

Villa

Pomer, Medulin, Istrien



Ref	RE-U-22692
Kategorie	Villa
Region	Istrien > Pula
Ort	Pomer, Medulin
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	200 m
Wohnfläche	223 qm
Grundstück	450 qm
Schlafzimmer	3
Badezimmer	3
Preis	€ 1 100 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Pomer, Medulin, Istrien



Wunderschönes modernes Doppelhaus mit Pool in Meeresnähe und luxuriösem Yachthafen in Pomer, Region Medulin!

Es stehen zwei benachbarte Reihenvillen zum Verkauf – dies könnte eine ideale Lösung für die beiden Brüder oder Freunde sein.

Ausgezeichnete Lage, nur 200 Meter vom Meer entfernt.

Diese Doppelhaushälfte im zeitgenössischen Design mit einer Fläche von 223 m². mit Schwimmbad besteht aus zwei Etagen.

Im Erdgeschoss gibt es einen Flur, ein Schlafzimmer mit Bad, WC, ein Wohnzimmer mit Esszimmer und Küche in einem Teil sowie eine Terrasse, die sich zu einem 20 m² großen Swimmingpool hin öffnet.

Im Obergeschoss befinden sich zwei weitere Schlafzimmer, jeweils mit eigenem Bad und Terrasse.

Das Grundstück ist rund 450 qm groß.

Ausgezeichnete Lage, hochwertige, moderne Konstruktion, gerade Linien. Es besteht die Möglichkeit, 3 Autos im Hof des Grundstücks zu parken.

Das Anwesen eignet sich ideal für einen Sommerurlaub oder ein ganzjähriges Wohnen.

Das Anwesen liegt in einer ruhigen Bucht in der Nähe der ACI Marina Pomer und 20 Gehminuten von den ersten Stränden entfernt. In der Nähe von Medulin und dem Zentrum von Pula sowie dem Flughafen Pula, etwa 15 Autominuten entfernt.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Villa

Pomer, Medulin, Istrien



Preis pro m²:
4933 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
3625 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
3600 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4388 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
3869 €

Villa

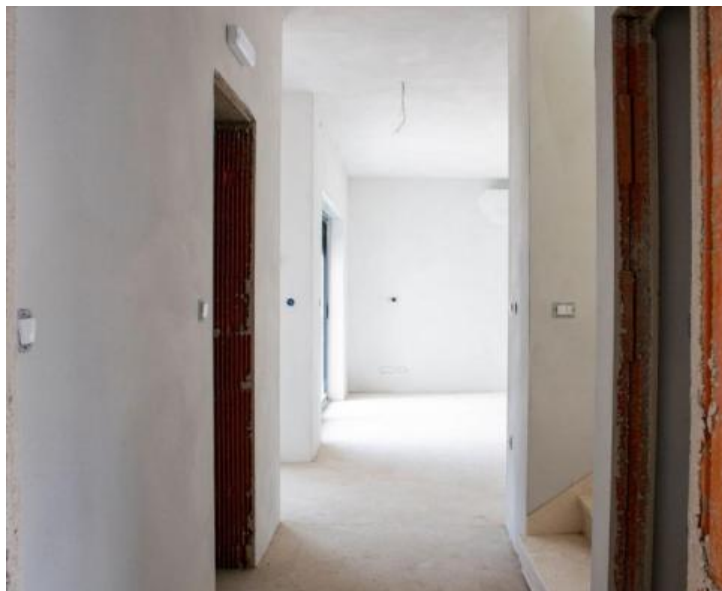
Pomer, Medulin, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

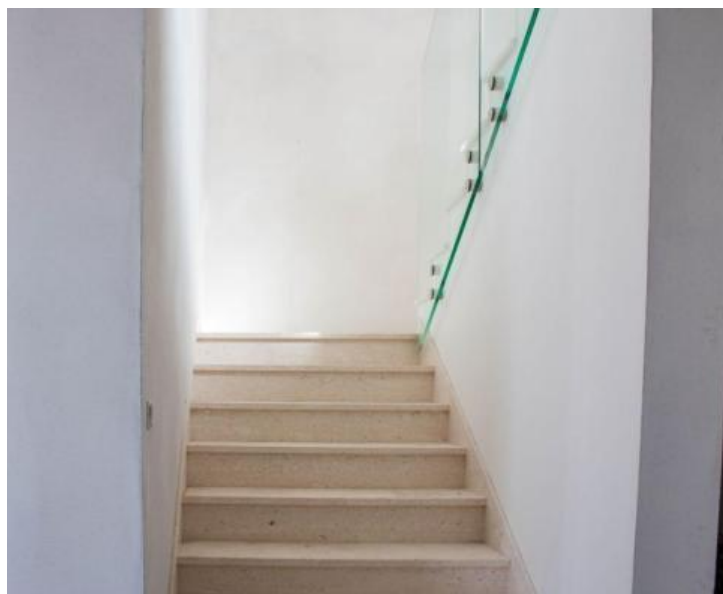
Pomer, Medulin, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

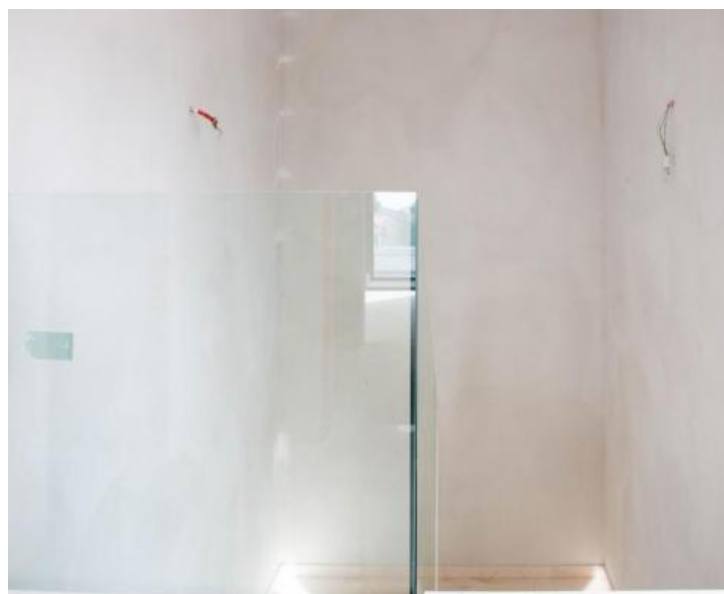
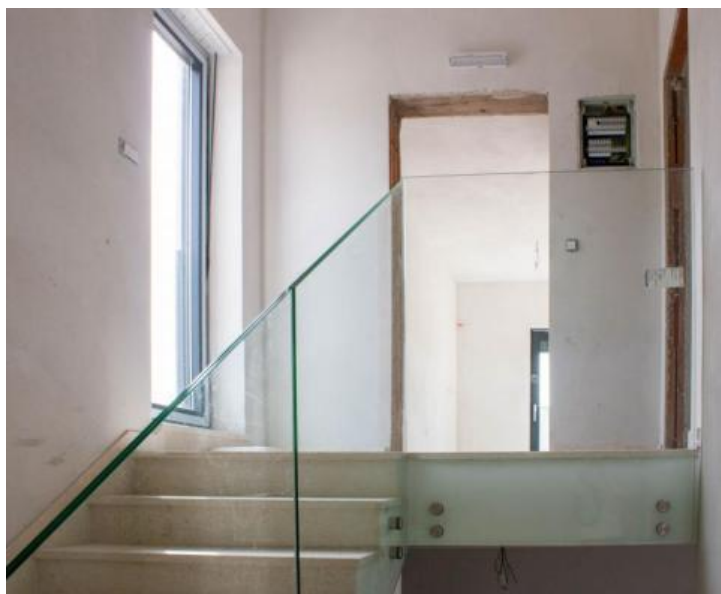
Villa

Pomer, Medulin, Istrien



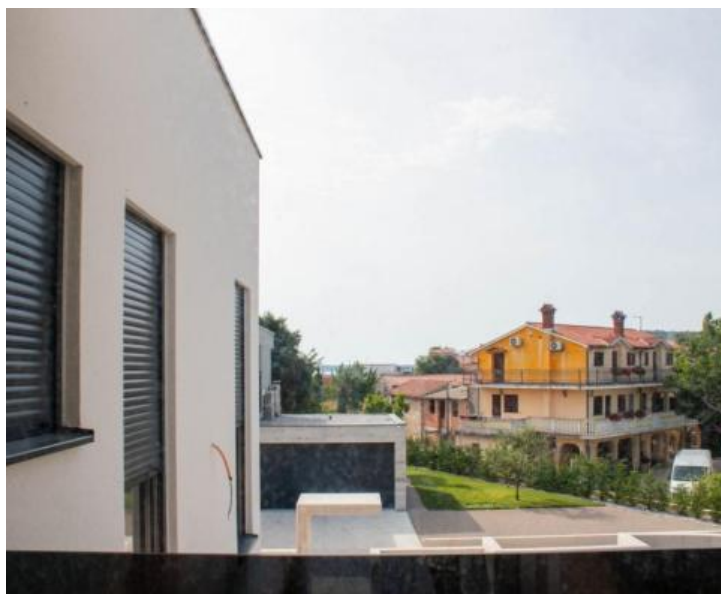
Villa

Pomer, Medulin, Istrien



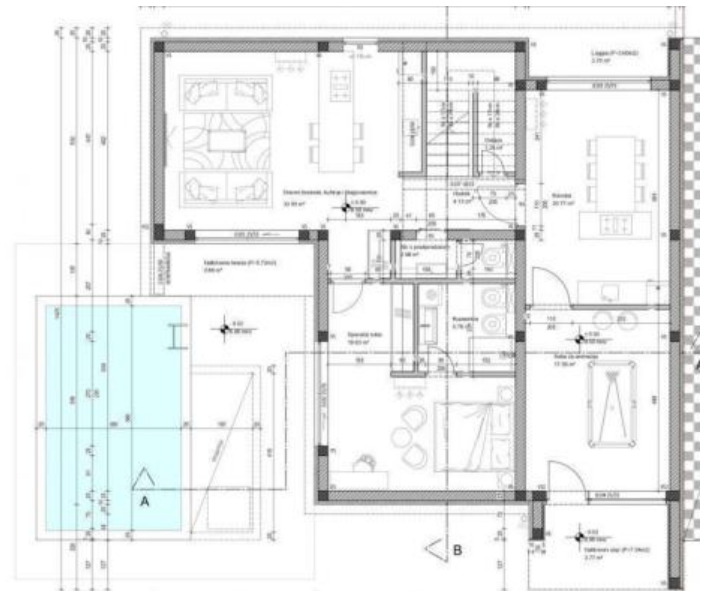
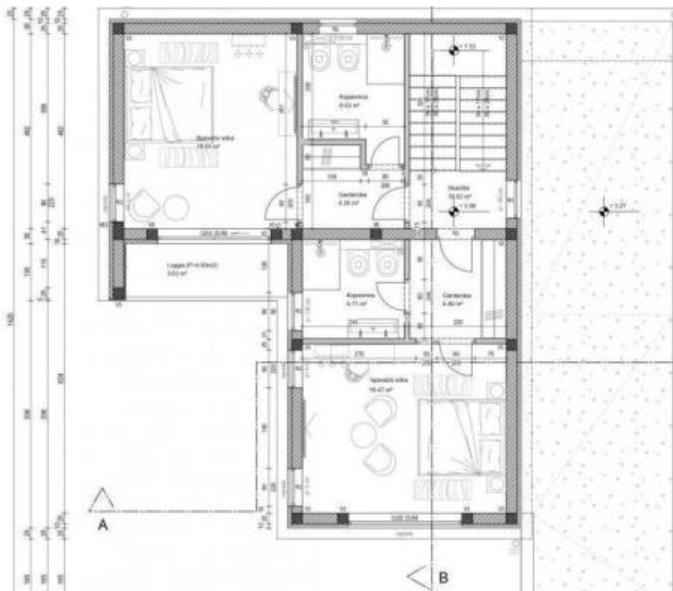
Villa

Pomer, Medulin, Istrien



Villa

Pomer, Medulin, Istrien



Villa

Pomer, Medulin, Istrien

3	Konoba	20,77	1	20,77
4	Loggia	3,60	0,75	2,70
5	Hodnik	4,13	1	4,13
6	Spremište	1,25	1	1,25
7	Dnevni boravak, kuhinja i blagovaonica	32,00	1	32,00
8	Natkrivena terasa	5,72	0,5	2,86
9	Wc s predprostorom	2,98	1	2,98
10	Spavaća soba	19,63	1	19,63
11	Kupaonica	5,78	1	5,78
PRIZEMLJE UKUPNO		120,99		113,46

KAT				
		m2	koef.	m2
12	Stubište	10,62	1	10,62
13	Garderoba	4,24	1	4,24
14	Spavaća soba	19,04	1	19,04
15	Kupaonica	6,63	1	6,63
16	Loggia	4,83	0,75	3,62



Villa

Pomer, Medulin, Istrien

