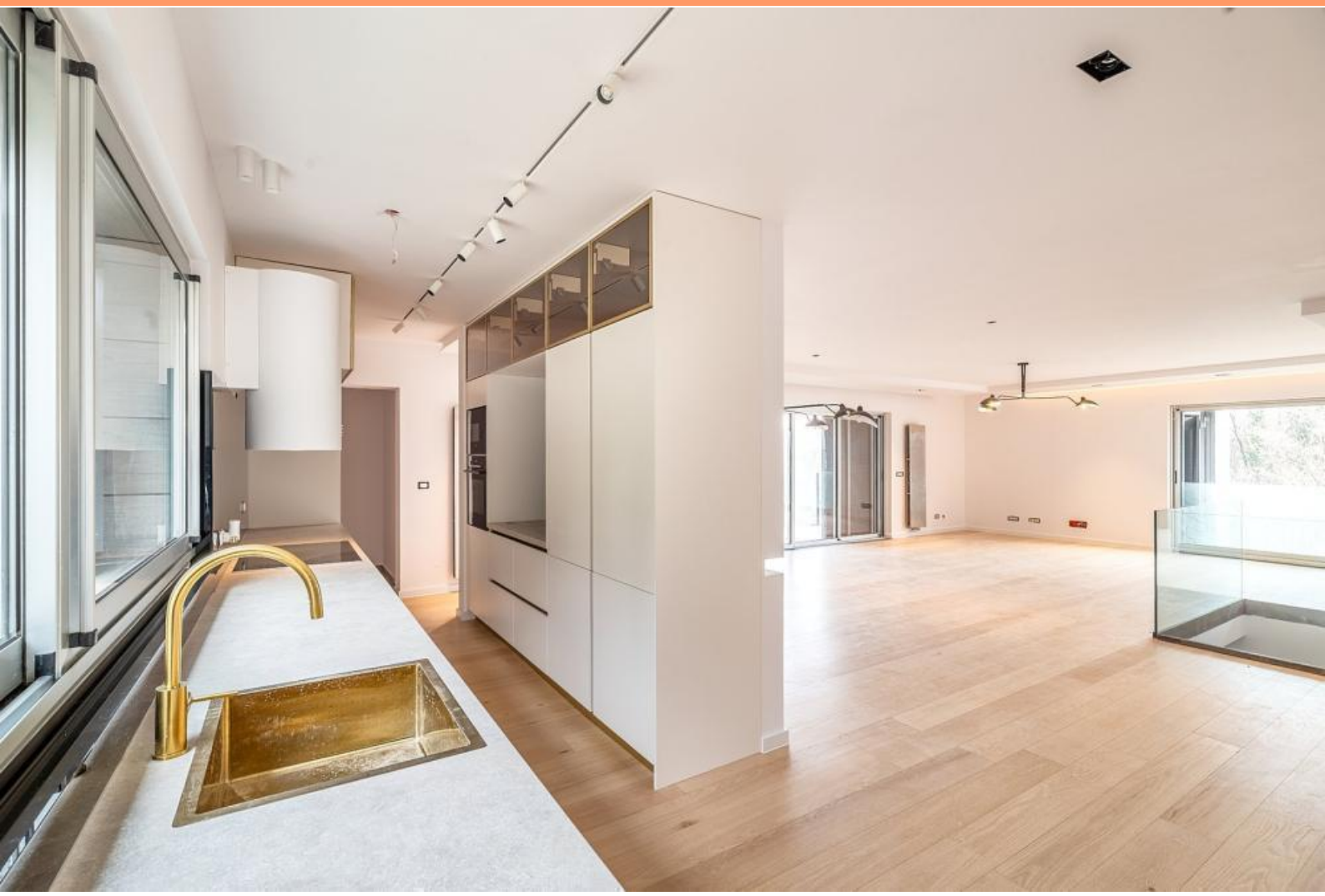
Wohnung
Tuškanac, Zagreb und Slavonija

Adrionika
Real Estate in Croatia



Ref	RE-S-870201
Kategorie	Wohnung
Region	Zagreb und Slavonija
Ort	Tuškanac
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Wohnfläche	300 qm
Schlafzimmer	4
Badezimmer	3
Preis	€ 1 350 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Wohnung
Tuškanac, Zagreb und Slavonija

Das Hotel liegt in Gornje Prekrižje, in einem neuen Boutique-Gebäude mit nur 3 Apartments.

Diese luxuriöse zweistöckige Fünf-Zimmer-Wohnung erstreckt sich über das erste Obergeschoss und das Erdgeschoss. Es umfasst eine geschlossene Fläche von 217 m², eine Loggia von 15,14 m², einen Abstellraum von 33,71 m², eine Terrasse von 72 m², einen Garten von ca. 300 m² und einen Parkplatz von 12 m² sowie 3 Garagenplätze. Die gesamte Nettonutzfläche beträgt 300 m².

Dieses opulente Apartment ist nach höchsten Standards gestaltet und bietet einen offenen und geräumigen Wohnbereich, der Küche und Esszimmer nahtlos integriert. Große Glasflächen bieten einen ruhigen Blick auf das umliegende Grün und Sljeme. Das Hauptschlafzimmer verfügt über ein eigenes Badezimmer, während es zwei Kinderzimmer mit einem zusätzlichen Gemeinschaftsbad gibt. Die untere Etage kann auch als separate Zweizimmerwohnung mit Zugang zu einem schönen Garten konfiguriert werden.

Gornje Prekrižje gilt als einer der elitärsten Orte in Zagreb. In unmittelbarer Nähe zum Stadtzentrum sind es nur 3 Autominuten nach Ilica oder ins Zentrum von Kaptol. Mit Panoramablick auf Sljeme und üppigem Grün bietet dieses Gebiet seinen Bewohnern einen idyllischen Rahmen für ein ruhiges Leben, während sie gleichzeitig in unmittelbarer Nähe der Lebendigkeit der Stadt bleiben. Dank der zahlreichen Vorteile dieses Standorts wurde er als idealer Sitz für viele ausländische Botschaften und diplomatische Vertretungen ausgewählt.

Für weitere Informationen zögern Sie bitte nicht, uns zu kontaktieren.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Wohnung
Tuškanac, Zagreb und Slavonija

Preis pro m²:
4500 €

Durchschnittlicher Preis/m² dieser Typ in der Region:
6372 €

Medianpreis/m² dieser Typ in der Region:
5650 €

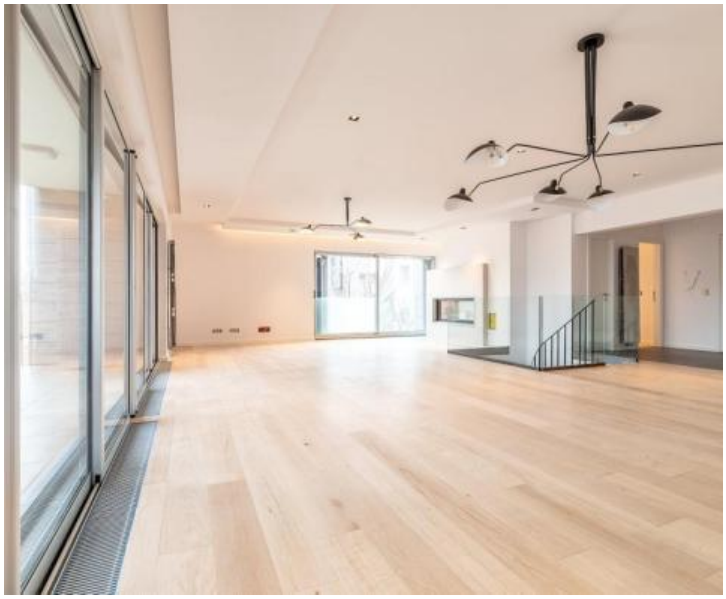
Durchschnittlicher Preis/m² dieser Typ in Kroatien:
4470 €

Medianpreis/m² dieser Typ in Kroatien:
4125 €

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Wohnung
Tuškanac, Zagreb und Slavonija

Adrionika
Real Estate in Croatia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Wohnung
Tuškanac, Zagreb und Slavonija

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Wohnung
Tuškanac, Zagreb und Slavonija

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Wohnung
Tuškanac, Zagreb und Slavonija

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Wohnung
Tuškanac, Zagreb und Slavonija

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Wohnung

Tuškanac, Zagreb und Slavonija

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com