

Villa

Grižane-Belgrad, Vinodolska Općina,
Kvarner



Ref	RE-U-23223
Kategorie	Villa
Region	Kvarner > Crikvenica
Ort	Grižane-Belgrad, Vinodolska Općina
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	5000 m
Wohnfläche	160 qm
Grundstück	350 qm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Grižane-Belgrad, Vinodolska Općina,
Kvarner



Schlafzimmer	2
Badezimmer	3
Preis	€ 320 000

Villa

Grižane-Belgrad, Vinodolska Općina,
Kvarner



Neue Villa mit Pool in Grižane-Belgrad, Vinodolska Općina, 5 km vom Meer entfernt!

Die Gesamtfläche beträgt 160 qm. Das Grundstück ist 350 qm groß.

Die Villa wurde erst 2023 gebaut.

Die Villa wird in dem auf den Bildern gezeigten aktuellen Zustand verkauft, dh es ist notwendig, einen Teil des Gartens fertigzustellen (Pflastersteine wurden gekauft und müssen installiert werden) und Teile der Villa mit Beleuchtung und Möbeln auszustatten.

Die Villa besteht aus-

Erdgeschoss: Wohnzimmer, Küche (möbliert), Esszimmer, Badezimmer, Abstellraum, Saunabereich und Ausgang zu zwei Terrassen, davon eine überdacht.

Erster Stock: Innentreppe, zwei Schlafzimmer, zwei Badezimmer und ein überdachter Balkon.

Die Villa ist komplett nach Süden ausgerichtet. Die Zimmer verfügen über Laminatböden. Im Erdgeschoss und in den Badezimmern gibt es Keramik. Die Heizung und Kühlung der Villa erfolgt über Klimaanlage und einen Holzkamin. Die Jalousien sind mit eingebauten Hebern ausgestattet. Der Garten umfasst einen Swimmingpool, einen Garten, einen Gemeinschaftsbereich, einen Grill und Parkplätze.

Da sich die Villa im Bau befindet, verfügt sie über eine gültige Baugenehmigung und die Eigentümer haben einen Antrag auf eine Nutzungsgenehmigung gestellt.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Villa

Grižane-Belgrad, Vinodolska Općina,
Kvarner



Preis pro m²:
2000 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
4606 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
4088 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4377 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
3866 €

Villa

Grižane-Belgrad, Vinodolska Općina,
Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Grižane-Belgrad, Vinodolska Općina,
Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Grižane-Belgrad, Vinodolska Općina,
Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Grižane-Belgrad, Vinodolska Općina,
Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Grižane-Belgrad, Vinodolska Općina,
Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Grižane-Belgrad, Vinodolska Općina,
Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Grižane-Belgrad, Vinodolska Općina,
Kvarner

