

Mini-Hotel

Motovun, Istrien



Ref	RE-U-22822-AB
Kategorie	Mini-Hotel
Region	Istrien > Umag
Ort	Motovun
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Distanz zum Meer	25000 m
Wohnfläche	820 qm
Grundstück	32227 qm
Badezimmer	9
Preis	€ 2 200 000

Resort, Hotel, Restaurant, Apartments, Campingplatz, Grundstückskomplex mit T1, T2, T3 Zweck, auf 32.227 m² Grundstück in der Gegend von Motovun.

Aufgrund des Wertes und der Attraktivität mittelalterlicher Befestigungsanlagen und günstiger klimatischer Bedingungen entwickelt sich Motovun zunehmend zu einem Touristenziel. Die Gegend vereint eine besondere Lebensart, aber auch eine Fülle an Möglichkeiten und Aktivitäten für einen schönen und sinnvollen Urlaub. Atemberaubende und einzigartige Landschaften in einer ökologisch sauberen Umgebung fördern die Rückkehr zu Gesundheit und persönlichem Wohlbefinden. Dies ist ein wahres Paradies für Natur- und Abenteuerliebhaber.

Bei dem angebotenen Resort handelt es sich um ein Hotel mit Restaurant und Swimmingpool sowie 5 Luxuszimmern.

Dann drei freistehende Häuser mit zwei Schlafzimmern, von denen eines über einen eigenen Swimmingpool und eines über eine Whirlpool-Badewanne verfügt.

Es liegt ein ausgearbeiteter Vorentwurf für den Bau von weiteren 5 Häusern sowie für den Bau eines Camping-Resorts und weiterer Gewerbeflächen vor.

Auf dem Grundstück gibt es auch einen Bach, der dieses wunderschöne Resort noch bereichert. Das Land ist komplett für Gastronomie – Tourismus, TRP – Tourismusentwicklungsgebiet und TP – Tourismusgebiet und bietet unzählige Entwicklungsmöglichkeiten.

Das Besondere an diesem Resort ist, dass es seinen Gästen unvergessliche Spaziergänge in der Natur bietet und nur von landwirtschaftlichen Flächen umgeben ist.

Dieses Resort ist eine perfekte Gelegenheit, ein gut etabliertes Unternehmen fortzuführen und weiterzuentwickeln.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Preis pro m²:
2683 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
2870 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
2622 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
2709 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
2332 €

Mini-Hotel

Motovun, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-Hotel

Motovun, Istrien



Mini-Hotel

Motovun, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-Hotel

Motovun, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

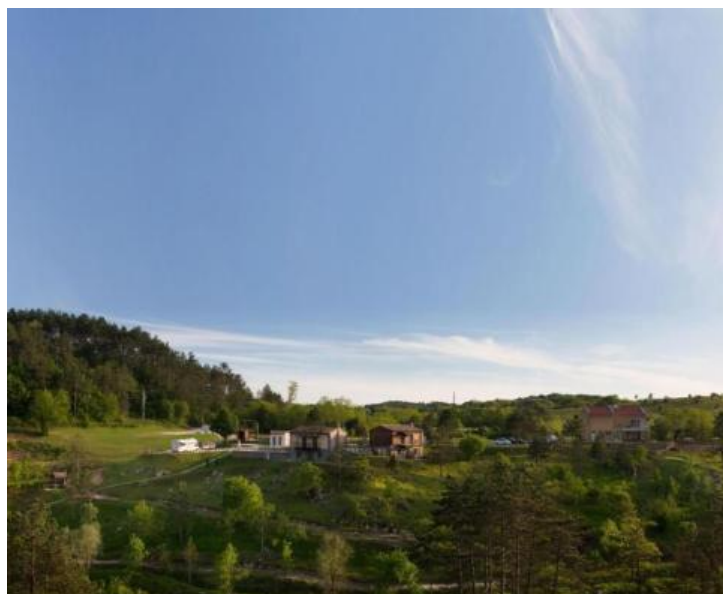
Mini-Hotel

Motovun, Istrien



Mini-Hotel

Motovun, Istrien



Mini-Hotel

Motovun, Istrien



Mini-Hotel

Motovun, Istrien



Mini-Hotel

Motovun, Istrien



Mini-Hotel

Motovun, Istrien



Mini-Hotel

Motovun, Istrien



Mini-Hotel

Motovun, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-Hotel

Motovun, Istrien



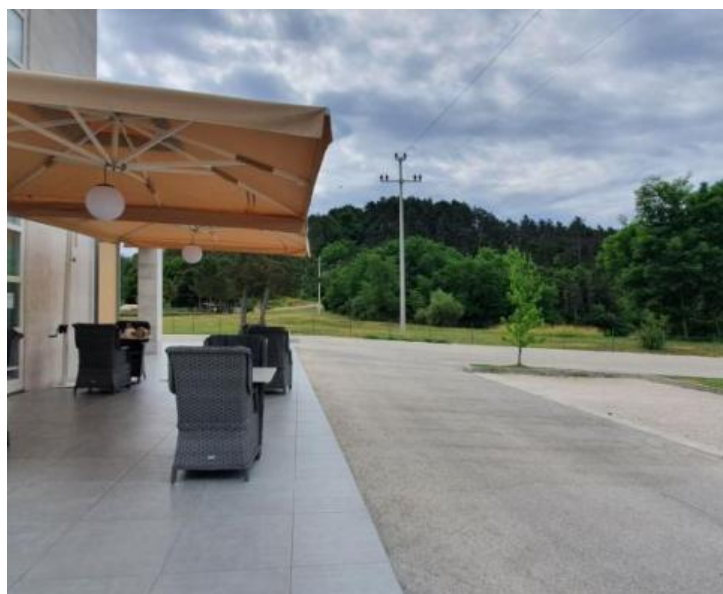
Mini-Hotel

Motovun, Istrien



Mini-Hotel

Motovun, Istrien



Mini-Hotel

Motovun, Istrien



Mini-Hotel

Motovun, Istrien



Mini-Hotel

Motovun, Istrien



Mini-Hotel

Motovun, Istrien



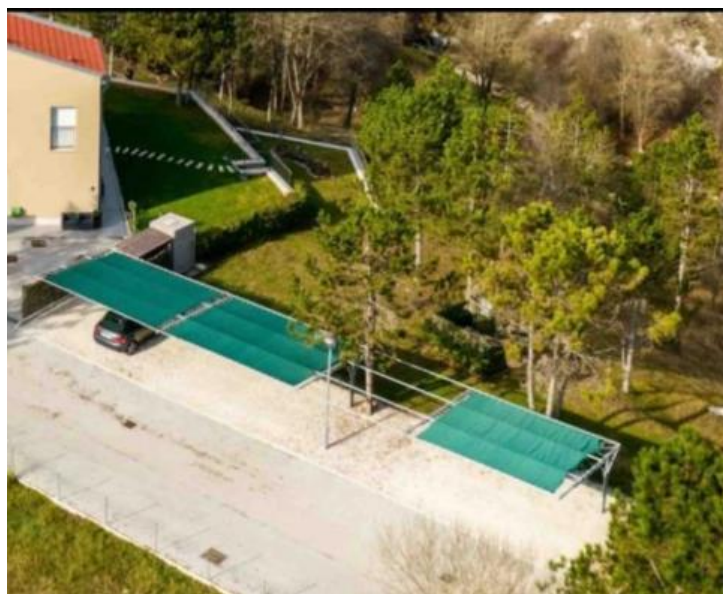
Mini-Hotel

Motovun, Istrien



Mini-Hotel

Motovun, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com