

Wohnung

Banjole, Medulin, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Wohnung

Banjole, Medulin, Istrien



Ref	RE-U-23224
Kategorie	Wohnung
Region	Istrien > Pula
Ort	Banjole, Medulin
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	500 m
Wohnfläche	100 qm
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Preis	€ 330 000

Wohnung

Banjole, Medulin, Istrien



Große Wohnung in toller Lage mit Terrassen und Swimmingpool in Banjole, nur 500 Meter vom Meer entfernt!

Wir bieten eine Wohnung in bester Lage, nur 500 Meter vom Meer entfernt und in der Nähe vieler Einrichtungen, die Sie in den Sommermonaten genießen können.

Es ist eine geräumige und große Wohnung mit wunderschönen Terrassen.

Die Wohnung hat eine Gesamtfläche von 100 m², davon entfallen etwa 92,31 m² auf den Wohnbereich und der Rest auf den dazugehörigen Parkplatz und Abstellraum.

Die Wohnung befindet sich in einem komplett renovierten Haus, das in 3 große, geräumige Wohnungen aufgeteilt wurde, und jede der Wohnungen hat das Recht, den gemeinsamen Swimmingpool zu nutzen.

Die Wohnung besteht aus einem Flur, einem Hauptschlafzimmer mit Zugang zur Terrasse mit eigenem Bad, zwei weiteren Schlafzimmern, eines davon mit Zugang zur Terrasse, einem Badezimmer und ganz am Ende des Flurs befindet sich ein geräumiges, sonniges Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, das einen Ausgang zu einer weiteren großen, geräumigen Terrasse mit Blick ins Grüne und teilweise Meerblick bietet. Zusätzlich zur Heizung ist der Einbau einer Klimaanlage geplant.

Jede der 3 Wohnungen verfügt über einen Parkplatz und einen Abstellraum.

Diese Immobilie wurde im Jahr 2023 komplett renoviert und zukünftige Eigentümer haben die Möglichkeit, diese großzügige und schöne Wohnung ganz nach ihren Wünschen einzurichten. Die betreffende Immobilie befindet sich im obersten Stockwerk des Hauses.

Die Lage ist außergewöhnlich, da nur wenige Gehminuten vom ersten Strand, Strandbars und Restaurants entfernt sind und sich in unmittelbarer Nähe viele berühmte Strände sowie der Naturpark Kamenjak befinden. Einrichtungen wie ein Geschäft und eine Tankstelle befinden sich ebenfalls in unmittelbarer Nähe und das Stadtzentrum von Pula selbst ist eine 10-minütige Autofahrt entfernt.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Wohnung

Banjole, Medulin, Istrien



Preis pro m²:
3300 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
3838 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
3661 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4476 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
4138 €

Wohnung

Banjole, Medulin, Istrien



Wohnung

Banjole, Medulin, Istrien



Wohnung

Banjole, Medulin, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Wohnung

Banjole, Medulin, Istrien

