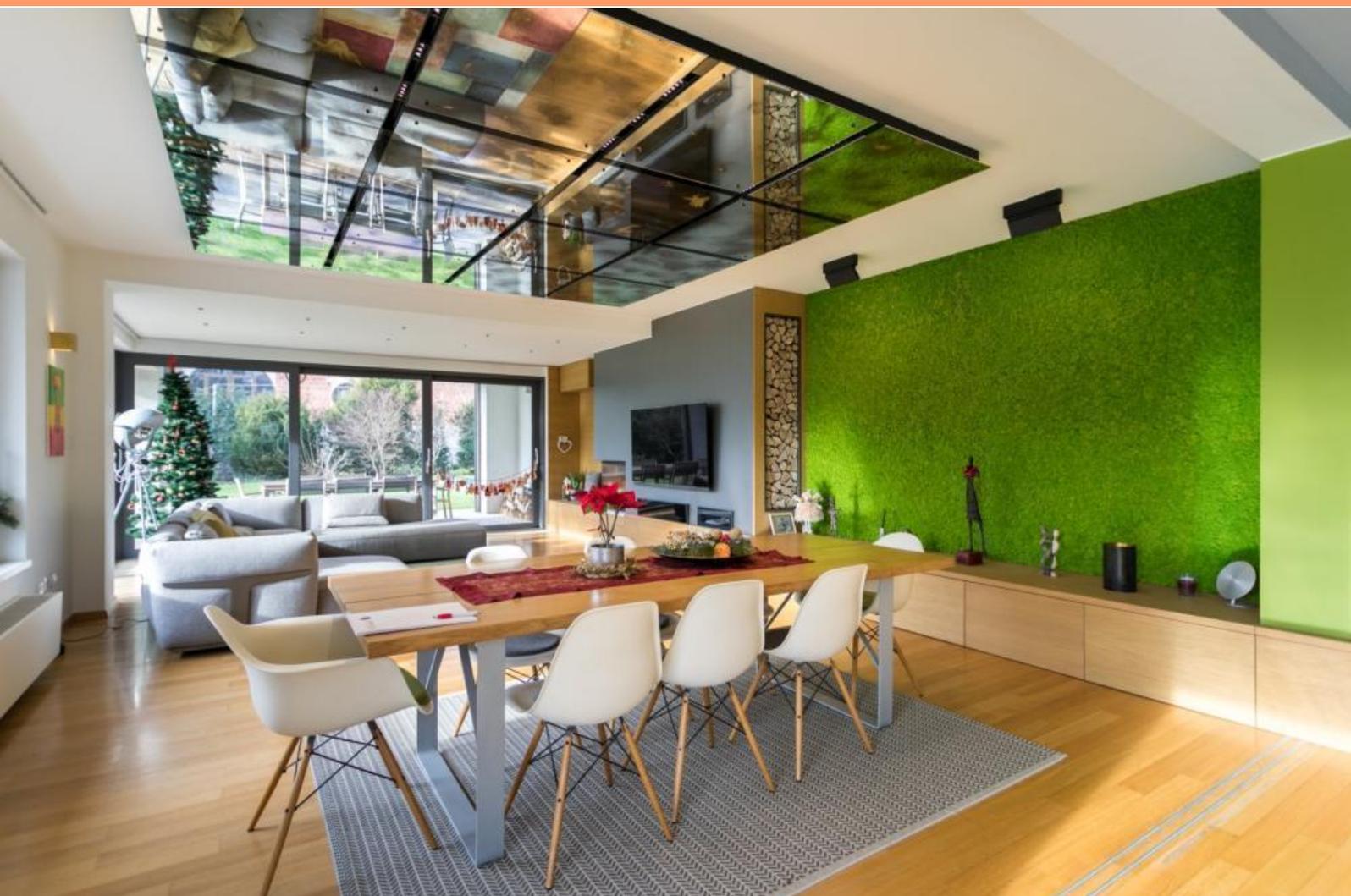


Villa

Podsused, Zagreb und Slavonija



Ref	RE-S-851801
Kategorie	Villa
Region	Zagreb und Slavonija
Ort	Podsused
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Wohnfläche	423 qm
Grundstück	1351 qm
Schlafzimmer	5
Badezimmer	3
Preis	€ 930 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Podsused, Zagreb und Slavonija



Moderne, familiäre Luxusvilla auf einem Grundstück von 1351 m², umgeben von viel Grün und abseits von Hauptstraßen. Das Anwesen besteht aus zwei Etagen, von denen auf

Erdgeschoss: geräumiges Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, das zur Terrasse (teilweise überdacht) und zum Garten mit Außenpool von 32 m² führt, zwei Schlafzimmer, Badezimmer, Sauna, Toilette, Ankleideraum, Arbeitsbereich.

Erster Stock: geräumiges Wohnzimmer, 3 Schlafzimmer, Kleiderschrank, zwei Badezimmer, WC, Terrasse.

Das Anwesen ist mit einer eingebauten modernen Heizungsanlage über Wärmepumpen, einer zentralen Absauganlage und einer automatisierten Bewässerungsanlage geschmückt.

Die Villa befindet sich auf einem von viel Grün umgebenen Grundstück, das Privatsphäre und Abgeschiedenheit von den Nachbarn bietet. In der Nähe des Grundstücks befinden sich alle zum Leben notwendigen Einrichtungen wie Geschäfte, Kindergärten, Schulen, öffentliche Verkehrsmittel und mehr. Alle weiteren Informationen auf Anfrage.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Villa

Podsused, Zagreb und Slavonija



Preis pro m²:
2199 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
2920 €

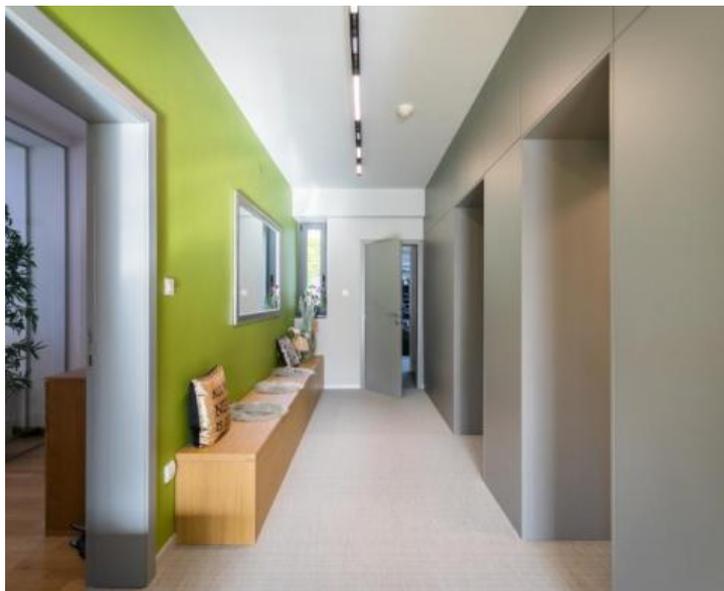
Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
2767 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4699 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
3866 €

Villa

Podsused, Zagreb und Slavonija



Villa

Podsused, Zagreb und Slavonija



Villa

Podsused, Zagreb und Slavonija

