

Villa

Poljane, Opatija , Kvarner



Ref	RE-U-22688-AB
Kategorie	Villa
Region	Kvarner > Opatija
Ort	Poljane, Opatija
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Wohnfläche	500 qm
Grundstück	1600 qm
Schlafzimmer	4
Badezimmer	3
Preis	€ 1 500 000

Villa

Poljane, Opatija , Kvarner



Villa in Poljane, Opatija, wunderbare, sehr private Lage, mit Meerblick!
Die Gesamtfläche beträgt 500 qm. Das Grundstück ist 1600 qm groß.

Die Hauptvilla dieses Anwesens liegt am Fuße des Učka-Hügels, 1,8 km vom Strand und der berühmten Küste der Riviera von Opatija entfernt. Es ist ein perfekter Ort für Entspannung und glückliche Familienmomente mit einem wunderschönen Blick auf Kvarner.

Die Anlage verfügt über Außen- und Innengrill, Tischtennis, Badminton, Schwimmbad mit Whirlpool, Darts in der Garage, vier süße Terrassen, Infrarotsauna.

Auf dem Grundstück befindet sich eine weitere separate Steinvilla von 100 m², die über ein Schlafzimmer, ein Badezimmer, eine Küche mit Esszimmer und Wohnzimmer, zwei Terrassen und eine Taverne verfügt.

In der Nähe gibt es zahlreiche Restaurants, Kaffeebars, Casinos und viele andere Aktivitäten, da das Zentrum von Opatija weniger als 5 km entfernt ist. Sehr privates Anwesen in ruhiger Umgebung mit Panoramablick auf Kvarner. Sicherlich eine schöne Immobilie für ein luxuriöses Familienleben, aber auch als Investition in Form von Elite-Tourismus geeignet.

Dieses Anwesen liegt 1,5 km Luftlinie vom Meer entfernt, bzw. 5,6 km mit dem Auto (ca. 11 Minuten).

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Villa

Poljane, Opatija , Kvarner



Preis pro m²:
3000 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
5654 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
4186 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4696 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
3865 €

Villa

Poljane, Opatija , Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Poljane, Opatija , Kvarner



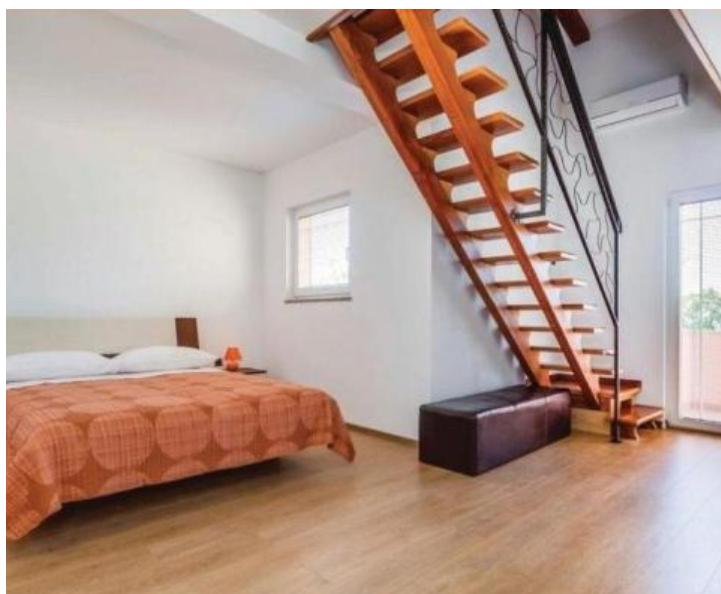
Villa

Poljane, Opatija , Kvarner



Villa

Poljane, Opatija , Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Poljane, Opatija , Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Poljane, Opatija , Kvarner



Villa

Poljane, Opatija , Kvarner



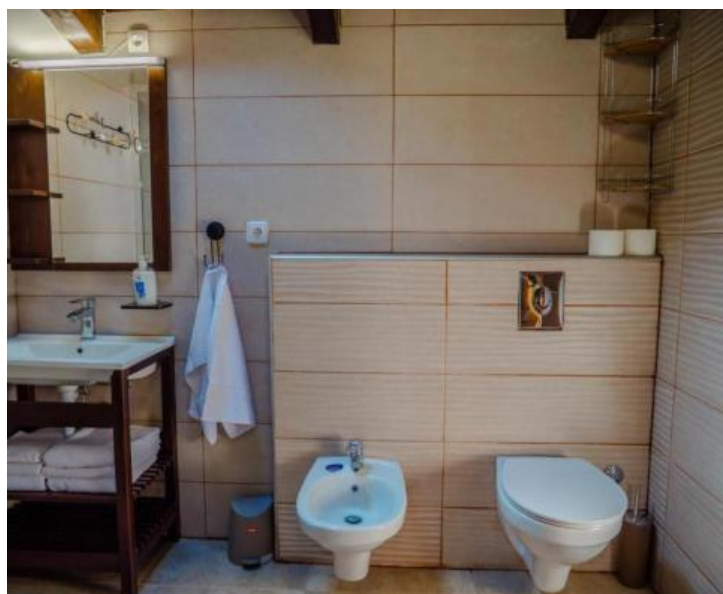
Villa

Poljane, Opatija , Kvarner



Villa

Poljane, Opatija , Kvarner



Villa

Poljane, Opatija , Kvarner



Villa

Poljane, Opatija , Kvarner



Villa

Poljane, Opatija , Kvarner



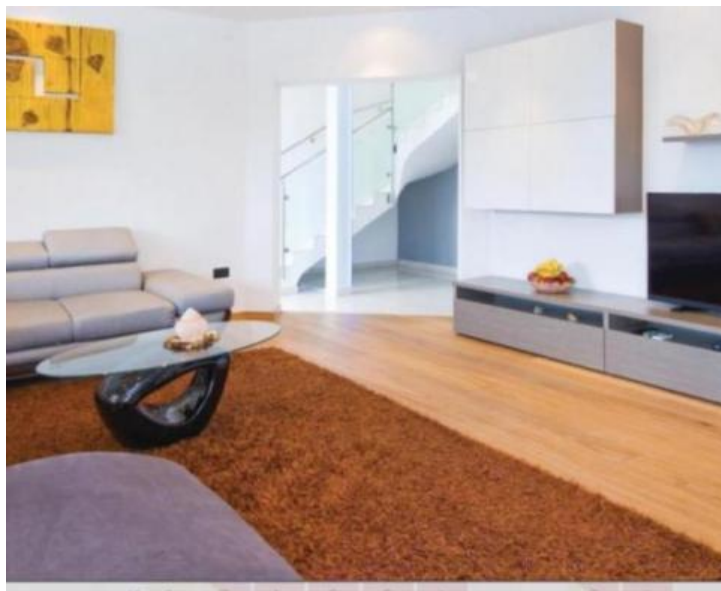
Villa

Poljane, Opatija , Kvarner



Villa

Poljane, Opatija , Kvarner



Villa

Poljane, Opatija , Kvarner



Villa

Poljane, Opatija , Kvarner

