

Haus

Šikići, Pula, Istrien



Ref	RE-U-22661
Kategorie	Haus
Region	Istrien > Pula
Ort	Šikići, Pula
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Distanz zum Meer	4000 m
Wohnfläche	140 qm
Schlafzimmer	4

Haus

Šikići, Pula, Istrien



Badezimmer

2

Preis

€ 270 000

Zweifamilienhäuser in Šikići bei Pula, ca. 4 km vom Meer entfernt.

Sie wurden auf einem Grundstück gebaut.

Das Erdgeschoss des ersten Hauses verfügt über einen Flur, ein Badezimmer, eine Küche mit Esszimmer und Wohnzimmer sowie ein Schlafzimmer.

Eine Innentreppe verbindet das Obergeschoss, wo sich drei weitere Schlafzimmer, eines davon mit Terrasse, und ein Badezimmer befinden.

Im Hof des Hauses gibt es einen Tisch mit Stühlen und einen Grill sowie zwei überdachte Parkplätze. Das Anwesen ist klimatisiert und zur Beheizung wird eine Zentralheizung genutzt. Das Haus wird zur touristischen Vermietung genutzt.

Das zweite Haus ist in zwei Wohneinheiten aufgeteilt.

Im Erdgeschoss befindet sich eine Wohnung bestehend aus einem Flur, einem geräumigen Wohnzimmer, einem Esszimmer und einer Küche, einem Badezimmer und zwei Schlafzimmern.

Es gibt einen separaten Abstellraum und Heizraum sowie eine Sommerterrasse.

Über die Außentreppe gelangen wir auf die Etage, wo sich eine weitere Wohneinheit befindet, die aus einem Flur, einem Badezimmer, drei Schlafzimmern, einer Küche mit Esszimmer und einem Wohnzimmer besteht, von dem aus man Zugang zur Terrasse hat.

Die Wohnungen sind klimatisiert und in den Wintermonaten wird die Zentralheizung mit Heizöl oder Strom betrieben.

Das Haus verfügt über vier Parkplätze.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

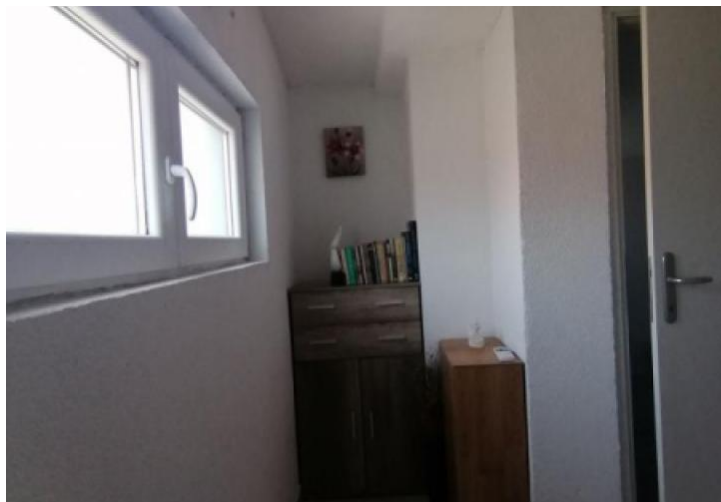
Haus

Šikići, Pula, Istrien



Haus

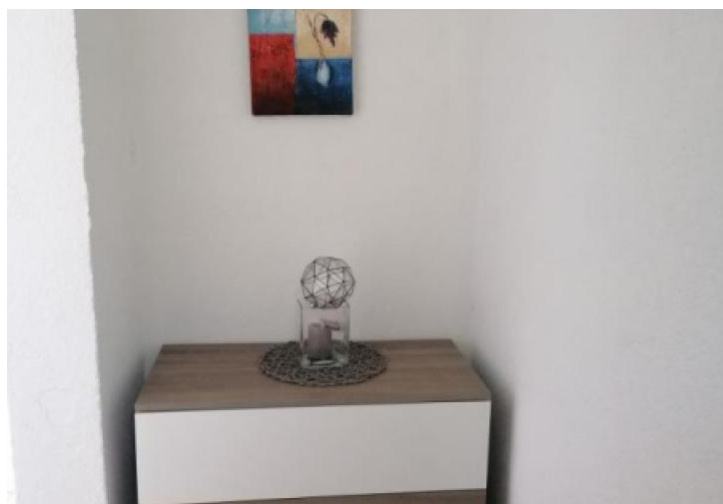
Šikići, Pula, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Haus

Šikići, Pula, Istrien



Haus

Šikići, Pula, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Haus

Šikići, Pula, Istrien

