgt 383 qm. Das Grundstück ist 350 qm groß.

Die Villa befindet sich in der Stadt Krk in einer sehr schönen Lage und befindet sich derzeit im Bau.

Die Villa besteht aus 4 Wohnungen, davon 2 Wohnungen mit zwei Schlafzimmern und 2 Wohnungen mit drei Schlafzimmern. Die Wohnungen sind mit Fußbodenheizung und Klimaanlage ausgestattet.

Die Fertigstellung der Bauarbeiten ist für Ende des Jahres geplant.

Eine außergewöhnliche Gelegenheit für eine Investition und eine Wohnung am Meer.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Mini-Hotel

Krk, Kvarner



Preis pro m²:
4700 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
2988 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
2374 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
2709 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
2332 €

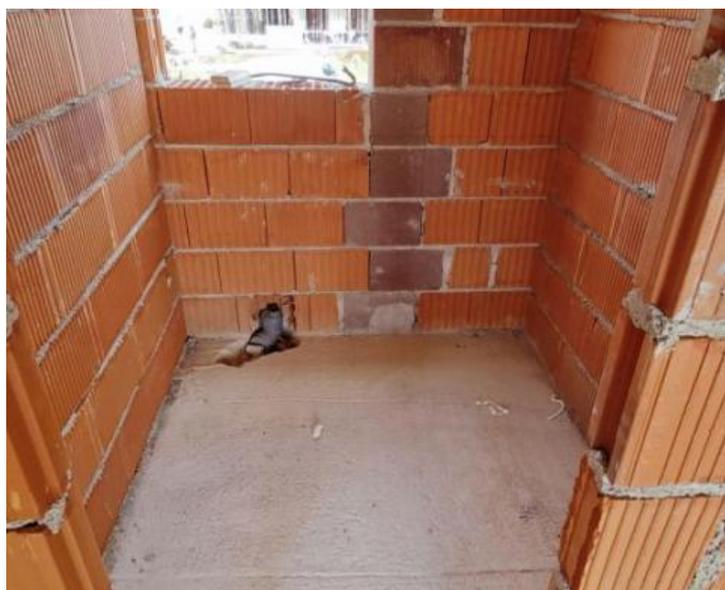
Mini-Hotel

Krk, Kvarner



Mini-Hotel

Krk, Kvarner



Mini-Hotel

Krk, Kvarner

