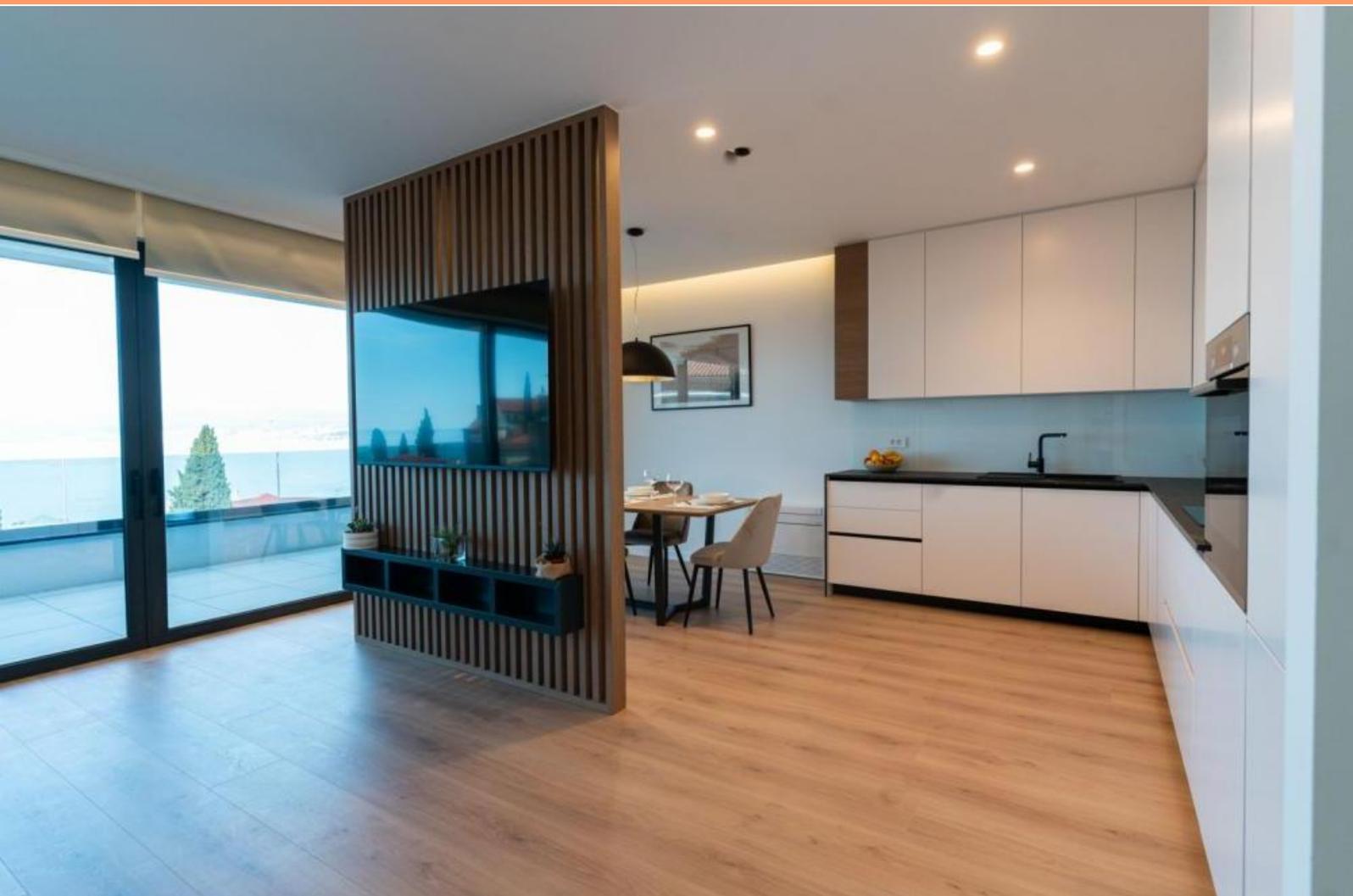


Wohnung

Opatija - Centar, Opatija, Kvarner



Ref	RE-U-23210
Kategorie	Wohnung
Region	Kvarner › Opatija
Ort	Opatija - Centar, Opatija
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	200 m
Wohnfläche	103 qm
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Preis	Preis auf Anfrage

Wohnung

Opatija - Centar, Opatija, Kvarner



Einzigartiges, luxuriös eingerichtetes Anwesen im Zentrum von Opatija mit Swimmingpool, 200 m vom Lungomare, Garage und Panoramablick auf die Adria.

Eine besondere, neu eingerichtete Wohnung befindet sich in einem exklusiven, besonderen Neubau im Zentrum von Opatija – die einzige auf dem Markt verfügbare Wohnung ihrer Klasse!

Das Gebäude liegt unter der neuen Straße.

Wir freuen uns, Ihnen dieses erstaunliche Apartment von 103 m² zu präsentieren, das Sie mit seiner Raffinesse und seinem Luxus zweifellos in Erstaunen versetzen wird.

Mit einem großen Salon mit Küche, zwei geräumigen Schlafzimmern und zwei Badezimmern bietet dieses Apartment die perfekte Balance zwischen Komfort und stilvollem Design. Fantastisches Layout.

Dieses Apartment befindet sich in einem einzigartigen Neubau und vermittelt dank der herrlichen 23 m² großen Terrasse ein unvergleichliches Gefühl von Privatsphäre. - eine Oase der Ruhe für Ihre Momente der Entspannung und des Genusses. Darüber hinaus verfügt das Gebäude über eine private Garage mit zwei reservierten Parkplätzen und zusätzlichem Lagerraum. Mit einem Panoramablick auf das Meer vom Wohnzimmer und dem Charme der umliegenden Landschaft umhüllt Sie dieses Apartment mit einem Gefühl von Zeitlosigkeit und Außergewöhnlichkeit.

Dieses Gebäude gehört zu den hochwertigsten Immobilien und verfügt über die modernsten Details, darunter:

- Fußbodenheizung und Wärmepumpe
- spezielle italienische Keramik, erstklassige Sanitärkeramik
- Shuco-Zimmerei
- Videoüberwachung, Alarmanlage
- innovativer Zugang zur Wohnung per Code, Karte oder Schlüssel

Als Krönung der Eleganz bietet der Gemeinschaftspool mit Blick auf das Zentrum von Opatija zeitloses Vergnügen und Momente der Entspannung, die Sie gerne mit Ihren Lieben teilen werden.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

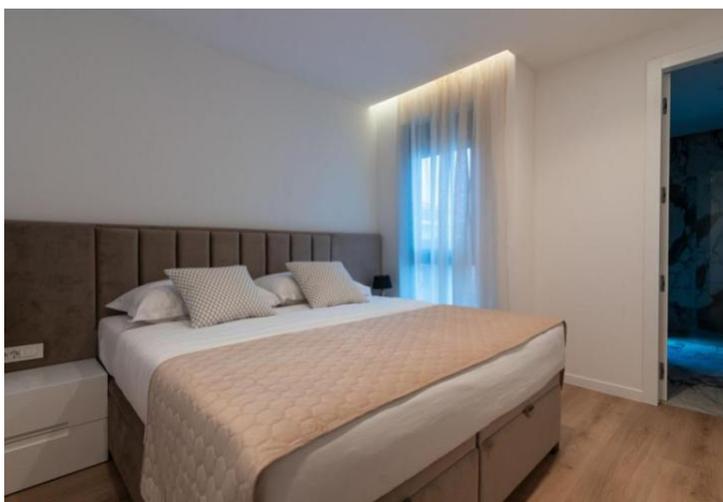
Wohnung

Opatija - Centar, Opatija, Kvarner



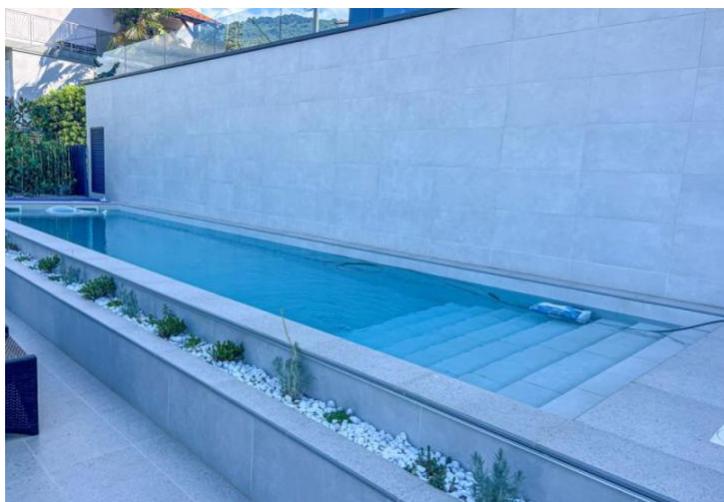
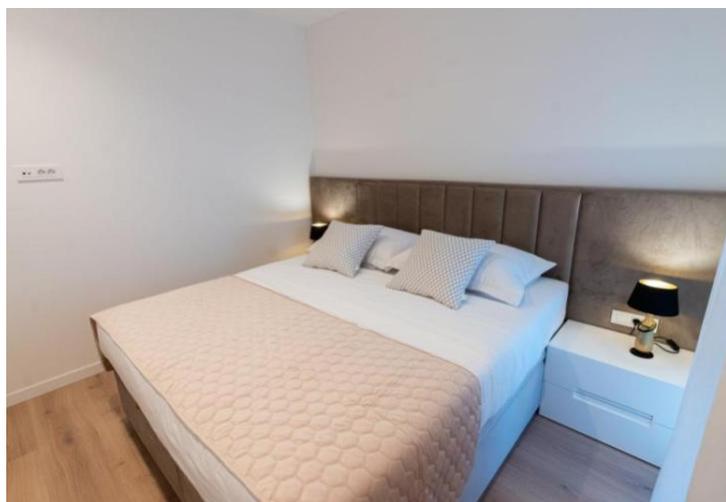
Wohnung

Opatija - Centar, Opatija, Kvarner



Wohnung

Opatija - Centar, Opatija, Kvarner



Wohnung

Opatija - Centar, Opatija, Kvarner

