



Ref

RE-U-23017

Wohnung

Poreč, Istrien



Kategorie	Wohnung
Region	Istrien > Porec
Ort	Poreč
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Distanz zum Meer	800 m
Wohnfläche	96 qm
Grundstück	198 qm
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Preis	€ 270 000

Wohnung im Erdgeschoss mit großem Garten 800 Meter vom Meer entfernt im beliebten Porec!

In begehrter Lage der Stadt Porec, nur 800 m vom Meer entfernt, steht diese hervorragende Wohnung im Erdgeschoss mit großem Garten zum Verkauf.

Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines kleineren Wohnhauses und hat eine Gesamtfläche von 96 m². Die Wohnung besteht aus einer Eingangshalle mit Vorraum, einem geräumigen Wohnzimmer, einer separaten Küche mit Esszimmer, drei geräumigen Schlafzimmern, eines davon mit eigenem Bad, und einem weiteren zusätzlichen Badezimmer. Das Esszimmer und die Küche führen in einen wunderschön angelegten Garten, in dem sich eine Sommerküche und ein gemauerter Kamin befinden.

Die Wohnung ist komplett ausgestattet und möbliert und wird als solche verkauft.

Die Wohnung verfügt über einen Parkplatz und einen Abstellraum im Keller von 3,5 m².

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltpauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Wohnung

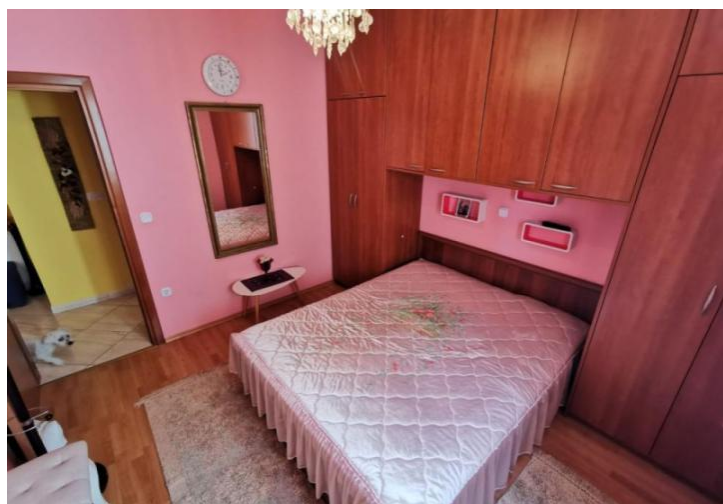
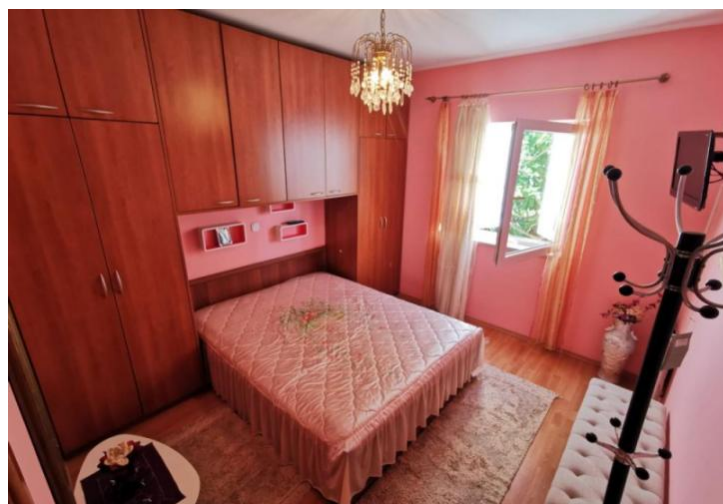
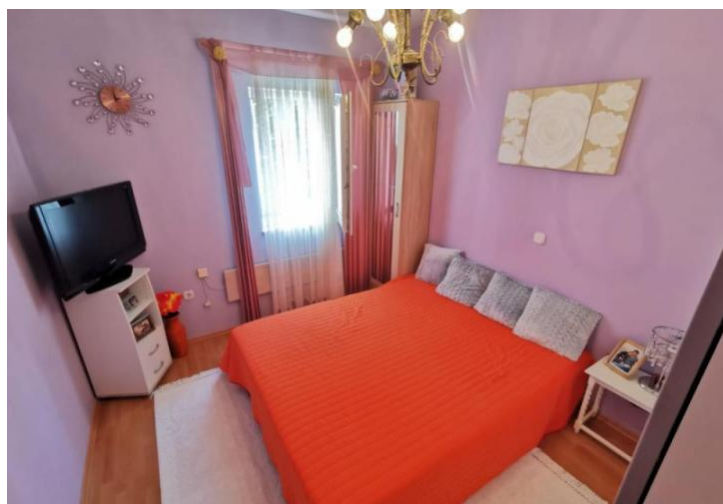
Poreč, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Wohnung

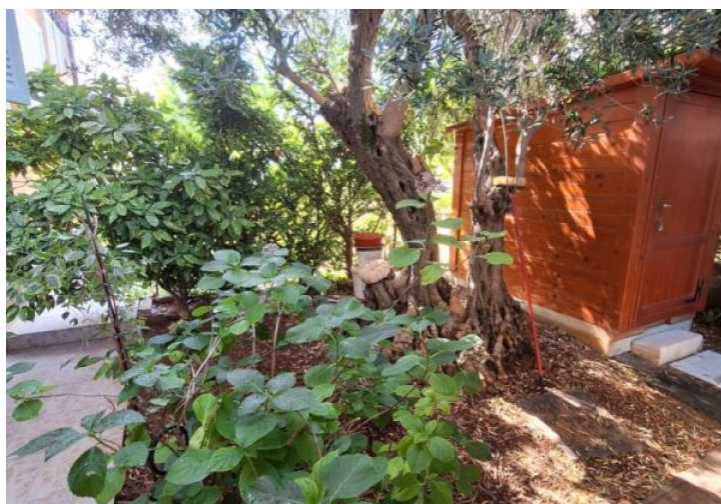
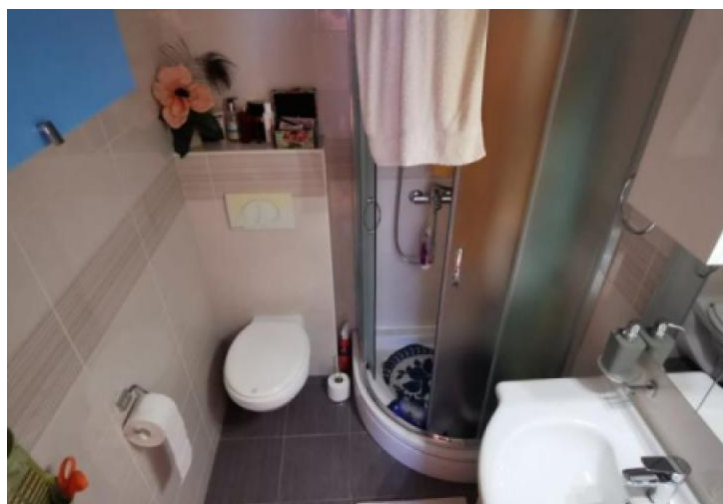
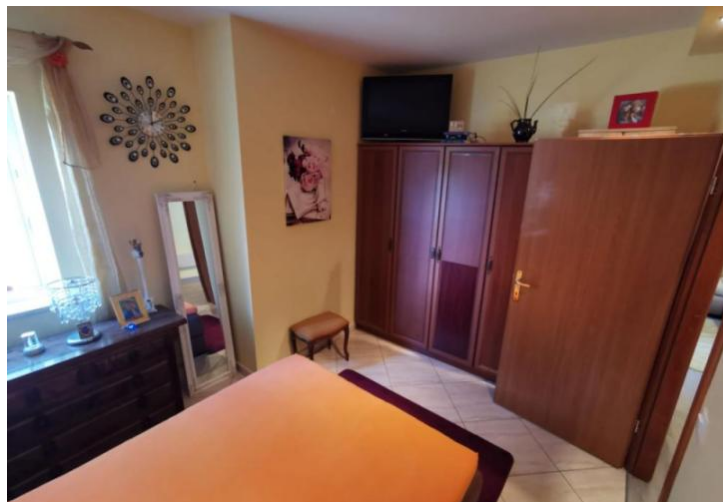
Poreč, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Wohnung

Poreč, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Wohnung

Poreč, Istrien

